

13. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30-án 17 órától megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Meghívott: Kálmán Kinga ECO 96 Kft.
Ábrahám Péter főépítész

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző
Papucsek Lajos Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1. Napirend: Településrendezési eljárásról szóló tájékoztatás

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2. Napirend: Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3. Napirend: Pest Megye önálló NUTS 2 régióvá válását kezdeményező határozat

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló 8/2002. (XII.17.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének idegenforgalmi adóról szóló 10/2013. (XI.6.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi telekadóról szóló 16/2011. (XII.14.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 14/1996. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

1. Napirend: Településrendezési eljárásról szóló tájékoztatás

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót Kálmán Kingának, hogy ismertesse a településszerkezeti terv jóváhagyásához előterjesztett anyagot.

Kálmán Kinga: Elmondta, hogy a képviselő-testület előzetesen megkapta a mai időpontig elkészült anyagot. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a felülvizsgálat kezdete óta a területrendezési hatósági eljárás idején, folyamatosan változtak a jogszabályok és a körülmények is, ezért a korábban már elkészített vizsgálati anyagot felül kellett vizsgálni. Mostanra került olyan állapotba a szerkezeti tervvel együtt, hogy már akár végleges is lehet.

Kálmán Kinga főépítész részletes, prezentációs előadással tájékoztatta a képviselő-testületet.

Kálmán Kinga: Kérte, hogy a képviselő testület döntsön a Paszinkai területéről, hogy megkapja-e a különleges beépítésre nem szánt kertés mezőgazdasági terület besorolást 5%-os beépíthetőséggel.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az előadás után kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településrendezési eljárás keretében ellentételezés (kompenzáció) nélkül a Paszinkai terület rész megkapja a különleges beépítésre nem szánt besorolást úgy, hogy 5%-ban elhelyezhető rajta gazdasági épület.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

83/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Településrendezési eljárás keretében ellentételezés (kompenzáció) nélkül a Paszinkai terület rész megkapja a különleges beépítésre nem szánt besorolást úgy, hogy 5%-ban elhelyezhető rajta gazdasági épület.

határidő: folyamatos
felelős: polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. Napirend: Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás a Társulási Tanács döntésének megfelelően, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) rendelkezései szerint 2013. június 26. napján jogi személyiségű társulássá alakult át. Önkormányzatunk is ennek a társulásnak a tagjaként látja el a gyermekjóléti szolgálatot, a családsegítést. Előterjesztésben megkapták a képviselők a társulás elmúlt egy évre szóló beszámolóját, melyet a képviselő-testületnek el kell fogadnia. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Möt. 93. § 14. bekezdése alapján a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás elmúlt egy éves működéséről szóló beszámolót elfogadja. *(Előterjesztés: 1. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

84/2015. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Möt. 93. § 14. bekezdése alapján a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás elmúlt egy éves működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ehhez a napirendhez kapcsolódóan érkezett egy megkeresés, mivel Budajenő és Tök települések Remeteszőlőssel közös Önkormányzati Hivatalt tartanak fenn és a közös hivatalok egységét megbontani nem lehet, és mivel a Közös Önkormányzati Hivatal székhelye Budajenő, így értelemszerűen Remeteszőlős kénytelen kiválni a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulásból. A feladatellátási kötelezettség Remeteszőlős tekintetében 2016. január 1-jétől Budajenőt terheli, mint székhelytelepülést. Értelemszerűen Remeteszőlősnek megszűnik a fenti feladata, így nincs mire társulnia.

Fentiek miatt Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2015. (X. 16.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó

Társulásból fentiek miatt 2015. december 31-i hatállyal kilép. Mivel a társulási megállapodást módosítani kellett a képviselő-testületnek a jóváhagyása szükséges. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-a értelmében úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa által 2015. november 26. napján, 26/2015. (XI. 26.) TT. sz. határozattal, Remeteszőlős település kiválása miatt elfogadott Társulási Megállapodás módosításait elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a Módosított és Egységes szerkezetű megállapodások aláírására. *(Előterjesztés: 2. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

85/2015. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-a értelmében úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa által 2015. november 26. napján, 26/2015. (XI. 26.) TT. sz. határozattal, Remeteszőlős település kiválása miatt elfogadott Társulási Megállapodás módosításait elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a Módosított és Egységes szerkezetű megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. Napirend: Pest Megye önálló NUTS 2 régióvá válását kezdeményező határozat

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése határozatával arra kérte fel a Pest megyei települési önkormányzatokat, hogy támogassák Pest megye Budapestről való leválását és egy önálló régióvá válását. Az Európai Unió pályázatok szempontjából van nagy jelentősége ennek, mivel Budapest nagyon fejlett és Pest megyével együtt van, így a megye sok pályázati lehetőségtől esik el. Az előterjesztésben részletes ismertetést kaptak a képviselők. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását; felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére. *(Előterjesztés: 3. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

