

7. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 15-én megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántó Község Tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Bakonyi Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Fekete Gyula Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy valamennyi képviselő megjelent és határozatképesek vagyunk. Kérem, hogy aki a napirendi javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon. 7 igen (egyhangú) szavazat.

1. Napirend: A szennyvíztisztító telep és csatorna hálózat üzemeltetésének kérdése
Előadó Csicsmanczai Tamásné polgármester
2. Napirend: Tornaterem pályázat
Előadó Csicsmanczai Tamásné polgármester
3. Napirend: Egyebek
Előadó Csicsmanczai Tamásné polgármester

1. **Napirend:** A szennyvíztisztító telep és csatorna hálózat üzemeltetésének kérdése

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntöm körünkben Dercsényi Péter urat aki korábban Solymár polgármestere volt majd a DMRV-nél igazgató, jelenleg saját vállalkozásában dolgozik, jól kiigazodik a jelenlegi jogszabályok között.

Reményeink között már a küszöbön, van hogy fizikailag is belekezdenek a csatorna építési munkálatokba, kivitelezésbe. A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy ki fogja majd üzemeltetni a szennyvíztisztító telepet. Nagyon sok jogszabályi változás történt a tavalyi, de már az idei évben is. Az egyik újdonság, hogy létrejött a Magyar Energia Hivatal akitől mindenkinek újra engedély kell kérni. Engedélyt már csak az a szolgáltató kaphat akinek a szolgáltatási területén legalább 150.000 lakos egyenértékű felhasználás van. Ezért több lehetőség merült fel, amit a jogszabályok lehetővé tesznek, egyrészt bérleti üzemeltetési szerződés formájában, vagyonkezelésben, koncessziós szerződés és funkcionális holding illetve a solymári szennyvíztisztító telep mivel a jogszabály által meghatározott 40 km-en belül van ezért végezhető bérleti üzemeltetési szerződés formájában a pilisszántói szennyvíztisztító telep üzemeltetését. Ezzel kapcsolatban némi kétségei vannak Dercsényi Úrnak. Solymár úgy hidalta át a problémát, mivel a Szennyvíztisztító Solymár és Pilisszentiván tulajdonában van 50-50%-ban így 100-100 ezer Ft törzstőke emeléssel beléptek

egy dabasi központú víziközmű csatorna társulatba aminek az alvállalkozójaként üzemeltetik szennyvíztisztító telepet. Beregszászi Márk Solymár jegyzője szerint ez így teljesen jogszerű.

Dercsényi Péter: A Víziközmű törvény ami 2011. december 31-én lépett életbe az megengedte azoknak az önkormányzati üzemeltetésű cégeknek az alvállalkozás jellegű továbbműködést akik 2011. július 1-én már ilyen formában működtek. Ez teljesen logikus, hiszen hiába az a törekvés, hogy integráljuk és nagyobb víziközmű szervezeteket hozunk létre a sok elaprózott kicsi helyett, ha le van írva papíron attól még nem lesz több új szakember meg eszköz. Tehát a meglévőt valamilyen formában fel kellett használni. Ennek az egyik megoldása ez, hogy aki jogot kapott a hivataltól, hogy ezt a tevékenységet végezheti mert megfelel a különféle előírásoknak az a cég alvállalkozóként működtethet egy korábban már ott meglevő ilyet mint például a Közcsat Solymáron. A mostani szabályozás alapján sem tovább bővíteni sem újat létre hozni már nem lehet.

Csicsmanczai Tamásné: Tehát mi nem hozhatunk létre önkormányzati tulajdonú céget amivel bárhova betársulhatunk?

Dercsényi Péter: Ez a lehetőség már elmúlt, hogy egy önkormányzat vagy akár egy vállalkozói kör is ilyen formában működtethessen egy szennyvíztisztítót. A víziközmű szolgáltatás többé nem egy szabad vállalkozási téma. A jelenlegi kormány egyértelmű törekvése, hogy a jelenlegi kb: 400 víziközmű szolgáltató helyett 30 nagyvállalat legyen az országban hasonlóan a gáz illetve villany szolgáltatókhoz. Ennek talán az egyik oka, hogy túl nagy eltérés mutatkozott díjszabásban a szolgáltatás minőségében az ország különböző területein. A másik ok, hogy a víziközmű vagyont és az ebből származó hasznot ne sajátíthassa ki más csak a közösség az önkormányzat vagy az állam.

