

## 10. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 26-án 18:00-tól megtartott közmeghallgatási üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántói Baross ház

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Bakonyi Zsolt, Jánszky István, Kormos Margit, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

**Távollétét jelezte:** Fekete Gyula

**Tanácskozási joggal megjelent:** Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.*

### **1.Napirend: Beszámoló a képviselő testület 4 éves munkájáról**

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Hamarosan lezárul egy 4 éves időszak, lejár a Képviselő-testület megbízatása, számot kell adnia az elvégzett munkáról.

A 2010. október 3-i kiinduló helyzet nem volt biztató, az Önkormányzat 30 millió Ft működési folyószámlahitel igénybevételével működött, melyet a folyó fizetési kötelezettségek teljesítése érdekében fel kellett emelni 40 millió Ft-ra. A gazdasági válsághelyzet miatt egyre kevesebb bevétel származott bérleményekből, iparüzési adóból, személyi jövedelemadóból, kevesebb állami támogatás érkezett közmunkára, miközben a lakosok nehéz élethelyzetük miatt egyre többen fordultak támogatási igénnyel hozzánk, s ezt tetézte a megemelt Áfa.

2010-2014 között eltelt időszakban újabb bevétel kieséseket kellett elszenvedni, a személyi jövedelemadó visszatérítés megszűnt és a súlyadó 60%-át az állam elviszi. Az új Alkotmány bevezeti az öngondoskodás elvét, azaz helyi adók kivetésére kényszeríti az állam az önkormányzatokat, ha valamit fejleszteni szeretnénk, magunknak kell előteremtteni a forrást. Mindeközben az építményadó és iparüzési adó a korábbi évek szintjén maradt, valamint bevezettük az üres építési telek után a telekadót, melyből a csatorna hozzájárulás összege kedvezményként érvényesíthető. 2014.évtől pedig az idegenforgalmi adót, ez viszont nem a helyi lakosokat sújtja. A tavaly ősszel átadott Som-hegyi turistaház nagyon sok látogatót vonz, mely Pilisszántó közigazgatási területén található, ezért az ott eltöltött vendégéjszakák után adóbevételeink keletkeznek. Kieső bevételeink ellensúlyozására a **kiadások oldalán megtakarításokra törekedtünk** és sikerült is elérnünk a következő területeken:

- közszolgáltatási számlák ellenőrzése
- telefon, távközlési szolgáltatási szerződések módosítása
- közvilágítási karbantartási szerződés módosítása
- kábeltelevízió értékesítése, mely ráfizetéses volt,
- ügyvitelhez szükséges programok előfizetésének ésszerűsítése
- odafigyeléssel energia megtakarítást értünk el
- létszámleépítést hajtottunk végre, ezáltal bérmegtakarítást értünk el.

**Bevételeink növelésére is folyamatosan törekedtünk:**

- szinte a teljes önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területet bérbeadással hasznosítjuk (bevételen kívül haszon, hogy folyamatosan karbantartás alatt van)
- meglévő mezőgazdasági, területbérleti szerződések felülvizsgálata nagyobb bérleti díj elérése érdekében
- önkormányzati tulajdon birtokbavétele, hasznosítása
- telekadó és idegenforgalmi adó bevezetése
- építményadó bevallások ellenőrzése, kintlévőségek behajtása
- önkormányzati tulajdonú épületek, valamint a Baross-ház hasznosítása rendszeres bérbeadással.

Stabil, kiegyensúlyozott gazdálkodást folytattunk, ezért most elmondhatjuk, hogy stabil lábakon állunk. **Jelenleg számláinkon 40 millió Ft körüli összeg van, mely megteremti a biztonságos működés alapjait és fejlesztésekhez kiinduló alapot jelenthet.**

Az eltelt időszakban elvégzett beruházások, felújítások egy része pályázati támogatással, más része társadalmi munkában, jelentős része saját önkormányzati forrásból valósult meg. Kiemelt beruházás volt 2012 évben a Placskó út építése, mely 2012.szeptember hónapban került átadásra a településrészen lakók nagy örömeire. A megvalósult beruházást az tette lehetővé, hogy Pilisszántó Község Önkormányzata „Mezőgazdasági utak fejlesztése jogcímre” 62.751.521,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Placskói út szilárd (aszfalt) burkolatának kialakítására. Az út 2 km hosszon a "Kishídtól" a Szilágyi tanyáig kétoldali szegéllyel, illetve nemesített padkával épült meg. Az elnyert támogatás a beruházás tervezett nettó összegének 75 %-a, amely az EU-s pályázatoknál kötelezően előírt szolgáltatások (közbeszerzési eljárás, projektmenedzsment, tervezés, forgalomtechnika, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, stb.) költségeit is magában foglalja. A támogatás igénybevételenek alapvető feltétele volt az önrész biztosítása, melyet egyrészt a nettó költség 25 %-a, valamint a 27%-os Áfa összege tesz ki. A beruházás tervezett bruttó 106.259.242,-Ft összértékéhez hiányzó 43.507.721,- Ft-ot önkormányzati rendelettel ingatlanonkénti 90.000,- Ft útépitési érdekeltségi hozzájárulás beszedésével biztosítottuk. Itt kell megköszönjük a Placskó településrészen lakóknak az együttműködést és az anyagi áldozatot, mellyel biztosították az út megvalósítását. A támogatás összegét csak utólagos elszámolást követően kaptuk meg, tehát a 62.751.521,- Ft támogatás előfinanszírozásához hitelt kellett felvegyünk. Ezen túlmenően további költségek jelentkeztek a tulajdonviszonyok rendezése miatt felmerülő földmérési, ügyvédi díjak és földhivatali eljárási díjak miatt, tekintettel arra, hogy az út nyomvonala az országos közúttól a Muflon utcáig nem a Földhivatali nyilvántartásnak megfelelő nyomvonalon halad, hanem magántulajdonú szántó területeken keresztül, de a megvalósult közművek miatt a tényleges helyén épült meg. A magántulajdonosok az útépitéssel érintett területrészről az Önkormányzat javára egy ajándékozási szerződés aláírásával lemondtak, mely együttműködésért és önzetlenségért hálás köszönet illeti őket. Ez a felajánlás gesztus értékű a külterületek felé, mely hozzájárult ahhoz, hogy a feszültség kül- és belterület között érezhetően csökkenjen. Bízunk benne, hogy a megépült út a Placskó településrészen lakók számára hosszú távon kielégítő közlekedési feltételeket fog nyújtani. A tervezetthez képest a megvalósulás tényleges költsége 111.460.144,- Ft, melyhez fedezetet összesen 108.361.400,- Ft támogatás és lakossági hozzájárulás, valamint 3.098.744,- Ft önkormányzati finanszírozás teremtett. A Placskó út építéséhez kapcsolódva a Tanya utca, Fogoly utca és a Muflon utca teljes hosszában felújításra került. A Diófalejtő javítása, betonos kátyúzása önkormányzati finanszírozásban társadalmi munkában történt, ahogy rendszeresen a murvás utak karbantartásához is az anyagot az önkormányzat, a munkaeőrt a lakosság biztosítja példás aktivitással és összefogással. Jó látni, hogy nemcsak elvárnak az önkormányzattól, hanem hajlandóak áldozatot is vállalni.

Kiemelt beruházásunk, a csatornahálózat és szennyvíztisztító telep kiépítése ezen a nyáron fejeződött be. A támogatási szerződést 2011.május 27-én írtuk alá, de a beadott pályázat hibái és a projekt előkészítetlensége miatt sok adminisztratív problémával küzdöttünk, de nem hiába. A munkálatok 2013. augusztusában kezdődtek és 2014. júliusában záródtak. A projekt elszámolható összköltsége nettó 878.123.000,- Ft, melynek az eredeti szerződés szerint 83,177072%-át, azaz 730.397.000,- Ft-ot uniós pénzből finanszíroznak, míg a Csatorna Társulatnak 147.726.000,- Ft önerőt kell biztosítania. A kivitelezés során igénybe vettük a „kérelmetett önerő” lehetőségét, azaz amíg a támogatásból tartott, addig az uniós forrást használtuk fel, s csak a legvégén fizettük az önerőt, így jelentős kamatmegtakarítást értünk el, hiszen nem kellett a hitelt megkezdeni. Támogatási ráta emelésére pályázatot nyújtottunk be, így az uniós finanszírozás 94,9%-ra emelkedett, mellyel újabb 103 millió Ft-ot nyertünk. A folyamatban levő csatorna beruházás nagyrészt Európai Uniós forrásból valósul meg, mely csak belterületi ingatlan bekötését támogatja. Az Árok utca, Hársfa utca környéki beépíthető, de 0-ás helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjain külterület és szántó megjelölés szerepel, ezért ezen a területen a beruházás költségét az Európai Unió nem támogatja és a pályázatban megítélt támogatást ezzel az összeggel csökkenti. Azért, hogy ezt a pénzt ne veszítsük el, a támogatás lehívása érdekében megkezdtük a belterületbe vonást, mely jelenleg a beépített ingatlanokat érinti és önkormányzatunknak kb.25 millió Ft-jába kerül. A Csatorna Társulat a beruházás alatt mindvégig és azóta is aktívan részt vesz az ügyek bonyolításában, köszönet Emődi Györgynek a társulat elnökének, hogy ezt a sok gonddal járó feladatot magára vállalta. A féléves próbaüzemet követően 2014.július 1-től a DAKÖV Solymári Fióktelepe végzi az üzemeltetést, mely a közüzemi szerződéseket folyamatosan köti a lakossággal. Önkormányzatunk folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlanok ránkötését. Ezúton ismételtlen megköszönjük a lakosság türelmét és toleranciáját, amit a kivitelezés okozta felfordulás során tanúsítottak.

2013. decemberében önkormányzatunk pályázatot nyújtott be az EKOP-3.1.6-2012-2012-0001 Európai Uniós pályázatban való részvételre, melyen 7.083.933,- Ft-ot nyert. A pályázat célja az önkormányzati ASP központ felállítása, egy országos elektronikus hálózat kiépítése, mely lehetőséget biztosít a modern közigazgatás megteremtésére. A hivatali ügyeket így könnyebben és gyorsabban lehet majd interneten keresztül intézni. Önkormányzatunk a tesztelésre kiválasztott 10 önkormányzat egyike lett, „rajtunk a világ szeme”.

Az eltelt 4 éves időszakban, soha nem tapasztalt mértékű, jelentős sportcélú ráfordítások történtek. Első lépésben a sportpálya környékének rendezése és az árok rendbetétele történt meg, melyet egy széles társadalmi összefogás követett, mely révén megújulhatott az öltöző épülete, ahol az önkormányzat finanszírozta az anyagot a lelkes segítők adták a munkát. Ekkor valósult meg a pályavilágítás is, mely lehetőséget teremtett az őszi-téli kora esti órákban az edzésre, sportolásra. Ezt követően az MLSZ-TAO sportpálya felújítási programjában 5,5 millió Ft-ot nyertünk, melyhez minimum 2,5 millió Ft saját forrást kell hozzátenni. Önkormányzatunk azonban ennél jóval többet, 6 millió Ft fedezetét vállalta annak érdekében, hogy ne csak locsolórendszer beépítés és újrafűvezés történjen, hanem ezen kívül a jelentős 2,2 m szintkülönbség megszűnjön, a talajvíz elvezetés céljára egy komoly drén rendszert építettünk be, rendezzük a pálya teljes környezetét és egy edzésre alkalmas kispályát is kialakítunk. A kiírt pályázatra nem tolongtak a vállalkozók, mivel a rendelkezésre álló pénzből ezt a komoly munkát nem tudták bevállalni. Megjegyzem a ráfordításnál jóval nagyobb érték jön létre, mert a kedvezményes vállalási árban jelentős vállalkozói felajánlás is szerepel. Aki figyelemmel kísérte a munkálatokat az láthatta mekkora volumenű munkálatok zajlottak. A munkálatokat a rendkívül csapadékos nyár jelentősen megnehezítette, de már látjuk az alagút végét, mert már a locsolórendszer telepítése és fűvezés fázisnál tartunk. Nemrég érkezett a jó hír, mely szerint szintén TAO forrásból utánpótlás nevelésre újabb 2,1 millió Ft-ot nyertünk. Ugyanezen sportot támogató szándékkal döntött a Képviselő-testület az Ovi-Foci pályázati programban való részvételről. Az Ovi-Foci Alapítvány a sportcéla

felajánlott társasági adó bevételből, valamint önkormányzati önrészből Ovi-Foci sportpályákat létesít az óvodák udvarán. A pályák mérete (6x12 m-es, multifunkcionális, hálóval fedett, zárt sportpálya) kifejezetten a legkisebbek igényeihez igazodik, egyszerre biztonságos – hiszen acélból van a szerkezete- és egyszerre „kuckós”, a gyerekek számára kedves és barátságos helyszín a mozgáshoz és természetesen az együtt mozgás öröméhez. A pályához egy önálló, kifejezetten ovis korosztályt megcélzó program is társul. A program része, hogy az adott óvodában megvalósuló pályát egy képzés keretében az óvoda pedagógusai is megismerik, elsajátítják. És ez lehetővé teszi, hogy már az óvodában elkezdődhessen a labda-, mozgás- és sportkultúra fejlesztése, mert a pályán számos egyéb labdajáték (kosárlabda, kézilabda, tenisz, lánstenisz, röplabda, csörgőlabda) alapjait is elsajátíthatják, mely nemcsak a foci, de a teljes magyar sportélet felemelkedését is szolgálhatja. Az Ovifoci pályázatunkat már 2012-ben eredményesnek hirdették, de mivel a társasági adó sportcélú felajánlásából származik az állam által finanszírozott rész- közel 6 millió Ft, és sajnos lassan gyűlik a pénz az alapba, így csak 2015 évben fogják megépíteni, bár önkormányzatunk a 2.850.000,-Ft-os saját részét már ebben az évben kifizette.

Önkormányzatunk támogatja az OVER Pilis Vertikál futóversenyt, mely az OVER magazin és a Magyar Vándorok TE futóversenye. Sőt ebben az évben bekerült a Magyar Hegyi- és Terepfutó Szövetség INOV-8 Hegyifutó Kupasorozatába is. Nemcsak beszélek a sportról, magam is rendszeresen futok, s ezen az embert próbáló versenyen is részt vettem.

A temető ravatalozó előtti térkövezés társadalmi felajánlásból valósult meg. A ravatalozó körüli terep rendezése, füvezése, a hátsó feljárónál az új lépcső korláttal és a járda kialakítása, az új vízvételi helyek kialakítása, új padok elhelyezése, a kihangosítás biztosítása, új 30 fülkés urnahely létesítése valamint a temetőbővítés 2 hektáron önkormányzati forrásból létesült. Temetőgondnokunknak köszönhetően a temető területén példás rend tapasztalható.

Igyekeztünk köztereinken rendet tartani, ehhez a korábbi egy darab kisteljesítményű fűkasza helyett 4 db nagyteljesítményű fűkaszát szereztünk be, melyekkel újabb és újabb területeket vettünk gondozásba a Placskón és a Hegyalján is. De még gondozottabb lehetne településünk, ha minden ingatlan tulajdonos a közterületek használatáról szóló rendeletnek megfelelően az ingatlana előtti és melletti területet rendszeresen gondozná. Pihenőpadokat helyeztünk el továbbá az önkormányzat udvarán, Diófa utcai járda mentén, Placskó buszmegálló és út mentén.

A csapadékos időszakok és a talajvíz okozta károk enyhítésére helyreállítottuk a Petőfi utcából a sportpálya felé vezető nagy árkot, a Nyárfa utcai talajvizek elvezetéséhez a burkolat alatt több helyen keresztirányban csöveket helyeztünk el az árok felé. Megszüntettük a falu elején csapadékos időben a felpályáig álló „Kis Balaton”-t gyűjtőakna, áteresz beépítés és csere, valamint mederburkolás és ároktisztítás segítségével. Kiszélesítettük a Budai út csatlakozását, ahol folyókával irányítjuk a vizet az árokba. A közutak mentén a közvilágítást több lámpatesttel bővítettük. A Hegyalja utca alsó szakaszán, ahol a lezúduló csapadék rendszeresen kimosta az út szélét, s ezáltal az aszfalt letöredezett, 80 m hosszon szegélyköveztük és aszfaltoztuk, így stabilizáltuk, s egyben kiszélesítettük a közlekedők számára. Közmunkások segítségével 250 m járdát építettünk, melyen a falu peremén élők a település központja felé rendszeresen közlekednek. Törekedtünk arra, hogy tartós megoldásokat keressünk, mely lehet, hogy esetenként több kiadással járt, de hosszú távon jobban megéri, hiszen elkerülhetjük vele az évente többszöri karbantartást.

A volt Plébánia kert kitakarítását társadalmi munkában végeztük el, az épületben új Könyvtár létesült, megújult a parketta, festettünk-mázoltunk, új lámpák és új bútorok kerültek beszerzésre, valamint az épület utcai homlokzatát is átfestettük. A könyvtár bútorzatára pályázaton: 1.039.000,- Ft-ot nyertünk. A könyvtári szolgáltatások kibővültek, immár heti 4 napos nyitva tartással, központi helyen várja az olvasókat, ahol egy közösségi hely alakulhat ki. 2014 nyarán a belső udvar felőli homlokzat is megújult, mely részben közmunkával, részben szakemberek társadalmi munkájával valósult meg. A könyvtárhoz tartozó udvaron Zöldövezet programban nyert 570.000,- Ft pályázati pénzből a Faluszépítő Egyesület és

segítőkész lakosok segítségével gyönyörű parkot alakítottunk ki, melynek része egy régi pince is, melyet felújítás után Bilics István plébános emlékére Bilics-pince névre kereszteltünk, s nagyságánál fogva szintén alkalmas közösségi eseményeknek otthont adni, erre már volt is néhány példa. A parkban a Magocska játszóház segítségével Madárbarát Tanösvény került elhelyezésre. A parkon kívül a Baross udvarban és az Óvoda udvarában is ültettünk fákat.

