

Szám: 12/2012.

KÖZMEGHALLGATÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 9-én 17:00 órától megtartott közmeghallgatásról.

Közmeghallgatás helye: Pilisszántó Község Faluháza (Pilisszántó, Kossuth L.u.88.)

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Schuck Bernadett

A közmeghallgatáson cca. 50 fő érdeklődő állampolgár jelent meg. A közmeghallgatásról videó felvétel készült, amely a helyi kábel tévén is közvetítésre került.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntöm a közmeghallgatáson megjelent lakosokat és a képviselőket. Kevesen vagyunk jelen, ezt vagy az érdektelenségnek tudhatom be, aminek nem örülünk, vagy pedig minden rendben van, annak viszont örülünk. A jelenlévőknek köszönöm, hogy megtisztelnak azzal, hogy meghallgatják a falut érintő képviselő-testület nevében tett beszámolómat.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

1. Pilisszántó Község Önkormányzatának gazdasági helyzete és jövőbeni kilátásai

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2. A csatorna beruházás helyzete

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

1. Pilisszántó Község Önkormányzatának gazdasági helyzete és jövőbeni kilátásai

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester:

Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete

Stabil, kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatunk, hitel igénybevétele nélkül.

Örömünkbe ezáltal némi öröm vegyül, mert a Kormány részéről bejelentett adósságkonszolidáció, melynek keretében az állam átvállalja az 5000 fő alatti települések

adósságát sajnos nem érint minket nagy mértékben. Egyedül a Polgármesteri Hivatal felújítására felvett 18 m Ft lehet azaz összeg, melyet várhatóan átvállalnak, de erről még egyeztetések folynak.

A Placskó út beruházáshoz kapcsolódóan van egy 60 MFt-os hitelünk, mert az elnyert támogatást csak utólag fizetik ki, így az előfinanszírozáshoz szükség volt az átmeneti, rövid futamidejű hitelre de azt máris rendezni tudjuk, amint a támogatást megkaptuk. Ezt természetesen nem fizeti ki az állam az adósságkonszolidáció keretében, mert az kettős finanszírozás lenne.

2012.év során komoly erőfeszítéseket tettünk a gazdasági egyensúly megalapozására, ennek keretében megtakarításokat értünk el és bevételeket növeltünk.

Kiadásoknál megtakarítást értünk el:

- szennyvízszállítás ellenőrzése, felügyelete kapcsán
- telefon, távközlési szolgáltatási szerződések módosításával (70.000Ft/hó)
- közvilágítási karbantartási szerződés módosítását kezdeményeztük (ez majd csak az elkövetkezőkben hoz reményeink szerint megtakarítást)
- kábeltv értékesítése: ráfizetés nem jelentkezik, bérköltség, kamatköltség megtakarítás, mert nincsenek tevékenységhez kapcsolódó számlák és utalások, sárga csekk, ablakos boríték és postaköltség megtakarítása, **ugyanakkor a hirdetések díját mi szedjük be,**

Itt jegyezném meg, hogy Hírközlési Hatósági Engedélyeztetés alatt van a pilisszántói önkormányzat kábelcsatorna üzemeltetése, ezért szünetel jelenleg az adás.

További megtakarítást értünk el:

- ügyvitelhez szükséges programok előfizetésének ésszerűsítése (pl. Complex jogszabálygyűjtemény program egy gépre telepítve és hálózaton megosztva)
- odafigyeléssel energia megtakarítást értünk el.

Bevételek növelése:

- teljes önkormányzati mezőgazdasági terület bérbeadással történő hasznosítása (bevételen kívül haszon, hogy folyamatosan karbantartás alatt van a terület, esztétikusabb környezet)
- meglévő mezőgazdasági területbérleti szerződés felülvizsgálata és nagyobb bérleti díj elérése
- önkormányzati tulajdon birtokbavétele (Vad Tivadar)
- telekadó bevezetése.
- kintlévőségeket igyekszünk behajtani.

Beruházások, karbantartások, felújítások 2012.évben:

- temető felújítás: ravatalozó előtti térkövezés társadalmi felajánlás, mellette tereprendezés, füvezés, hátsó bejáratnál lépcső korláttal és járda kialakítása társ. munka és Önk. együttműködés eredménye, új vízvételi lehetőséget alakítottunk ki,
- volt Plébánia kert kitakarítása, régi temetőben bozótirtás társadalmi felajánlás, Önk. közreműködéssel és anyagi hozzájárulással,
- padok elhelyezése (temető, önkormányzat udvara, Diófa utcai járda mentén, Placskó buszmegállóban és út mellett)
- faültetések (Baross udvar, Óvoda udvara, volt Plébánia udvara)

- iskola bejáratának újraburkolása, járdajavítás, az életveszélyes kökerítés javítása jelentős költséggel járt, táncterem újraparkettázása és festése közösen a Szülői Munkaközösséggel,
- gyógyszertár épületén kéményátépítésre volt szükség, bádagozás és ereszcsonna csere történt,
- egészségház lépcsője átépítésre került, új előtető került fölé,
- utak javítása: Akácos liget, ún. Fehér út a felső buszmegállótól Nyúl-domb telkei felé a Szél utca felső része, Hegyalján karbantartások: Csobánkai út, Hlinki, Szabadság utcából felfelé, iparteleptől a Paszinkai út felé, Budai és Trojica utca javítása
- Placskó Útépítés, ehhez kapcsolódva Fogoly utca és Muflon u. javítása teljes hosszában, Diófalejtő javítása, Tanya u. javítása

Útkarbantartásnál elsődleges szempontot élveztek azok az utak, melyeket fő közlekedési útként sokan használnak. A karbantartásnál a növényzet kiirtásával szélesítettük és úgy rendeztük az utakat, hogy hosszútávon jelentsen megoldást, kielégítő közlekedési feltételeket teremtsenek.

Kiemelt beruházás volt 2012 évben a Placskó út építése:

Szeptember hónapban megtörtént a Placskó út műszaki átadása a településrészen lakók nagy örömeire. Az út jelképes felavatására 2012.november 3-án, egy verőfényes vasárnap délelőtt került sor, amikor az ott lakók egy kisebb csoportja a Farkas utca és Szarvas utca találkozásánál összegyűlt. Az összejövetel rendkívül jól sikerült, mely arra a következtetésre juttatta a lakókat, hogy több ilyen alkalmat kell teremteni a személyes eszmecsere és egymás megismerésére, igazi közösség kovácsolására.

A megvalósult beruházást az tette lehetővé, hogy Pilisszántó Község Önkormányzata „Mezőgazdasági utak fejlesztése jogcímre” 62.751.521,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Placskó út szilárd (aszfalt) burkolatának kialakítására. Az út 2 km hosszon a "Kishídtól" a Szilágyi tanyáig kétoldali szegéllyel, illetve nemesített padkával épült meg.

Az elnyert támogatás a beruházás tervezett nettó összegének 75 %-a, amely az EU-s pályázatoknál kötelezően előírt szolgáltatások (közbeszerzési eljárás, projektmenedzsment, tervezés, forgalomtechnika, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, stb.) költségeit is magában foglalja. A támogatás igénybevételének alapvető feltétele volt az önrész biztosítása, melyet egyrészt a nettó költség 25%-a, valamint a 27%-os Áfa összege tesz ki. A beruházás tervezett bruttó 106.259.242,- Ft összértékéhez hiányzó 43.507.721,- Ft-ot önkormányzati rendelettel ingatlanonkénti 90.000,- Ft útépítési érdekeltségi hozzájárulás beszedésével biztosítottuk. Itt kell megköszönjünk a Placskó településrészen lakóknak az együttműködést és az anyagi áldozatot, mellyel biztosították az út megvalósítását. A támogatás összegét csak utólagos elszámolást követően kapjuk meg, tehát a 62.751.521,- Ft támogatás előfinanszírozásához hitelt kellett felvegyünk, mely amint a támogatást megkapjuk rendeződik.

A megvalósulás során egyes szolgáltatásoknál megtakarítást sikerült elérni, így a ténylegesen eddig felmerült költségek összege bruttó 102.734.014,-Ft. A lakosok eddig összesen 40.470.000,- Ft-ot fizettek be, mely összeg a számlán lekötés eredményeként még 2.118.888,- Ft kamatbevételt hozott. A befizetéssel elmaradókat megkértük, hogy társaikhoz hasonlóan vegyék ki részüket a közös feladatvállalásból és teljesítsék fizetési kötelezettségüket. A végső elszámolást követően a megmaradt befizetések alapját képezhetik a Placskó területen további úthálózat fejlesztésnek. A hitelkeretből ténylegesen 59.394.899,- Ft-ot vettünk igénybe. A fizetési kérelem benyújtása folyamatban van, amint megkaptuk a támogatást a hitel visszafizetésre kerül.

Ezen túlmenően további költségek várhatóak a tulajdonviszonyok rendezése miatt felmerülő földmérési, ügyvédi díjak és földhivatali eljárási díjak miatt, tekintettel arra, hogy az út nyomvonala az országos közúttól a Muflon utcáig nem a Földhivatali nyilvántartásnak megfelelő nyomvonalon halad, hanem magántulajdonú szántó területeken keresztül, de a megvalósult közművek miatt a tényleges helyén épült meg. A magántulajdonosok az útépítéssel érintett területéről az Önkormányzat javára egy ajándékozási szerződés aláírásával lemondanak, mely együttműködésért és önzetlenségért hálás köszönet illeti őket. Sajnos a Szarvas utca nyomvonala is idegen tulajdont érint, szerencsénkre a tulajdonos Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft is hajlandó az érintett terület térítésmentes átadására, de a rendezés költségeit nekünk kell fedezni. Bízunk benne, hogy a megépült út a Placszó településrészen lakók számára hosszú távon kielégítő közlekedési feltételeket fog nyújtani.

- sportpálya környékének rendezése, árok rendbetétele (rendezett vonalvezetés, tisztítás), a kosárpálya melletti személerakó helyet megszüntettük, rendezett területet alakítottunk ki
- sportöltöző felújítása, pályavilágítás (csak sportpálya használata estén kapcsoljuk be, alkalmanként kb. 300 Ft-ot jelent)

Itt szeretnék szólni a társadalmi munka és felajánlások jelentőségéről, melyre számos szép példa akadt az eltelt esztendőben. Kezdve a temetőben létrejött fejlesztésektől a sportöltöző felújításáig a zöldterületek tisztításán át a tűzoltók önzetlen munkájáig. Abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy olyan sokan vettek részt, hogy itt és most szinte lehetetlen felsorolni és persze senkit nem szeretnék megsérteni azzal, hogy véletlenül kihagyom a felsorolásból. Tehát köszönet mindenkinek. De ne feledkezzünk meg a hagyományőrző együtteseink a Pávakör, Pántlika és Studenka fellépéseiről sem, mellyel programjainkat színesítették és köszönjük hogy segítségünkre voltak a programokhoz kapcsolódó vendéglátásban is. A Nyugdíjasklub tagjai élen járnak mindig, ha segítségre szükség van, rájuk mindig számíthatunk és sokat segítettek a pedagógusok is, az óvó nénik kiemelten. A Faluszépítő Egyesület szépítette köztereinket és az Önkormányzattal karöltve „Zöldövezet” pályázaton próbálunk meg plusz forrást szerezni köztereink szépítésére. A Faluvédő Egyesület főleg gyermek-és családos programok önálló szervezésével színesíti programjainkat. De színházi programra is sor került a 4 civil szervezet (PISZE, Hegyalja Kht, Faluvédő és Faluszépítő Egyesület) finanszírozásában és szervezésében.

Vallom, hogy annál jobban pénz nem hasznosulhat, mint amikor az Önkormányzati Ft párosul a társadalmi felajánlással, mert az így létrehozott értéket mindenki magáénak érzi. Külön öröm az, ha sokan élvezik ennek eredményét.

Kiemelten igaz ez a Sportöltöző felújítására. Önkormányzatunk növelte a sporttevékenység támogatását az elmúlt évben és az öltöző felújításának anyagi vonzatát is majdnem teljes mértékben vállalta, de ezen a területen is akadtak nagylelkű támogatók. A munkák a támogatók és szponzorok szervezése Széplaki József érdeme. A fejlesztések nagyon sok fiatalt inspiráltak focizásra, erre az egészséges sportra.

Nagy büszkeségünk, hogy Pilisszántó felnőtt focistái 12 év elteltével újra bajnokságot nyertek, így megnyílt a lehetőség, hogy egy osztállyal feljebb – Megyei II. osztályba lépjenek, és az ehhez szükséges utánpótlás csapat is megszületett. Az Önkormányzat támogatása szárnyakat adott a játékosoknak akik kiváló teljesítményt nyújtottak a mérkőzéseken, számos újság cikk méltatta őket, még a listavezető Ürömöt is sikerült legyőzniük. A nov.27-i állás

szerint 15 forduló után a 16 csapat közül a 7. helyen állt. Az önk.támogatás lehetőséget biztosít a téli időszakban is edzésre, a piliscsabai fedett tornacsarnokban edzhetnek a fiatalok a télen át.

Ugyanezen sportot támogató szándékkal döntött a Képviselő-testület az Ovi-Foci pályázati programban való részvételről. Az Ovi-Foci Alapítvány a sportcélra felajánlott társasági adó bevételből, valamint önkormányzati önrészből Ovi-Foci sportpályákat létesít az óvodák udvarán. A pályák mérete (6x12 m-es, multifunkcionális, hálóval fedett, zárt sportpálya) kifejezetten a legkisebbek igényeihez igazodik, egyszerre biztonságos – hiszen acélból van a szerkezete- és egyszerre „kuckós”, a gyerekek számára kedves és barátságos helyszín a mozgáshoz és természetesen az együtt mozgás öröméhez.

A pályához egy önálló, kifejezetten ovis korosztályt megcélzó program is társul. A program része, hogy az adott óvodában megvalósuló pályát egy képzés keretében az óvoda pedagógusai is megismerik, elsajátítják. És ez lehetővé teszi, hogy már az óvodában elkezdődhessen a labda-, mozgás- és sportkultúra fejlesztése, mert a pályán számos egyéb labdajáték (kosárlabda, kézilabda, tenisz, lánstenisz, röplabda, csörgőlabda) alapjait is elsajátíthatják, mely nemcsak a foci, de a teljes magyar sportélet felemelkedését is szolgálhatja. Reméljük, hogy a pálya 2013-ban megvalósul.

Hajrá Szántó!

Az idén első alkalommal megrendezett Amalimpia „Kistérségi olimpiai játékokat,, is támogatta Önkormányzatunk, ezüst fokozatú támogatóként, ahol a Molnár Rita tornatanárnő szervezésében résztvevő röplabda csapat derekasan helytállva a 3. helyet szerezte meg.

Az Önk. részére nyújtott támogatási keret terhére közcélú foglalkoztatás történik, mely egyrészt átmeneti segítség a munkahelyet keresők számára, másrészt segítség az Önk. részére, hogy bizonyos feladatokat kevesebb ráfordítással tudjon ellátni.

pl. köztisztasági feladatok, közterületek takarítása, szelektív hulladékgyűjtő szigetek rendben tartása, kisebb karbantartási munkák, útjavítás, bozótirtás, festés, takarítás, levélkézbesítés, öntözés, temetőfenntartás, közétkeztetés, stb.

Ami nagy problémát okoz és sok felesleges munkát ad a közcélú foglalkoztatottaknak az a szelektív hulladékgyűjtők környékén kialakuló szeméthegek. Ezt a problémát próbáljuk megoldani már egy ideje. A napokban küldtünk a lakosságnak egy kérdőívet ezzel kapcsolatosan, hogy hogyan fogadnák ha megváltozna a hulladékgyűjtés rendszere.

Szükséges átgondolni, átszervezni hulladékgyűjtési szokásainkat, mert Új Hulladékgazdálkodási törvény került elfogadásra, melynek célja, hogy minél több hulladékot hasznosítsunk újra és minél kevesebb kerüljön hulladéklerakóba. Ennek érdekében bevezették a lerakói díjat, melyet a szolgáltatónak kell megfizetni. Ez 2013-tól tonnánként 3000 Ft, mely évente 3000 Ft-tal nő, míg el nem éri a 12.000 Ft-ot. 2015.01.01-től már csak a házhoz menő szelektív gyűjtés a törvényileg elfogadható, addig ki kell alakítani a rendszerét. A hulladékgyűjtő szigetek pedig megszűnnek. A kérdőívvel kapcsolatban várjuk a lakosság választását.

Tekintettel a november 26-án elfogadott törvénymódosításra a jelenlegi szolgáltatóval a szerződést max. 1 évre meghosszabbíthatjuk, erről jövő hét kedden tárgyal a Képviselő-

testület majd közbeszerzést kell kiírjunk, mert a tv. szerint 2014.01.01-től csak olyan cég végezhet szolgáltatást aki min. 51%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonban van. Folyamatban van a Településrendezési terv felülvizsgálata, mely jelenleg a tényleges állapotok felmérésének, vizsgálatának fázisában van, a koncepció kialakítása még előttünk áll. (területrendezési hatósági eljárás, Budapesti Agglomerációs tervvel összhang megteremtése)

Társadalmi kapcsolatok:

- Jelentős változást hoz az Önkormányzat közoktatási intézményekkel való kapcsolatában a 2013-as év. A 3000 fő alatti települések iskolái állami fenntartásba és működtetésbe kerülnek. Valamennyi iskolai alkalmazott bérét és a működtetés valamennyi költségét az állam fogja fizetni. Felügyeleti szervük a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a tankerületeken keresztül fogja a szakmai vezetést biztosítani.
Természetesen az iskola és tanulói ettől függetlenül számíthatnak az önkormányzat támogatására és együttműködésére. Attól mi még egy közösség vagyunk.
Az iskola életében a közelmúltban jelentős változások következtek be. Kormos Katalin lemondott igazgatói megbízatásáról. A kiírt pályázaton Rudas Péter pályázó nyerte el az igazgatói posztot, aki korábban 11 évig a Teleki Blanka Gimnázium igazgatója volt. Azt várjuk az új igazgatótól, hogy tevékenységével szilárdítsa meg iskolánk helyzetét és nyerve meg a szülőket, hogy iskolánk hosszútávon fennmaradjon. Sok sikert kívánunk neki.
- Jó kapcsolatot ápolunk a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal, sok rendezvényt közösen szervezünk és finanszírozunk.
- ápoljuk az együttműködést és támogatásban részesítjük a helyi civil szervezeteket (hagyományörző együttesek, Faluszépítő Egyesület, Faluvédő Egyesület, Sportegyesület, Nyugdíjasklub, Tűzoltóság)
- Köszönjük a TŰZOLTÓSÁG támogatását és helytállását, kiemelten Bakonyi Zsolt tűzoltóparancsnoknak. Az idei év igen sok feladatot rótt rájuk, beleértve a Tűzoltószerárnál keletkezett tüzet is. Köszönjük mindenkinek aki bármilyen formában pénzzel, társadalmi munkában hozzájárult a károk enyhítéséhez, - elismerve ezzel a pilisszántói tűzoltók áldozatos munkáját.
- testvértelepülési kapcsolatok ápolása (Zemberovce- futbal rendezvény, Gyimesfelsőlokon Szent Benedek kápolna avatás, várhatóan 2013.Pünkösdi hétvégén látogatnak meg bennünket)
- Baráti kapcsolat alakult ki Maly Lapas községgel. Egy alkalommal meglátogattuk egymást.
- Pilisszántói Hírmondó negyedévente jelenik meg, a honlapot rendszeresen karbantartom (hírekkel, programajánlók, önkorm. hírek, rendeletek, jegyzőkönyvek olvashatók), Hírlevél küldése

2012. év során számos kulturális programmal töltöttük meg a Faluházat.

- Több képzőművészeti kiállítást is szerveztünk a Kultúrházban, Kiállított Kormos Ferenc grafikus, aki a Pávakörrel és saját együttesével a Dias-szal egy performanszt adott elő háttérként. Később következett Fuhl Imre fotóinak kiállítása, majd Szerdahelyi Judit festményeiből készült kiállítás ahol az APPA zenekar kísért.
- Táncházak Kötroczó Irén vezetésével
- Már hagyományos Borverseny
- Majális: zenés ébresztővel, főzéssel gyerekprogramokkal
- Színházi előadások kisgyerekeknek. Ludas Matyi, Két Lotti, Adventi Betlehemes előadás lesz december 16-án vasárnap 5 órakor
- Kulturális Örökség Napok: Festménykiállítás, táncház és a pilisszentiváni fűvőzenekar fellépése
- Szüreti Felvonulás és Mulatság közösen a Nemzetiségi Önkormányzattal
- Pitti Katalin előadása a 4 civilszervezet szervezésében és finanszírozásában valósult meg
- Márton napi felvonulás zsíros kenyérrel, forralt borral
- Nemzeti Ünnepeink ünnepélyei az Ált. Iskola segítségével
- Templomi koncert és rendhagyó zeneóra

Az Önk. rendezvényeket színesítették a Faluvédők által szervezett gyermekprogramok , a Nyugdijasklub rendezvényei.

Szikla Színház: 10. jubileumi évad fellépői: Kormorán, Nemcsak Berry

Közbiztonság:

A rendőrség élén úgy Szentendrén mint Pomázon váltás történt a vezető személyében (Kovács László rendőrkap., Benzsay Csaba rendőrörök kap.). Új körzeti megbízott: Horváth Tamás.

Polgárőrség aktivizálását szorgalmazzuk, frissítésre, új emberekre lenne szükség.

Az Önkormányzatok 2013. évi finanszírozásáról amit már tudni lehet azaz, hogy elveszik az Önkormányzattól az SZJA eddig helyben maradó részét és a gépjárműadóból befolyó bevételek 60%-át.

Az iskola állami fenntartása miatt a normatíva folyósítása is megszűnik, a fenntartás és működtetés költségei már nem az önkormányzatot terhelik.

Ez összegszerűen:	SZJA 8%	-30 mft
	súlyadó 60%	-12 mFt
	normatíva kiesés	-32 mFt
	ÖSSZ:	-74 MFt bevétel kiesés.

Az iskola 2012.évi terv.ktsg-e 69 mFt.

Látható, hogy több esik ki a bevételből, mint amennyi megtakarítás az iskolafenntartás feladatellátásból kiesik. Tehát máris van egy 5 mFt-os luk a ktsgvetésben, amit valamilyen módon be kell tölteni, vagy plusz bevétellel, vagy megtakarítással, ami sajnos a fejlesztések rovására mehet.

Ebben a helyzetben kell biztosítani a működést és talpon maradni, lebonyolítani a vállalt fejlesztéseket.

2. A csatorna beruházás helyzete

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Kiemelt beruházás

Nagyrészt gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna – hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése

Támogatási szerződés aláírása : 2011. május 17.

Projekt megvalósulásának napja: 2013.július 31., mely módosításra kerül.

Megvalósítási munkák elszámolható nettó összktsg: 878.123.000,-Ft

Támogatás mértéke: az elszámolható nettó összktsg 83,177072 %-a,
de legfeljebb 730.397.000,-Ft

Szükséges önerő: 147.726.000,-FT. Hiteligérvénnyel rendelkezünk Áfa előfinanszírozáshoz: 100.000.000,- Ft rulírozó folyószámlahitel

A projekt lebonyolításának résztvevőit értékhatártól függően, de többnyire közbeszerzési eljárás lefolytatásával kell kiválasztani. A közbeszerzés eljárási rendjét egy folyamatosan változó tv. szabályozza, mely szigorú határidőket ír ki az eljárás minden fázisára, az ajánlati felhívásra, az ajánlattételre, az elbírálásra, jogorvoslatra és szerződéskötésre is, melyet szigorúan be kell tartani.

Kiválasztásra került:

- projektmenedzsment Healthcare Kft
- mérnök(műszaki ellenőr) OVIBER Kft
- nyilvánosság biztosítása feladatra (PR, Stratégiai Fejlesztési Központ Kft))

Jelenleg a kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás folyik.

Egy évnyi adminisztrációs és engedélyeztetési procedúra után végre 2012.augusztus 31-én megjelent a szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep kiépítése kivitelezési ajánlattételre vonatkozó felhívása.

(Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány, CBA Költség-haszon elemzés, Beadott pályázat mennyiségi eltérései, Új elvi engedély kiadásának elhúzódása, Energia Központ előzetes minőségbiztosítási eljárásának meghosszabbodása)

Az ajánlati felhívásra 6 ajánlat érkezett, mindegyik a pályázatban elszámolható értéken belül, tehát 830 m Ft alatti. Az ajánlatok bírálata folyamatban van. A közbeszerzési tanácsadó, a műszaki ellenőr és tervező közbeszerzési jogi szempontból és műszaki szempontból hiánypótló kérdéseket tettek fel az ajánlatokkal kapcsolatban. A bírálat 5 szempont alapján történik:

- ajánlati ár
- az első 5 év üzemeltetési költsége
- vállalt jótállás
- késedelmi kötbér
- előteljesítés vállalása a teljesítési véghatáridőhöz képest.

Ezek alapján a szempontok alapján alakul ki a végleges rangsor és eredmény.

Bízunk benn, hogy a kivitelezés megkezdését további jogi eljárások már nem késleltetik és megkezdődhet a beruházás fizikai értelemben vett megvalósítása.

Reményeink szerint tavasszal indulhat a beruházás fizikai lebonyolítása.

Az önerő biztosításának új lehetőségei:

- támogatási ráta emelése max. 95%-ra (szükséges egy CBA átszámolás, de a ktsg elszámolható a projekt maradványösszege terhére, egyben a tv által előírt közművagyron értékelést is meg lehet belőle valósítani támogatott formában).
- EU- Önerő alap igénybevétele (visszatérítendő és vissza nem térítendő forma, alkalmas hitel kiváltására, mert kamatmentes).

Élni kívánunk mindkét lehetőséggel.

Folyamatos egyeztetés a tervezővel, hogy a lehetséges racionális változtatások megtörténjenek, hogy a megvalósítás során **egyszerűbb műszaki megoldásokra** kerüljön sor pl. ahol lehet kerüljük el a házi szivattyúk kiépítését és a hálózatba iktatott fölösleges átemelő aknákat, mert **ez a későbbi üzemeltetés költségeire is kedvezően hat,** azaz alacsonyabb költséggel működtethető a rendszer, így csökkenteni lehet a majdani csatornadíjakat.

Nagyon fontos addig is, hogy fizessenek.

Az önerő biztosításához a lakosságnak be kell fizetnie a lakóingatlanonkénti hozzájárulást, mindenkinek választása szerint egy összegben, vagy Fundamenta Lakástakarék Pénztári szerződés alapján részletekben. Rendkívül fontos, hogy fizetési kötelezettségének mindenki időben tegyen eleget, hiszen a csatornamű beruházásra a Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által felvett hitel készfizető keze az Önkormányzat, s a késedelmes befizetések pótlása miatt – még ha csak átmenetileg is – nehéz pénzügyi helyzetbe kerülhet.

A beruházás 147 726 000 forintos önrészenek biztosítása a Pilisszántói Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat hitelfelvételével valósul meg. A hitel majdani visszafizetése a lakossági Fundamenta Lakástakarék Pénztári befizetések a futamidő lejártát követő kifizetéseiből fog történni. A gyakorlatban tehát az történik, hogy a csatorna beruházás során a számlák kifizetése a Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezet által folyósított hitelből történik. A lakosság által a Társulat számlájára befizetett részesletek a Fundamenta Lakástakarék Pénztár javára továbbutalásra kerülnek, s a futamidő lejártát követően az összegyűlt befizetéseket az állami támogatással megemelt összegben a Társulat részére kiutalják. Erre tehát legkorábban 4 év múlva – a 4 éves futamidejű szerződések lejártakor – kerülhet sor. Ugyan a felvett hitel halasztott törlesztésű, azaz csak 4 év múlva kell elkezdni visszafizetni, de a kamatait azonban a hitelfelvétel kezdetétől fizetni kell. A jogi személyek és a hozzájárulás befizetését egy összegben vállaló magánszemélyek befizetéseiből történhet addig a kamatfizetés, de előfordulhat, hogy a Fundamenta kiutalások előtt elfogy a Társulat pénze és a kamatfizetésre is hitelt kell igénybe veyen. Ugyanez történhet a 8 éves futamidejű szerződések lejártá előtt is. Nem győzöm hangsúlyozni mennyire fontos, hogy aki teheti rövidítse le a futamidőt és módosítsa szerződését 4 évre, hogy a Társulat fizetőképessége biztosítva legyen és minél kevesebb kamatköltsége keletkezzen. Ami szintén **nagyon fontos, hogy fizetési kötelezettségének mindenki rendszeresen és mindig időben tegyen eleget,** mert az feltétele a 30%-os állami támogatásnak. Ha a befizetés nem időben történt akkor az állami támogatást nem írják jóvá és így nem lesz meg a futamidő alatt a kötelező hozzájárulásnak megfelelő összeg. Kérek mindenkit aki még nem kezdte meg a Fundamenta szerződése alapján a fizetést, hogy kezdje meg a részletfizetést, mert ezen áll vagy bukik, hogy a beruházásra felvett hitel majd zökkenőmentesen visszafizethető legyen.

A Nyilvánosság biztosítására Nyitórendezvényt tartunk 2012. december 10-én 16 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, melyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.

Nagy vonalakban ennyit szerettem volna ismertetni Önökkel, s most várom az Önök kérdéseit.

Helyi lakos: Én a Szél utca 10.-ben lakok. Lehet-e tudni, hogy hol fog menni a csatorna, mert építkezés előtt állunk és muszáj lesz egyelőre emésztőt építenem, de nem mindegy, hogy telken belül hova építem.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A Szél utcán.

Helyi lakos: Rendben köszönöm szépen.

Kormos Antalné helyi lakos: Olyan jó beszámolót hallottunk, hogy nem tudok mit hozzászólni. A személlyel kapcsolatban kéresem az önkormányzatnál, hogy hol a doboz? Mert a papíron rajta volt, hogy oda is belehet vinni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, az önkormányzatnál is le lehet adni.

Kormos Antalné helyi lakos: Mit lehet olyankor csinálni, ha valaki a szelektív hulladékgyűjtőbe vagy nagyon sokat vagy nem szelektív hulladékot rak be. Felírjuk a rendszámot?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Rendszámot kell felírni. Ezt az alapproblémát szeretnénk felszámolni. Nagyon sokat tárgyaltunk már ezzel kapcsolatban a Saubermacher Kft-vel. A törvény szabályozza, hogy Ő mennyivel emelheti a díjakat. Ez 2013. évre vonatkozóan 4.2%. Ebbe neki nem fér bele, hogy ő a szelektívet háztól elvigye. Ez csak plusz díjmelés lehetne. Volt egy olyan javaslata is, hogy az Önkormányzat szerződjön egy vállalkozóval és szedjük össze neki egy helyre és Ő onnan ingyen elviszi. Az önkormányzatnak ez vagy teherautót és alkalmazottat jelent vagy egy vállalkozóval kell szerződnie. Kiszámoltuk, hogy ez hatalmas költség az önkormányzat nem tudja megfinanszírozni. 2015. január 1-től már nem lehetnek hulladékgyűjtő szigetek. Az embereket az otthoni szelektálásra rá kell szoktatni, mert így is eleve kisebb kukát fizetnek. Egy kis odafigyeléssel a tejes, az üdítős, a sörös dobozt átlátszó zsákban mindent el fognak vinni. Még a Saubermacheres zsákot sem kell megvenni. Ha szelektálok akkor minimalizálni tudom a kommunális hulladékot. Most teszteljük a lakosságot, hogy hányan válaszolnak. Elképzelhető, hogy az eddigi rendszer még fennmarad. Kiírjuk a közbeszerzést és úgy írjuk ki, hogy házhoz menő szelektívvel. Be kell vezetni, meg kell szokni és mindenkinek törekednie kell arra, hogy csökkentsük a kommunális hulladékot. Mert most még a törvény nem engedi, hogy ránk terheljék a 3000.-Ft/tonnás lerakási díjat. Idővel viszont a díjakban ez érvényesítve lesz. Ott fogunk majd tartani, hogy lemérik a kukákat, mert a kommunális hulladék elszállítása lesz a drága. Ha mindenki odafigyel a kommunális hulladék drasztikusan le tud csökkenni.

Licsik Tituszné helyi lakos: Az egy hónap az nagyon sok a kommunális szemét elvitelére.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem egy hónap 2 hét. Havonta egyszer viszik el a szelektívet. A kommunális hulladékot 3-szor, egy alkalommal marad ki a kommunális. De mindenhol havonta egyszer viszik el a szelektívet. Egyedül a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket ürítik többször.

Helyi lakos: Korlátozva lesz, hogy hány zsákot lehet kitenni?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Szelektívből akármennyit elvisznek, csak ne legyen szennyezett. Mivel újrahasznosítható bármekkora mennyiséget.

Kormos Antalné helyi lakos: De akkor megint tele lesznek az árkok szeméttel.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hát igen végig a 10-es út mellett is ez van. A szabálysértési eljárást elvették az önkormányzattól. Mi annyit tudunk tenni, hogy továbbítjuk a járásnak.

Kormos Antalné helyi lakos: Mivel kell igazolni, hogy ki rakta ki a szemetet. Nehogy az legyen, hogy a tettes ismeretlen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Próbálkoztunk többször és mi is ilyen zsákutcákba futottunk. Pilisvörösvár megpróbálta. Valaki az üdülő telepen széthagyta a szemetét. Volt benne egy neki címzett képeslap. Bíróságra került az ügy, azt állította, hogy mindig magával viszi a szemetét, mert Budapesten van állandó lakhelye. Mivel bemutatta, hogy neki van egy szemétszállítási szerződése és Ő ott fizet ezzel bizonyítottnak találták, hogy ő haza viszi. Hiába volt ott a képeslap. Pedig a törvény előírja, hogy a szemetet ott kell összeszedni és megsemmisíteni ahol keletkezik. Elvileg ez a kifogás így nem állná meg a helyét.

Kormos Antalné helyi lakos: Ami még sokakat aggaszt azok az ócskavas gyűjtők, mert megszaporoztak a betörések. Veszélyeztetve van a falu.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Próbáltunk lépéseket tenni. Nincsen jogosultságunk. Mivel az engedélyt a NAV adja ki így ellenőrizni is csak ők tudják. Maximum zaj rendeletet lehetne alkalmazni. De akkor ki fogja mérni, hogy hány decibel? Sokszor hétvégén.

Jánszky István képviselő: Szerintem úgy is meglehetne oldani, hogy mindenkinek elmondjuk, hogy ne adjon hulladékot a gyűjtőknek, hanem küldje az önkormányzatra és itt legyen 2-3 kinevezett gyűjtő. Itt lenne a telefonszáma. Fel lehet hívni és kijön érte.

Kormos Antalné helyi lakos: A szentkeresztii rendőr ezt úgy csinálta, hogy büntetgette őket.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezt a Horváth Tamás is felajánlotta. De én mostanában nem láttam őket. Még egyet tudok, hogy rendezhet az önkormányzat vagy az iskola vasgyűjtést. Azért pénzt kapunk.

Kollár Mihály helyi lakos: Biztos van egy elzárható terület.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Van. Elgondolkodunk rajta.

Szónyi József volt polgármester: Tekintettel arra, hogy legrizikósabb dolog egy településen a szennyvíz beruházás. Rengeteg buktató van benne, hiába van egy jó terv. Van az önkormányzat mögött egy szakember aki vigyáz, hogy bele ne szaladjunk valamiféle csapdába?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mivel Eu-s pályázat, így előírás a műszaki ellenőr aki az OVIBER Kft. képviselője. A Társulat is alkalmaz majd egy műszaki ellenőrt, aki az önkormányzat érdekeit szolgálja.

Szőnyi József volt polgármester: Volt régen olyan, hogy a vasgyűjtőknek lehetett azt mondani, hogy kereskedelmi szolgáltatásra iparüzési adót kell fizetni.

Jánszky István képviselő: Vagy ahogy a búcsú idején terület használati díjat szedhetnének tőlük. Az a baj, hogy az önkormányzatnak nincs erre embere.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen, rendeletet hozhatunk, de azt be is kell tartatni. Például Solymárra ha valamilyen vállalkozó beakar hajtani azért fizetnie kell. Valami hasonló dolgot kitalálhatnánk rá. A szemetes autónak és a helyi vállalkozóknak adhatnánk kedvezményt.

Jánszky István képviselő: Még a hulladékgyűjtéssel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az áremelkedést nem tudjuk kikerülni, de van egy módja hogy minél kevesebb hulladékot halmozzunk fel. A tudatos vásárlás. Önkormányzatnak feladata, hogy különböző fórumokon kábeltévén hirdesse, így segítheti az embereket, hogy máshogy álljon hozzá.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Engem az érdekelne, hogy a lakosság mit szólna egy ilyen zöld hulladék lerakó helynek, akár komposztálónak.

Kormos Antalné helyi lakos: Általában fizet a kukásnak, hogy vigye el.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Érdemes lenne-e ezt csinálni?

Szőnyi József volt polgármester: Szerintem igen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezzel egy probléma van amiről már beszéltünk korábban. Egyrészt a létesítéshez különböző hatósági engedélyek szükségesek. Azon felül ezt kezelni kell. Valakinek ott kell lenni, mert jellemzően az emberek eldobálják az árokba így nem csak a zöldhulladékot fogja odavinni.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ez csak technikai probléma.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez sajnos egy valós probléma.

Kosztolánszky Zoltán képviselő: Ha erre van fogadókészség, hogy ne az árokba vigyék hanem ide akkor meg kell vizsgálni, hogy van-e ennek értelme.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: De akkor csak pénzért tudom elképzelni. Magáért a lerakásért is pénzt kell kérni, mert ott kell lennie egy alkalmazottnak. Ha nincs több kérdés, szeretném megköszönni mindenkinek, aki segítséget nyújtott az elmúlt esztendőben akár az önkormányzati munkában, akár bármely más társadalmi eseményeknél.

A közelgő ünnepekre tekintettel boldog karácsonyt és boldog újévet kívánunk mindenkinek! Köszönöm, hogy megtiszteltek jelenlétükkel.

Több hozzászólás nem lévén a közmeghallgatást 18:00 órakor Csicsmanczai Tamásné polgármester berekesztette.

k.m.f.,