Az üzemeltetésről gondoskodni kell pályázatot kell kiírni. A Magyar Energia Hivatal látja el az egész eljárás felügyeletét, aki soha nem foglalkozott vízzel csak gázzal és villannyal. Ez a hivatal nem fogja egyik napról a másikra átvizsgálni az egész országot, hogy rendet rakjon. Úgy gondolom, hogy Pilisszántó akkor jár jól ha megpróbál eligazodni a jelenlegi lehetőségek között és a jogszabály előírására pályázatot ír ki az üzemeltetőre, ha elkészült be kell nyújtani a hivatalnak ellenőrzésre ha a MEH az mondja rá, hogy mehet, akkor kell közzé tenni. A jelentkezők ajánlatait be kell nyújtani ismét a MEH felé ellenőrzésre. A MEH által ellenőrzöttek közül választhatja ki a képviselő-testület az önkormányzat és a lakosság számára a legkedvezőbb üzemeltetőt. A döntés eredményét újra be kell küldeni a MEH felé, hogy minden rendben van-e?

Amit még el szeretnék mondani, hogy Pilisszántónak azaz érdeke, hogy az üzemeltetés jól működjön helyben legyen egy-két szakember aki felügyeli a rendszert és intézkedik az esetleges hiba elhárításáról. Az üzemeltető tulajdonképpen csak a jogi kereteket tartja fenn, díjat szed, számláz, ügyfélszolgálatot tart stb.

Csicsmanczai Tamásné: Nyilvánvalóan ha pályázatot kell kiírjunk ebből adódóan a 40 km-es körzetből szóba jöhető szolgáltatók közül korlátozott azoknak a száma, akik egyáltalán pályázhatnak. Nem érzem azt, hogy készletet éreznének az üzemeltetésre a szolgáltatók. Marad talán a DMRV. Azért volt kézenfekvő a Közcsat Solymáron, mert egy jól működő cég. Önmagát fenntartja az önkormányzatok nem járulnak hozzá a fenntartáshoz. A solymári Auchan nagy mértékben járult hozzá a fejlesztéshez és nem igazán van kihasználva a bővítés. Az, hogy ez jogi keretek között, hogy működik és keres megoldást ebben a jogi zűrzavarban az egy más kérdés.

Jó lenne, ha itt helyben lenne szakember, mert a problémát sokkal könnyebben és hatékonyabban meg lehetne orvosolni. A régebbi szabályozás miatt merült fel a solymári Közcsathoz

Dercsényi Péter: A DMRV-vel kapcsolatban megjegyzem, hogy polgármesterként az önkormányzati tulajdonba vételénél vettem részt majd Szentendrén az üzemeltetés kezdeténél voltam ott, majd átadtam a KÖZCSAT-nak. Amúgy a Kft. minden feladatot alvállalkozónak adja ki. Az Auchan a létesítést teljesen egyedül intézte, nagyon kiváló magyar cégekkel dolgoztak. Fontos, hogy egy megbízható, stabil, jól jövedelmező cég legyen a választott, de erre garancia maga a hatóság is. A díj ne legyen irreálisan magas, viszont 2014. január 1-től hatósági ár lesz.

Csicsmanczai Tamásné: Minden determinált. Jelentkezik mondjuk a DMRV és kész.

Dercsényi Péter: Nem biztos. 40 kilométeren belül többen vannak. A Fővárosi Vízművek is érdekeltek. Sajnos azonban mindenhol leépítések vannak. Javasolnám a 6 hónap próbaüzem legyen.

Csicsmanczai Tamásné: Benne van a kiírásban.

Dercsényi Péter: Az idő alatt lehet ide csalogatni embereket, akkor kialakul, hogy kik értenek hozzá kik tudnának ott dolgozni. Szerintem nincs miről határozni.

Emódi György: Egy olyan nagy cég, mint a DAKÖV más tájékoztatást adni?