86/2015. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

Határidő: a döntést követő első munkanap

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló 8/2002. (XII.17.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet módosításának lényegét.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy az adórendeletek megváltoztatására, módosítására a Helyi Adókról Szóló törvényben bekövetkezett változások miatt kellett sort keríteni. A módosítani kívánt rendeleteket a pénzügyi bizottság előzetesen megtárgyalta. Első módosítandó rendelet a Helyi Építményadóról szóló önkormányzati rendelet. A rendelet 1. §-ának módosítására azért került sor, mert az adókötelezettség a használatba vételi illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. A többi módosítást a Helyi Adókról szóló törvény változásai miatt vált szükségessé 3. §-ban csak a megfogalmazás változott, de továbbra is csak azok részesülnek adókedvezményben, akik pilisszántói állandó lakosok.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetet. *(Előterjesztés: 4. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete

Pilisszántó Község Önkormányzatának

az építményadóról szóló

8/2002. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul

1. § A „R” 1. § (5) helyébe az alábbi szövegész lép:

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

2. § A „R” 2§ (1) helyébe az alábbi szövegrész lép:

A Htv 13§-ában foglalt mentességeken túl mentes az építményadó alól:

a) lakóház udvar megjelöléssel feltüntetett felépítmény

3. § A „R” 2§ (2) helyébe az alábbi szövegrész lép:

Aki az adó év január 1-én életvitelszerűen lakóhellyel rendelkezik Pilisszántó Önkormányzat illetékességi területén a fizetendő adóból 50%-os adó kedvezményben részesül.

4. § A „R” 5/A §-át hatályon kívül helyezi.

5. § Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné

polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének idegenforgalmi adóról szóló 10/2013. (XI.6.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet módosításának lényegét.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy az előző napirendi pontban foglaltaknak megfelelően a módosítást a Helyi Adókról szóló törvény módosításai teszik szükségessé. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Bizottság az adó mértékét 500,- Ft /vendégszakára szeretné emelni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 5. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2015. (XII.1) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának
az idegenforgalmi adóról szóló
10/2013. (XI.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:
A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1.§ A „R” 2 § helyébe az alábbi szövegész lép:
Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

2.§ A „R” 3§ helyébe az alábbi szövegrész lép:
Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500.-Ft.

3§ A „R” 7§ helyébe az alábbi szövegrész lép:
Az adómentesség vonatkozásában a Htv. 31§-ban foglaltakat kell alkalmazni.

4. § Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi telekadóról szóló 16/2011. (XII.14.) számú önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet módosításának lényegét.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a telekadóban bekövetkezett legfontosabb változás az, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő minden belterületi telek. Ennek megfelelően minden nem

mezőgazdasági művelés alatt álló terület adóköteles, amin nem áll felépítmény. A külterületen is adókötelesek lesznek azok a telkek, amiket művelési ágból kivonnak.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 6. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának
a helyi telekadóról szóló

16/2011. (XII.14) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1.§ A „R” 2§ helyébe az alábbi szövegész lép:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2.§ A „R” 3§ helyébe az alábbi szövegrész lép:

Az adó alanyára vonatkozó szabályozást a Htv 18§-a tartalmazza.

3.§ A „R” 4§-át hatályon kívül helyezi.

4.§ A „R” 5§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Htv 19§-ában foglalt mentességeken túl mentes a telekadó alól:

a) az építési tilalom alatt álló telek

b) az az adóalany aki csatorna közműfejlesztési hozzájárulás fizet,mentesül az adó 50%-a alól,azonban ezt a mentességet csak addig lehet alkalmazni míg az évente megállapított adókedvezmények összértéke el nem éri a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét, azaz a 300.000,- Ft összeget.

c) az a telek amelyen lakóház áll és ezt a tény a földhivatali nyilvántartásba bejegyezték

5.§ A „R” 6§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20.§-a tartalmazza.

6. § Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné

polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ehhez kapcsolódik az önkormányzati tulajdonú zártkerti, kertes mezőgazdasági ingatlanok művelési ág alól történő kivonása. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a zártkerti ingatlanokat egy ingyenes eljárással a tulajdonos művelési ág alól kivonathassa. Javaslat, hogy az említett zártkerti ingatlanokat vonassa ki az önkormányzat művelési ág alól. Mivel ez az eljárás jelenleg ingyenes élni kell a lehetőséggel.

Kosztolánszky Zoltán: Ha eladásra kerül az ingatlan, akkor a kivont területtel az új tulajdonos mit kezdhet?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kivont üres telek után az új tulajdonos a telekadó rendelet szerint fizet majd adót.

Kosztolánszky Zoltán: Területalapú támogatást már nem fog kapni, ha ki lesz vonva.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezek a zártkerti ingatlanok kicsik ahhoz, amúgy sem kaphat támogatást.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A zártkert egy furcsa jogi szabályozás volt a magyar jogban. Gyakorlatilag egy speciális mezőgazdasági kategória. A zártkert fogalmát az Unió nem ismeri el, ezért kell az említett ingatlanokat is művelési águknak megfelelően kezelni. Az új szabályok szerint, lehetőség nyílt arra, hogy a zártkerti ingatlant a tulajdonos ingyenesen művelési ág alól kivonhassa. A kérelmet a földhivatalnál kell benyújtani, az ingyenes eljárásra 2016. december 31-ig van lehetőség.