Az önkormányzati intézmények és az önkormányzati tulajdonú egyéb épületek karbantartása is sok feladatot adott. Az átépített polgármesteri hivatal 2011. júniusában került átadásra. Az iskola bejárata új burkolatot kapott, a járdajavítás és az életveszélyes kőkerítés javítása jelentős költséggel járt, a táncterem újraparkettázása és festése a Szülői Munkaközösséggel közösen valósult meg. Jelentős változást hozott az Önkormányzat közoktatási intézményekkel való kapcsolatában a 2013-as év. A 3000 fő alatti települések iskolái állami fenntartásba és működtetésbe kerülnek. Valamennyi iskolai alkalmazott bérét és a működtetés valamennyi költségét az állam fizeti, de a nagyobb beruházások és felújítások továbbra is az Önkormányzatra maradnak. Felügyeleti szervük a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a tankerületeken keresztül biztosítja a szakmai vezetést. Természetesen az iskola és tanulói ettől függetlenül számíthatnak az önkormányzat támogatására és együttműködésére. Továbbra is támogatja az Önkormányzat a különböző iskolai szervezésű táborokat és besegít a kisebb karbantartásokba is, melyeket a KLIK nem finanszíroz. Nagyobb beruházások is ránk várnak, hiszen a csatornahálózatra való rákötés finanszírozására sem mutat hajlandóságot a KLIK, ez milliós nagyságrendű kiadást jelent, valamint az iskola épület tetejének szigeteléséhez is jelentős önkormányzati támogatást kértek. Kétszer pályáztunk tornaterem építésre, s dacára annak, hogy az elnyerhető 20 millió Ft-on felül önkormányzatunk 40 millió Ft-os jelentős önrészt vállalt, sajnos egyszer sem nyertünk. De nem adjuk fel.

Az Óvoda egyik mosdóhelyisége szintén az önkormányzat finanszírozásában és szülők segítségével került felújításra, akik bontottak, falaztak, festettek, burkoltak.

A gyógyszertár épületén kéményátépítésre volt szükség, bádогоzás és ereszesatorna csere történt, az egészségház lépcsője átépítésre került, új előtető került fölé.

Folyamatosan karbantartottuk a burkolatlan belterületi, illetve külterületi utakat, főleg a főközlekedési utak mentén: az Akácós liget felé, az ún. Fehér utat a felső buszmegállótól a Nyúl-domb telkei felé, a Szél utca felső részén, a Hegyalján a Csobánkai út, Hlinki út mentén, a Szabadság utcából felfelé, iparteleptől a Paszinkai út felé, valamint a Budai és a Trojica utcákat is rendszeres javítottuk.

A közmunkások foglalkoztatásának költségét szintén pályázati úton nyertük el, két alkalommal kulturális közfoglalkoztatási keretet is kaptunk. Többször írtam az újságban a közmunka fontosságáról, most is szeretném kiemelni, hogy a közmunkások nagyon sok értékteremtő munkát végeztek, a teljesség igénye nélkül, kezdve a Könyvtár külső-belső felújításától a Bilics-pince és park kialakításáig, járdaépítésig és útkátyúzásig, programszervezésig.

Persze voltak olyan pályázataink is, melyeken nem sikerült támogatást szereznünk. Sajnos ilyen volt a tornateremre beadott pályázat, a múzeum pályázat, a sportöltözőre beadott pályázat illetve közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztésre, azaz további térfelügyelő kamerákra beadott pályázat, amire 2170 beadott pályázatból csak 170 nyert.

Sajnos mivel Pilisszántó a közép-magyarországi, fejlettebb régióban található, egyben a budapesti agglomerációhoz tartozó települ és sok pályázatból, eleve ki van zárva. A LEADER vidékfejlesztési programban sem pályázhatunk emiatt. Sokszor hívták fel pályázatokra a figyelmünket, de az esetek többségében emiatt nem feleltünk meg a pályázati feltételeknek.

Szociális ellátó rendszer közös Intézményfenntartó Társulás keretei között történik: családsegítés, család gondozás, házi segítségnyújtás, logopédia, pszichológus. Több önkormányzat közös finanszírozásában folyik a feladatellátás. A feladat ellátása csak az

állami normatívákból lehetetlen, ezért több önkormányzat közösen finanszírozza a rendszert. (Még olyan gazdag önkormányzatok is mint Pilisszentiván, mert így gazdaságos.)

A jogszabályoknak megfelelően közbeszerzéssel kiválasztásra került a Zöld Bicske Kft, aki minőségileg korszerűbb szolgáltatást nyújt, mert házhoz menő szelektív szemétszállítást valósít meg.

2010-ben a közétkeztetéssel kapcsolatban sok elégedetlenség és panasz érkezett. Közbeszerzéssel a Sodexo került kiválasztásra, a szolgáltatással kapcsolatban panasz, azóta nem érkezett, az elégedettségre utal, hogy azóta többen veszik igénybe a közétkeztetést.

A település közbiztonsága az utóbbi 2 esztendőben javult, köszönhetően az új körzeti megbízottnak (Horváth Tamás) és a fokozott rendőri jelenlétnek.

Pilisszántó község önkormányzata 2 évvel ezelőtt indította meg a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó településrendezési eljárást, mellyel jogszabályi kötelezettségének tesz eleget. Az eljárás közel 8 millió Ft-ba kerül önkormányzatunknak. Ennek első lépéseként elkészült a megalapozó vizsgálat, amely az adottságok és problémák feltérképezése mellett fényt derített arra is, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében nyilvántartott térségek nincsenek összhangban a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott területhasználatokkal. Az önkormányzat területrendezési hatósági eljárást indított az összhang megteremtése érdekében, amely hosszan elhúzódott, de a község számára kívánatos eredménnyel zárult: a helyi tervekben kijelölt beépítésre szánt területek érvényre jutottak. Ezalatt sem állt meg teljesen a településrendezési munka: párhuzamosan elkészült a településszerkezeti terv és a szabályozási terv vázlatlattervi anyaga. A területcserére irányuló területrendezési hatósági eljárás után – mely most zajlik - Pilisszántó az előre átgondolt új keretek között határozhatja meg a település területhasználatát és ennek alapján lehet majd véglegesen kidolgozni a szabályozási tervet. A településrendezési terv felülvizsgálata során történt egyeztetések alatt a külterület és belterület közötti feszültség jelentősen enyhült. A jogszabályok a település beépíthető területét összesen 2%-al engedik egy ütemben növelni, mely Pilisszántó esetében 2,3 hektár. Ebbe a növekménybe beleértendő az üdülőterület is, tehát az elvárást teljesíteni lehetetlen. A külterületek fejlődéséért azonban közösen tenni lehet és kell is az ott élők számára komfortosabb körülmények megteremtése érdekében.

Az eltelt 4 év során jelentős tényezővé vált a társadalmi munka, gondolok itt a temetőben létrejött fejlesztésekre, sportpálya és öltöző felújítására, parkosításra, Könyvtár épület felújítására, az óvodai mosdó felújítására, a Szent Rókus kápolna felújítására, a Betlehemre, a külterületi útkarbantartásokra. De ne feledkezzünk meg a programjainkon közreműködőkről és azokról sem akik a vendéglátásban segítettek. Vallom, hogy annál jobban pénz nem hasznosulhat, mint amikor az önkormányzat által kiadott forint párosul a társadalmi felajánlással, mert az így létrehozott értéket mindenki magáénak érzi. Külön öröm az, ha sokan élvezik ennek eredményét.

Mindeközben jó kapcsolatot ápolunk a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal, sok rendezvényt közösen szervezünk és finanszírozunk. Én magam a Pilisi Szlovákok Egyesületének elnökhelyettese vagyok, elősegítem szlovák hagyományaink fennmaradását és ápolását. Ebben a szellemben. Ápoljuk az együttműködést és támogatásban részesítjük a helyi civil szervezeteket (hagyományőrző együttesek, Faluszépítő Egyesület, Faluvédő Egyesület, Sportegyesület, Nyugdíjasklub, Tűzoltóság), mely éves szinten kb. 5 millió Ft-ot tesz ki.

A BURSA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben minden évben támogatjuk a rászoruló felsőoktatásban résztvevő diákokat.

Ápoljuk testvértelepülési kapcsolatainkat Zemberovcével, Gyimesfelsőlokkal, baráti kapcsolatot alakítottunk ki Maly Lapas községgel.

Az eltelt évek során számos kulturális programmal töltöttük meg a Baross-házat. Több képzőművészeti kiállítást is szerveztünk helyi és környékbeli, valamint testvértelepülésről érkezett művészek műveiből. De sor került táncművészeti programokra, gyerekeknek szóló színházi előadásokra is. Hagyományt teremtettünk több új programból, melyek immár több éve rendszeresen megrendezésre kerülnek, úgy mint a Borverseny, Majális, Szántói Örökség Napok, Szüreti Mulatság, Márton nap, Családi Advent. Egy év kivételével a Szikla Színházban is minden évben előadásokat szerveztünk és minden évben megköszöntöttük a falu szépkorú lakóit. Programjainkat színesítették a Magocska Játzómuhely és a Nyugdíjasklub által szervezett programok, melyeket az Önkormányzat szintén támogat. Ezek a programok egyszerre hagyományörzők és újszerűek, a mostani gyerekek és családok igényeihez alkalmazkodva.

A lakosság tájékoztatása érdekében negyedévente megjelentetjük a Pilisszántói Hírmondót, rendszeresen karbantartom a honlapot, hírleveleket küldünk, a facebookon létrehozott közszereplő oldalamon az eseményekről folyamatosan értesítem a lakosságot.

Összegezve az eltelt időszakot, sikerült több évtizedek óta fennálló problémákat megoldanunk, nagyberuházásokat bonyolítottunk le az akadályok ellenére sikerrel, fejlődött és szépült településünk és igyekeztünk összekovácsolni a falu közösségét.

Megmutattuk, hogy saját erőből is képesek vagyunk fejleszteni, társadalmi munkával és összefogással.

Végezetül, de nem utolsósorban a Képviselő-testület nevében szeretném megköszönni a lakosságnak a támogatást.

Még egy utolsó tisztem van, két jelenlegi képviselő nem indul a választáson. 24 éven keresztül szolgálták a közösséget, Bakonyi Zsolt és Fekete Gyula képviselőknek köszönöm áldozatos munkájukat.

Várom a kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Lampert Ferencné helyi lakos:** Szeretném megköszönni ezt a széles körű tájékoztatást, ha körülnéznék talán nem is vesszük észre mindazt, amit felsoroltál. Szeretném megköszönni a testületnek is a munkáját. Tudom, hogy ez beszámoló az eltelt időszakról, de jó lenne ha a jövőben sor kerülne a közvilágítás fejlesztésére, utak rendbetételére, esetleg jó lenne egy új óvoda és a jelenlegit pedig másféleképpen lehetne hasznosítani.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszönöm szépen. Ez most itt egy beszámoló és úgy gondolom, hogy a képviselő-testület itt nem tud beszámolni a terveiről. Jövő héten kedden, Jánszky István képviselő szervezésében lesz egy fórum, ahol minden képviselőjelölt bemutathatja a saját terveit. Ott erről szót lehet ejteni. Illetve a polgármester jelöltek, amikor tartják a saját fórumaikat, elmondják az elképzeléseiket. Úgy gondolom, hogy nem lenne etikus ha ezzel kapcsolatban én itt, most bármiféle szót ejtenék. Természetesen Anka néni által tett felvetések megállják a helyüket, ezek olyan feladatok, amik az elkövetkezendő időre várnak, így vagy úgy. Köszönöm.

**Zbrás Miklósné:** Én csak megköszönni tudom azt a sok munkát, amit tettél értünk és a képviselők is tettek. Sok embertől hallottam már azt, hogy „Biztos itt nő a polgármester”. Rend van, mindenhol virágok, mindenről tájékoztatva vagyunk, így tovább ilyen lendülettel.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszönöm szépen. Én nem vagyok ennyire elégedett van még tennivaló bőven. Azt látni kell, ha valaki csak egy kis kertet ápol otthon, az látja, hogy mennyi feladattal jár. Nekünk egy kicsit nagyobb itt a kertünk és kevesen vagyunk hozzá, de igyekszünk.

**Tóth István:** Én is elégedett vagyok. Az online közigazgatási rendszerről szeretnék kérdezni, hogy mikor indul el?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Ezzel kapcsolatban átadom a szót jegyző asszonynak inkább ő tudna tájékoztatást adni, mivel a hivatal vezetőjeként ő az ASP projekt összefogója.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Szeretettel Üdvözlök mindenkit. Várhatóan élesben 2015. január 1-től indul a rendszer, ez egy Európai Uniós pályázat, amit nem mi nyertünk, csak csatlakoztunk hozzá. A tapasztalatok szerint a tesztelésnél is vannak csúszások. Különböző modulok lesznek, jelenleg az adó modulon történik a tesztelés teszt feladatokon keresztül. A többi modul indulása az nyilvánvalóan a felsőbb szintek előkészültségi fokától függ. Azt tudom mondani, hogy amit mi jelenleg tesztelünk, az rendben van, 2-3 hetente megyünk a belügyminisztériumba, folyamatos jelentéstételi kötelezettségünk van, továbbképzéseken veszünk részt illetve online kapunk feladatot. Ehhez kapcsolódik párhuzamosan az infrastrukturális fejlesztés, mert azzal, hogy mi tesztönkormányzat lettünk támogatást kapunk az informatikai eszközök beszerzéséhez és a biztonságtechnikai előírások betartására. Az eredeti tervek alapján 2015. január elején indul nálunk, de ez még nem azt jelenti, hogy az ügyfél elégedett lesz, hiszen ez az egész azt jelenti, hogy országos szinten központi szerver működik. Online tudjuk nyomon követni az ügyiratok sorsát, de ehhez az is kell, hogy az egész országban valósuljanak meg a kiépítések, ami a tervek szerint 2015. júliusa. A többi önkormányzat nem ilyen szerencsés, hiszen nekik az infrastrukturális fejlesztést és a biztonsági előírásokat saját forrásból kell megoldani. Reményeink szerint 2015. év végére teljesülhet az országos lefedettség, de ez nem rajtunk múlik, mi a kötelezettségeinket folyamatosan teljesítjük, ha nem tennénk az szerződésszegésnek minősül és a pályázati pénztől megfosztanánk magunkat.

**Tóth István:** Köszönöm. A következő kérdésem a területrendezéssel kapcsolatos. Hány évre szól?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Bemutatnám Kálmán Kinga főépítész asszonyt, aki a településrendezés felülvizsgálatát végzi. Azért hívtuk meg, ha valakinek a településrendezéssel kapcsolatosan kérdése van, feltehesse.

**Kálmán Kinga főépítész:** Köszöntök mindenkit. A jogszabályok szerint 10 évenként kell felülvizsgálni, de az nem azt jelenti, hogy 10 évre van kőbe vésve. A településrendezési terv módosítása bár nem egyszerű eljárási renddel, olyan igény felmerülése esetén, ami indokoltá teszi, 10 évnél előbb is elvégezhető.

**Tóth István:** Igaz, hogy építkezési tilalom van bizonyos területeken?

**Kálmán Kinga főépítész:** Igen, egy fajta tilalom van a település egy bizonyos részére. Ezt a településrendezési tervek elkészítésének időszakára lehet elrendelni. Bizonyos változtatások elkerülése érdekében szokták ezt elrendelni. Ez időszak alatt külön kérelemre, megvizsgálva a kérelem jogosságát, a képviselő-testület az adott területet kiveheti a változtatási tilalom hatálya alól.

**Tóth István:** Köszönöm. Szeretném megkérdezni, hogy a képviselő jelöltekről mikor és hol lehet tájékozódni?

**Jánszky István:** Szeptember 30-án kedden este 18 órakor itt a Faluházban lesz egy bemutatkozás, amire meghívtuk a nemzetiségi jelölteket is. Kérek mindenkit, hogy terjessze az információt, hogy minél többen legyünk.



**Tóth István:** A polgármesterek mikor tartanak fórumot, lehet tudni?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Tudomásom szerint Kővári Rozáliának a holnapi napon lesz, itt a Faluházban délután 5 órakor. Nekem pedig október 10-én pénteken 6 órakor szintén itt a Faluházban.

**Tóth István:** Köszönöm.

**Emódi György:** Lehet azt tudni, hogy a mezőgazdasági területek bérletéből mekkora összeg folyik be.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Kb. 1 millió forint

**Kovács Tamásné:** Nekem egy olyan felvetésem lenne, hogy felavattuk a Baross-házat, de nincs kiírva. Nincs tábla.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, mivel műemlék épület ezért akármilyen táblát nem lehet rá kitenni, már gondolkodtunk rajta, de mivel manapság mindennek szoktak logót adni, amivel azonosítják, ezen még gondolkodnunk kell, hogy olyan legyen, ami a hely szelleméhez is illik és a Műemlékvédelem is jóváhagyja, de köszönöm az észrevételt.

**Szentesiné Ani:** A közmunkásokkal kapcsolatosan szeretnék szólni. Független attól, hogy kinek milyen végzettsége van egy olyan lelkes csapat dolgozik, hogy le a kalappal. Mindenki lelkesen dolgozik, fiúk lányok egyaránt.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, azért tettem én is szóvá, mert kimondottan értékteremtő munkát végeznek. Ha nincs több kérdés, szeretném mindenkinek megköszönni, hogy eljött és meghallgatott minket. Köszönöm a támogatást.

*Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.*

*A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 19 óra 10 perctől 6 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.*

k.m.f.,



Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória  
jegyző