Dercsényi Péter: Lehetséges új jogszabályról van szó nem egy régi cég, de a jogszabály akkor is ezt tartalmazza. Ez egy friss dolog.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória: Hétfvégén megnéztem a jogszabályt II. hó 27-én lép hatályba számomra a jogszabályból kitűnik, hogy pályáztatni kell, ha nincs jelentkező akkor az Energia Hivatal fog valakit kijelölni, tehát valami lesz.

Dercsényi Péter: Üzletrész vásárlás onnan eredhet az egykori vízi törvényben és a koncessziós törvényben víziközmű szolgáltatás koncessziós tevékenység, kivéve, ha állam/önkormányzat - mert ugye régen ez önkormányzati alapfeladat volt - akkor nem koncessziós, ha az önkormányzat e célból alapított többségű részesedésű cége fogja végezni. Jogalkotói szándékot kell figyelembe venni.

Csicsmanczai Tamásné: Mivel a jogszabály nem engedi meg akkor ki kell írni a pályázatot. Dercsényi Úr köszönöm szépen, hogy elmondta nekünk tapasztalatait. Viszontlátásra!

Dercsényi Péter: További jó munkát, viszontlátásra!

Csicsmanczai Tamásné: Lépünk tovább a második napirendi pontra a tornaterem pályázatra. 20 millió forint a támogatás maximális összege. Kosztolánszky képviselő urat kértem meg, hogy segítsen a tervezői költségvetés létrehozásában. Megkérem Képviselő urat, hogy számoljon be nekünk erről.

Kosztolánszky Zoltán: Igaz, hogy mára ígértem, de még várok egy két információt, azonban most is van amit el kellene dönteni. Ilyen például, hogy milyen legyen a tornaterem szerkezete, mert óriási különbségek vannak. Van a szendvics csarnokszerkezetű, ennek a létesítése egyszerűbb és olcsóbb is. A szilárd falúnak 200.000,-Ft/nm. Amit megnéztem és a vörösvári tornatanárral beszéltem a nagyság: 15x30 m egy tornaterem, 15x15 a fél tornaterem, a magasság pedig 8 méter.

Fekete Gyula: 8 méteres magasságnak kell lennie?

Kosztolánszky Zoltán: Igen fél tornateremnél 6,5 vagy 7,5 méter nem emlékszem pontosan. A régi tervek 21,5x24m-ről szólnak, az aula fala és a kerítés között 26 méter van, tehát a régi plébánia telkéből is el kell venni 3 métert.

Jánszky István: Fekvése?

Kosztolánszky Zoltán: Célszerű merőlegesen az iskolára mert, ha párhuzamosan akkor beárnyékolná az iskolát. 22x32-es nagyságra gondoltam. Így meglesz a pálya szélessége, mellé lehet építeni az öltözőket a mellékhelységeket. Kell öltöző, két zuhany - wc az öltözőben ezen kívül különnyíló wc, kell orvosi szoba, tanári szoba, 30m²-es szertár, a kiszolgáló egységeknek semelyik fala nem lehet kisebb, mint 3 méter.

Morika Teréz: A közönség számára mennyi hely kell? Nézőtér részére van szabvány?

Kosztolánszky Zoltán: Nincs.

Csicsmanczai Tamásné: A pilisvörösvári tornatanár azt a tájékoztatást adta, hogy a hosszabbik oldalon 1 méter, kapu mögött 2 méter kell, hogy legyen a közönség számára. Fűtés? István, milyen a jelenlegi rendszer alkalmazható, kibírja?

Trkala István: Nem.

Kosztolánszky Zoltán: Lehetne 2,5 m belmagasságú az öltöző, arra egy födém és ott lehetne elhelyezni egy lelátót vagy galériát tervezni és ide lehet tenni a gépészeti egységeket is.

Trkala István: Annak idején a kazánház úgy volt kialakítva, megvannak a csövek látható, hogy ide tornaterem volt tervezve.

Kosztolánszky Zoltán: Egyszerűbb lenne külön kazánházat építeni, mert vannak kisebb formátumú kazánok, gazdaságosabb ha külön tudna működni.

Bakonyi Zsolt: Igen, mert különböző rendezvények, sportnapok esetén pontosan nyomon lehet követni a fogyasztást és nem kell az egész iskolát egyszerre fűteni.

Kosztolánszky Zoltán: Egyszerűbbé válik az elszámolás is. Még dolgozom rajta.

Csicsmanczai Tamásné: Egy biztos, hogy a pályázat leadási határideje május 2-a, ahhoz kell a költségvetés, hiszen az önerőről is a költségvetés függvényében tudunk dönteni. Két héten belül erről dönteni kell.

Kosztolányszky Zoltán: Vannak hozzá ötleteim. Nekem a hely szűknek tűnik, én úgy gondolom, hogy az aulát is át lehet alakítani előtérre. El kéne gondolkodni azon, hogy megengedni azt, hogy az északi oldalról is kapjon-e bejáratot, mert akkor külön lehet ilyen szempontból választani, északi oldalról föl lehet fűzni az öltözőket.

Motika Teréz: Nem lehetséges az aulának egy részét is hozzávenni a tornateremhez, az öltözőt a vizesblokkokat az orvosi szobát, kell akkora aula, ha lesz tornaterem?

Kormos Margit: Kell azért a szünetben hely a gyerekeknek.

Kosztolányszky Zoltán: Egy részét lehet és akkor a gyerekek egy kisebb folyosón jutnak a tornaterembe.

Motika Teréz: Nagyon örültem ennek az emil-nek amikor megkaptam, hiszen régóta vár már a falu erre a lehetőségre, viszont én új vagyok a csapatban, hadd kérdezzem meg, hogy a falu költségvetése kibírja ezt a terhet? Még úgy is, hogy a 80%-ot megkapjuk támogatásból, nem tudom, hogy a csatorna mellett ezt még be lehet-e vállalni.

Csicmanczai Tamáné: A csatorna finanszírozása nem a saját bevételeinkből, az államtól kapott bevételekből terheli a költségvetésünket, hanem arra jött létre a csatorna társulat, hogy a befizetésekkel a általuk felvett hitelből történjen. Nem áll rendelkezésre jelenleg önrész a tornateremhez, de ha megnyerjük a pályázatot akkor ráérünk ezen gondolkodni, de nem lehet a lehetőség mellett elmenni, hiszen évtizedek óta nem volt ilyen pályázat. Ráadásul előfinanszírozásos és utólag kell elszámolni.

Trkala István: A fűtést is át kell gondolni, a szigetelés is sok mindent befolyásol.

Jánszky István: Pilisszentivánon tavaly építettek tornatermet meg kéne azt nézni ők hogyan csinálták?

Csicsmanczai Tamásné: Ezzel kapcsolatban visszatérünk, ha megvan a költségvetés. Szintén sporttal kapcsolatos, hogy az MLSZ előminősítésén a pályázatunk túl jutott és a sportpálya felújítására nyertünk. A teljes beruházás 7.850.100 forint ehhez a jóváhagyott támogatás 5.495.070 forint. Mivel a sportpálya felújítása miatt módosítani kell a sportfejlesztési programot.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória: Van már egy elfogadott sportfejlesztési programunk, általános célkitűzésekkel, de aktualizálni kell. Az MLSZ pályázathoz bele kell venni a pályafelújítást.

Csicsmanczai Tamásné: Konkretizálni kell a fejlesztést és ezzel kapcsolatban kell hoznunk egy határozatot. Van valakinek hozzászólása az előterjesztett koncepcióval kapcsolatban? Aki az előterjesztett sportfejlesztési programot elfogadja kérem kézfeltartással jelezze. 7 igen egyhangú szavazat.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot

28/2013. (IV.15.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett Sportfejlesztési programot.

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné: A következő téma az óvoda vezetői pályázat. Eredménytelen mivel a határidőig nem érkezett egyetlen pályázat sem ezért újra ki kell írjuk. Mivel a vezetői megbízatást a jogszabály szerint zárt ülés keretein belül kell beszéljünk, ezért a megbízott óvodavezető személyéről majd később döntünk.

Sok káresemény bejelentés történt az utóbbi időben az egyik Schlegl Vilmos ingatlantulajdonos problémája. Pilisről a közúton lefelé folyó vizet megpróbáltuk elvezetni az árokba, hogy ne az úton folyjon a sáros víz, ő ezt sérelmezte. Csatolta a már pár évvel ez előtti beadványát, hogy a búcsú tér feltöltésével az önkormányzat gyakorlatilag a pangó víznek adott utat, ami a falu felső részén álló ingatlanok alá folyik. Úgy gondolja azzal, hogy ha bevezetjük az árokba akkor ez az útról elvezetett víz befolyik a házak alá és ezért vannak a pincék tele vízzel. Kéri, hogy vizsgáljuk ki és szüntessük meg ezt az állapotot. Máshonnan is jöttek panaszok amit igyekeztünk orvosolni pl. a Petőfi utcában. Ez nem csak nálunk probléma az egész ország szinte vízben áll. Ti mit gondoltok erről, mit kéne tenni?

Bakonyi Zsolt: Amennyire van rá kapacitás az útról elvezető lefolyókat illetve az árkokat kitisztítani talán valamennyit segítene, de ezen kívül nem sok mindent tudunk csinálni. Az évek alatt nagyon megváltozott a talajszerkezet, sok új épület és pince épült. A megépült a víz és gázhálózat, de ez a fejlődés ami elkerülhetetlen.

Kosztolánszky Zoltán: Ezek nem esővizek hanem talajvizek. Ismerek olyat aki végigásta a kertjét, csinál egy zsonkot a pincéjébe beletett egy 50-es csövet és azóta nincs vize.

Trkala István: Vannak még a faluban olyan idős emberek mind pl a Farnadi Kati néni akié volt az említett ház. Én is úgy tudom, hogy abba a pincébe évtizedek alatt mindig csónakáztak. Az említett úr nem tudja mi volt itt évtizedekkel ezelőtt mert nem lakott itt, ezek a talajvizek akkor is megvoltak és nem a búcsútér tereprendezése vagy a főútról elvezett víz az oka annak, hogy a pincéje tele van vízzel. Ezek rétegvizek, van itt a faluban néhány ilyen forrás ami tavasszal megjelenik aztán idővel eltűnik. Olyan a föld között a szerkezet, hogy amikor elér egy bizonyos telítettséget kibukik.

Bakonyi Zsolt: Amíg a bányák üzemeltek ott leszívták az összes talajvizet, de mivel már jó pár éve nem üzemelnek így a talajvíz is fokozatosan visszatért. Itt igazán nincs mit tenni.

A régi iskolának a pincéjébe be volt építve egy szivattyú ami automatikusan kapcsolt ahogy megjelent a víz és az nem ma épült.

Trkala István: Az a rész ahol én lakom az is talajvizes. Ott szesz üzem volt régen. A környéken szinte mindenkinek víz van a pincéjében. A falu más részén is vannak hasonló problémák.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória: Akkor ezeket írjuk le neki? Mert választ vár.

Motika Teréz: Ezt kéne alátámasztani, hogy az előző tulajdonosnak is ugyan ez volt a problémája nem új keletű.

Csicsmanczai Tamásné: A következő témánk a könyvtár problémája. Mivel az iskola állami fenntartásba került és a nemzeti alaptanterv szerint szeptembertől könyvtári órákat is kell tartani és az iskolai könyvtár 22 órát kell nyitva legyen. Ezért szüksége van az iskolának helyre így a községi könyvtárnak másik helyet kell keresni. Adta magát, hogy a volt plébánia épületét jelöljük ki erre a célra és a Pest Megyei Könyvtár részéről megfelel. Szerencsésebb az elhelyezkedése mivel a központban van és földszinten. Pályázatot írtak ki könyvtárak bútorzatának beszerzésre amit be is adtunk, összesen 1.154.840 Ft aminek az önrésze 10%. Az elbírálás 70 nap így a költözéssel várunk egyébként is szeptembertől kell a helyiség a nyár folyamán át tudunk költözni.

Motika Teréz: Tűzvédelmi szempontból megfelel?

Bakonyi Zsolt: Poroltót kell kihelyezni és menekülési útvonalakat.

Csicsmanczai Tamásné: Köszönöm szépen megjelenést, ha ezzel kapcsolatban nincs hozzászólás a továbbiakban zárt ülés lesz.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a)-b) pontjára figyelemmel 19.10 órától zárt ülést rendelt el 7 egyhangú szavazattal.

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 20:30 órakor berekesztette.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester
Pilisszántó Községi Önkormányzata

k.m.f.,


Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző
Pilisszántó Községi Önkormányzata