Kormos Margit: Véleménye szerint is élni kell a lehetőséggel.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, zártkerti kertes mezőgazdasági ingatlanok tekintetében kezdeményezi a művelési ág alól való ingyenes kivonást. Felhatalmazza a polgármestert a földhivatalnál történő ügyintézésre.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

87/2015. (XI. 30.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, zártkerti kertes mezőgazdasági ingatlanok tekintetében kezdeményezi a művelési ág alól való ingyenes kivonást. Felhatalmazza a polgármestert a földhivatalnál történő ügyintézésre.

határidő: folyamatos
felelős: polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 14/1996. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet módosításának lényegét.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A törvényi változtatásokat kivéve a Pénzügyi Bizottság nem javasol változtatásokat az iparűzési adó rendelet vonatkozásában. Az adó mértékével kapcsolatban megvizsgálta a környező településen kivetett iparűzési adó mértéket és nem látta célszerűnek emelni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 7. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2015. (X.1.) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának
a helyi iparűzési adóról szóló
14/1996. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R” 2§. (2) helyébe az alábbi szövegész lép:

Az önkormányzat illetékességi területén a Htv 37§ (2) bekezdés szerinti iparűzési tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

2. § A „R” 3§ (1) helyébe az alábbi szövegrész lép:

Az adó alapjára vonatkozó előírásokat a Htv. 39§ -a tartalmazza.

3. § A „R” 3§(2) helyébe az alábbi szövegrész lép:

Ha a vállalkozó az iparűzési tevékenységet több önkormányzat illetékességi területén végzi és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt- tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően-a vállalkozónak kell megosztania.

4. § A „R” 3§ (3) helyébe az alábbi szövegrész lép:

Pilisszántó Község illetékességi területén a Htv 37§ (2) bekezdés szerinti iparűzési tevékenység esetében az adó alapja a tevékenység napokban számított időtartama.

5. § A „R” 5§ helyébe az alábbi szövegrész lép:

Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére vonatkozó előírásokat a Htv. 41§-42§ tartalmazza.

6. § A „R” 6§ helyébe az alábbi szövegrész lép:

A Htv 39/C § -ben foglalt mentességeken és kedvezményeken túl kedvezményben részesül az a helyi vállalkozó:

- a) aki a rendelet mellékletében szereplő alapítványokat támogatja- a támogatás összegével – csökkentheti iparűzési adóját
- b) 500 Ft/fő/hó kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, aki pilisszántói szakmunkás tanulókat alkalmaz szakmunkásként.

7. § „R” 11§-át hatályon kívül helyezi.

8. § Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A pénzügyi bizottsági ülésen szintén téma volt az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 9/1995. (IX.9.) számú önkormányzati rendelet. Átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet módosításának lényegét.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A pénzügyi bizottság megvizsgálta az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 9/1995. (IX.9.) számú önkormányzati rendeletét. A rendelet azt a célt szolgálta, hogy az önkormányzati lakóingatlanokban olyanok lakjanak, akiknek jelenléte a település érdekét szolgálta. Az ár igen kedvezményes volt, inflációval nem emelhető. A rendelet hatályban tartása nem gazdaságos. Célszerűbb lenne a bérlőkkel egyedi díjazású megállapodást kötni. A pénzügyi bizottság javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését illetve a későbbiekben egy új rendelet megalkotását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 8. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete

Pilisszántó Község Önkormányzatának

önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről
szóló 9/1995. (IX.9.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1§ Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 9/1995. (IX.9.) számú önkormányzati rendelet és annak módosításáról szóló 11/2004. (XI.30.) továbbá 11/2007. (XI.28.) önkormányzati rendeletek.

2. § Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné

polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Érkezett egy kérelem a 6/2013. számú változtatási tilalom rendelet hatálya alóli kivonásról szól. Baják Pál az Árok u. 20. szám alatti lakos szeretné az ingatlanán álló épületet átépíteni, bővíteni, de mivel ez építési engedélyhez kötött, az Építéshatóság kéri a rendelet hatálya alóli kivonást. Mellékletben csatolta a terveket, melyet a testület is előzetesen megkapott. Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a rendelet tervezetét. *(Előterjesztés: 9. számú melléklet)*

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2015. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete
A Változási tilalom elrendezéséről szóló
6/2013. (V.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 6/2013 (V.21) számú rendeletét (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja

1§

(1) A R 2§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A változtatási tilalom alól kivételt képez a FLU jelű falusias lakóövezeten belül a 02/259 (belterületi 4153) helyrajzi szám.

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 19 óra 48 perctől 7 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.

k.m.f.,


Csicsmanczai Tamásné
polgármester


Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző
