

## 9. számú J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 11-én megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Pilisszántó Község Tanácsterme

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Bakonyi Zsolt, Faidt Lilla Gréta, Fekete Gyula, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

**Tanácskozási joggal megjelent:** Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Schuck Bernadett testületi referens.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelent települési képviselőket, tájékoztatja a képviselőket, megállapítja, hogy a képviselők teljes létszámában jelen vannak, s a kiegészített napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

**1.Napirend:** Pilisszántó Község Önkormányzatának és költségvetési intézményeinek 2012. I. félévi költségvetési beszámolója.

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**2.Napirend:** Pilisszántó Község Önkormányzatának és költségvetési intézményeinek 2012. I. félévi költségvetési előirányzatának módosítása.

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**3.Napirend:** Gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Pilisszántón KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0059 azonosító számú projekttel kapcsolatban a kivitelező kiválasztásához szükséges Bíráló Bizottság kiválasztása.

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**4.Napirend:** Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási program jelen állásáról és a további feladatokról.

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**5.Napirend:** Egyebek.

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A napirendi pontok előtt kért felszólalási lehetőséget a Faluvédő Egyesület vezetője Emődi Györgyné.

**Emődi Györgyné:** Előző ülésen a kedves Képviselő-testület megszavazott nekünk 50.000.- Ft-ot. Úgy gondoltam illő erről beszámolnom, hogy mire és hogy költöttük el. Augusztus 20.-án összejövetelt szerveztünk kézműves foglalkozással. Halászat, vadászat, madarászat, lovas kocsival járták a falut a gyerekek és a szülők. A Kerek Erdő együttes játszott. Rendkívül jó hangulatú előadást tartottak a gyerekek nagyon élvezték de még a szülők is. Szerintem a lovas kocsizást a szülők még jobban élvezték. Azt szeretném elmondani, hogy Önök 50.000.-Ft-ot

szavaztak meg ebből csak 20.000.-Ft-ot költöttünk el. A maradékot majd később használnánk fel. A Faluvédő Egyesület tagjai és külsősök jöttek segíteni étellel, itallal. A Polgármester Asszony is nagyon finom süteménnyel készült ezt is nagyon köszönjük. A Zsuzsa doktornő egy nagy adag almát hozott. Mi magunk is teával, dinnyével vártuk a gyerekeket. Így csak 20.000.-Ft költöttünk el a fennmaradó rész bent maradt a kasszában. Reméljük a következő alkalommal is tudunk ilyen jól gazdálkodni. Ezt akartam csak elmondani és még egyszer nagyon köszönjük, hogy a segítségünkre voltak.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszönjük szépen a beszámolót és köszönjük a program szervezést. Örülünk, ha a kevés pénz is ilyen jól hasznosul. A napirendi pontok előtt szeretnék néhány dologról tájékoztatást adni. Elsőként szeretnék köszönetet mondani a tűzoltóknak élükön Bakonyi Zsoltnak és a közreműködő lakosoknak is, hogy segítettek eloltani a település közepén a tüzet, mert nagyobb probléma is lehetett volna belőle. A felülvizsgálattal még küszködünk. Előbb-utóbb újjáépül és működhet tovább a helyi tűzoltóság. Ezzel kapcsolatban egy olyan kérdésem lenne, hogy jó példával járt el Kastaun Irén a mai napon 40.000.-Ft fizetett be a tűzoltóság javára. Az jutott az eszembe, hogy egy felhívást kéne tenni az Önkormányzat nevében, hogy aki teheti erre a célra esetleg egy elkülönített számlára befizetést tehet.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Nagyon köszönjük a lakosoknak a segítségét. Azt még külön köszönjük, hogy sokan megkerestek, hogyan tudnának segíteni. Volt aki már pénzfelajánlást is megemlített. Annak örülnék, ha ez az Önkormányzat számláján lenne mert nekünk nincs saját számlánk, hogy utána elszámolható legyen. Mi is azon vagyunk, hogy minél hamarabb helyreálljon a tűzoltóság. A Mercedes tegnap lekerült a szerelőhöz. Ígéretük szerint a jövő hét közepére lefényezve, kijavítva kész lesz. A másikat holnapután viszik el. Megkeresett egy cég a pomázi tűzoltóságon keresztül aki kárelhárítással foglalkozik. Fölvették a biztosítóval a kapcsolatot aki a kárt intézi és megpróbálják abból az összegből a felújítást legalábbis egy nagy részt elvégezni amit a biztosító fizet. Már felajánlásban az épület kitarítását elvégezték. Nekik is köszönjük.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Tőlük beérkezett ma egy ajánlat e-mail-ben. Bruttó 4 millió Ft. Nem tudom, hogy ebből a biztosító mennyit fizet.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Az valószínű sok lesz. Beszéltem velük, hogy esetleg azt is lehetne, hogy mi adunk munkaerőt, anyagbeszerzésbe tudunk segíteni. Így talán le lehet csökkenteni a költséget.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Egyetértünk akkor abban, hogy egy ilyen felhívást teszünk közzé és külön számlát nyitunk. Ez egy fajta elismerés is. A következő amiről tájékoztatást szeretnék adni, hogy az Általános Iskola vezetésében változás történt Kormos Katalin korábbi Igazgatónő a vezetői megbízatását visszaadta. Ilyenkor az a menetrend, hogy a közalkalmazotti tanács vagyis a pedagógusok saját maguk közül az átmeneti időszakra megbíznak valakit a vezetéssel. Ez a személy Papucsek Lajos tanár úr lett, aki elvállalta. Az Önkormányzat megbízta az ideiglenes vezetéssel viszont kiírtuk ezzel egy időben a pályázatot is. Ezzel kapcsolatosan kritikák érték az Önkormányzatot, hogy miért kellett ilyen gyorsan kiírni, miért nem lehetett hosszabb időre megbízást adni Papucsek Lajosnak. Azért kellett ilyen gyorsan, mert az új köznevelési törvény szerint 2013. január 1-től már nem az Önkormányzat fogja eldönteni azt, hogy ki legyen az intézmény vezetője. Szeretnénk amennyire ez lehetséges, hogy erre befolyásunk legyen. Több bizottságnak kell véleményeznie, a közalkalmazotti tanácsnak, a Szülői Munka Közösségnek a Diák

Önkormányzatnak, Nemzetiségi Önkormányzatnak, ez utóbbi egyetértési joggal véleményezheti. Utána a Képviselő-testület dönt még ebben az évben, hogy ki legyen a vezető. Ha eredményes lesz a pályázat akkor lehet egy új vezetője az iskolának. Másrészt az elmúlt tanév eseményei megtépázták az iskola tekintélyét és nem szeretnénk volna, ha bizonytalan állapotok uralkodnak. Gondoltuk, hogy így lehet a szülőket megnyugtatni, hogy minél előbb sikerül az állandó vezetőt kiválasztani. Kati szeretnél ehhez valamit hozzáfűzni?

**Kormos Katalin a Nemzetiségi Önkormányzat vezetője:** Amit én kifogásoltam az belekerült a pályázatba, hogy a nemzetiség valamilyen szinten visszatükröződjön a pályázati felhívásban. Függetlenül attól, hogy esélyt kapjon mindenki, hogy ne legyen kizárva aki nem a nemzetiségi nyelv tudója. Ez nem volt benne, kértük a Polgármester Asszonyt, hogy jelenjen meg a pályázati kiírásban. Ez megjelent köszönjük. Nyilván a pályázat elbírálásában egyetértési jogunk van, amivel élni fogunk.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszönöm. Következő tájékoztatás amit szeretnék elmondani az a rendőrséggel kapcsolatos. A korábbi körzeti megbízottnak Veres Attilának a megbízását augusztus 16-val a rendőrség visszavonta. Új körzeti megbízottunk lesz akinek a neve Horváth Tamás, de jelenleg még továbbképzésen van. Valószínűleg, majd a következő testületi ülésen tud bemutatkozni. De változás történt a szentendrei rendőrkapitány személyében is, akit most Kovács Lászlónak hívnak. Illetve Pomázon is új őrsparancsnok van akinek a neve Benzsa Csaba rendőr alezredes, aki korábban Visegrádon volt őrsparancsnok. Múlt héten pénteken hozta el a szentendrei rendőrkapitány bemutatni hozzám, akinek rögtön panaszkodtam a közbiztonsággal kapcsolatban, ugyanis a Placskón az elmúlt 2-3 hétben több betörés és autólopási kísérlet volt. Itt a falu közepén a Fichtner Péternek a boltjában szintén történt egy lopás. Ezzel kapcsolatosan kértem a segítségüket. Azt mondták, hogy rajta vannak az ügyön. A Placskó területéről felmerült már korábban, hogy szeretnék, ha ott egy kamera kerülne felszerelésre, ami rögzíti azt, hogy milyen autók közlekednek ki és be, de én úgy gondolom, hogy semmire sem bizonyíték. Rajta kell kapni valakit ahhoz, hogy utána elítélhető legyen abban az ügyben. Az új szentendrei rendőrkapitány azt mondta, hogy az előző területén ahol dolgozott ott sikerült neki kialakítani egy több települést átfogó olyan kamera rendszert amit 24 órában figyelnek is és azért hatékony, mert a rendőrség rendszám felismerő rendszeren keresztül tudja azt követni, hogy bizonyos rendszámhoz milyen színű típusú autó köthető. Általában akik rablási céllal indulnak azok lecserélik a rendszámot. Tehát ha ők egy olyat látnak és felismerik akkor intézkedni tudnak. Megpróbálja összeszervezni a többi Önkormányzat Polgármesterével. Meg kell nézni, hogy az itteni térfigyelő rendszer megfelelően korszerű ahhoz, hogy be lehessen kapcsolni ebbe a rendszerbe. Ez valószínű plusz költséget jelentene, de nagyobb biztonságot jelent, ha nem csak valamilyen utólagos felderítésre hanem megelőzésre is használható lenne. A zöldövezet pályázat amin indultunk vagyis nem az Önkormányzat, de a segítségével a Faluszépítő Egyesület túljutott az első fordulón. Azt igényli, hogy a település lakóit különböző fórumokon meghallgassuk, hogyan szeretnénk hasznosítani a volt plébánia udvarát. Erre különböző ötletek már voltak. Ennek a pályázatnak az eredményeként néhány százezer Ft-ot és nem milliós nagyságrendű összeget lehet nyerni- és ennek 60%-t növényzetre kell fordítani, de akkor is nagy segítség lehet. A Szikla Színházzal kapcsolatosan az elszámolást és az előzetes elszámolást mindenki megkapta. Láthatóan a nettó ráfizetés az olyan 800.000.-Ft, ami még nőni fog mert némi szállítási költség és jogdíj fogja ezt növelni. Tájékoztatásul még elmondanám azt, hogy a „Három intézmény energia megtakarítással járó fejlesztése”, 2008.évi pályázat kapcsán, szabálytalansági eljárást indítottak az Önkormányzat ellen utólagosan. Az Iskola az Önkormányzat és az Egészségháznál nyílászárók cseréjével volt ez kapcsolatos. A közbeszerzést tartották szabálytalannak. Eredetileg le lett folytatva a közbeszerzés, utána

kiderült, hogy az Önkormányzat épülete át lesz majd alakítva. Újabb pályázat beadására került sor és annak kapcsán szigetelve lett az épület. A szigetelés befordul így takarta volna a tokot így módosítani kellett az előtte már közbeszerzéssel kiválasztott partnerrel a szerződést, mert toktoldásra volt szükség, hogy az ablakok a szigetelés után normálisan nézzenek ki. Ezt már pótmunkaként értékelték mégpedig úgy, hogy közbeszerzés kikerülésével. Ezért 235.434.-Ft támogatást vissza kellett fizetni úgy, hogy kétszer is fellebbeztünk, de ez volt a végső ez már nem lehet. Elutaltuk a pénzt. Tájékoztatásképpen ennyit szerettem volna előzetesen elmondani.

**1.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának és költségvetési intézményeinek 2012. I. félévi költségvetési beszámolója.**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Tegnap napon a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Kérem a bizottság elnökét Bakonyi Zsolt képviselő urat, hogy néhány mondatba foglalja össze, hogy mire jutottak.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** A bizottság a tegnapi napon összeült és megtárgyalta a 2012. év I. félévi költségvetést. A költségvetésnek a számai időarányosan általában mindenhol teljesültek. Úgy a kiadások mint a bevételek. Egyedül a bérleményeknél tapasztaltunk némi elmaradást, de a Marika tájékoztatott, hogy idő közben nagyrészt befizetésre kerültek. Egyedül aki egy notórius későn fizető, és elmaradó, a Szabó Attila, de lassacskán ő is fizet. A bizottság elfogadásra javasolja a féléves költségvetési beszámolót a testületnek. Esetleg, ha valamilyen kérdése lenne valakinek, Marika nagyon szívesen válaszol.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Ha nincs kérdés akkor elfogadásra javasoljuk a féléves beszámolót.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Amennyiben nincs kérdés akkor feltenném szavazásra. Aki a Pilisszántó Község Önkormányzatának és költségvetési intézményeinek 2012. I. félévi költségvetési beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**74/2012.(IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pilisszántó Község Önkormányzatának és költségvetési intézményeinek 2012. I. félévi költségvetési beszámolóját.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** folyamatos

**2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának és költségvetési intézményeinek 2012. I. félévi költségvetési előirányzatának módosítása.**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Ezt is megtárgyaltuk. A jegyzőkönyvben mindenki elolvashatja, hogy milyen módosítások történtek, ha esetleg valakinek valami kérdése van tegye fel, szívesen megválaszoljuk.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Kérdés? Költségvetéssel kapcsolatban? Akkor feltenném szavazásra a kérdést. Aki a 2012. I. félévi költségvetés előirányzatának módosítását elfogadja az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra került az alábbi rendelet módosítást:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2012. (IX.12.) számú önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló  
3/2012. (II. 15) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény alapján, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII.30.) számú Kormány rendelet 53. § (1) bekezdése alapján a 2012. évi költségvetéséről szóló elfogadott helyi rendeletét az alábbiak szerint módosítja

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, az Önkormányzati Hivatalra és az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

**A költségvetés bevételei és kiadásai**

**2. §**

A Képviselő-testület, a 2012. évi módosított költségvetését 1.269.985.- E Ft bevétellel és 1.269.985- E Ft kiadással állapítja meg.

**Az Önkormányzat és Intézményeinek bevételei**

**3. §**

A 2. § -ban megállapított bevételi főösszeg módosulását az 1. és a 8. számú melléklet tartalmazza.

**Az Önkormányzat és Intézményeinek kiadásai**

**4. §**

A képviselő-testület 2012. évi módosított költségvetési kiadásait az 1. és a 8. számú melléklet tartalmazza.

**Záró rendelkezés**

**5.§**

A rendelet 2012. szeptember 12-én lép hatályba.

Pilisszántó, 2012. szeptember 12.

Csicsmanczai Tamásné sk.  
polgármester

Garamvölgyiné dr Dinnyés Viktória sk.  
jegyző

**3.Napirend:** Gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Pilisszántón KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0059 azonosító számú projekttel kapcsolatban a kivitelező kiválasztásához szükséges Bíráló Bizottság kiválasztása.

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A saját közbeszerzési szabályzatunk alapján kell megtennünk. Megjelent a kivitelezőre vonatkozó ajánlati felhívás, szeptember 4-én történt egy bejárás is, amikor 7 kivitelező képviselői jártak velünk végig a települést és tettek fel néhány kérdést helyben.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Lehet tudni, hogy kik voltak ők?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Lehet, de most éppen nincsen nálam. Van köztük Swietelsky, Strabag, Alterra és Sade Kft, utolsó információim szerint 5-en. A közbeszerzési szabályzatunk szerint létre kell hoznunk egy bíráló bizottságot akik majd a beérkező pályázati anyagokat elbírálják ezek között kell lennie egy közbeszerzési jogi szakértőnek, egy pénzügyisnek, kell műszaki szakértelemmel rendelkező ember. Én is a bizottság tagja leszek. Javaslatot lehet tenni. Én a közbeszerzés jogi személyére a közbeszerzési tanácsadót javasolnám, aki a közbeszerzés jogi feltételét felügyeli a bíráló bizottságban. Javasolnám, hogy vegyen részt benne a projekt manager is. Pénzügyesnek a saját pénzügyesünket javasolnám Andrejkovics Marikát. A műszaki szakértelmet biztosítóként meghívnám a Keviterv Aqua-tól azt aki tervezte. Az Qviber akivel a szerződést kötöttük aki a mérnöki felügyeletet biztosítja a projektben. A DMRV részéről is felkérnék valakit akinek a gyakorlati szennyvíz tisztítási tapasztalata van, tehát a későbbi üzemeltetéssel kapcsolatban a szakértelmet biztosítja. Ezen kívül bárki lehet, nincs korlátozva a létszám.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Én mennék.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Jó akkor Kosztolánszky képviselő úr, de akár a teljes képviselő-testület benne lehet a bíráló bizottságban.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Nekem lesz most elég dolgom, úgyhogy inkább nem.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Elég bonyolult lesz az összehasonlítás mert, hogy Fidic sárga könyves tehát ez azt jelenti, hogy magának a technológiának meg a megvalósításnak sok lehetősége van ezért nehéz lesz összehasonlítani. Ezért kell, hogy valóban megfelelő szakmai háttér legyen, több mérnök legyen benne olyan aki hozzáértő. Itt eleve 3 adva van a projekt manager is ért hozzá.

**Faidt Lilla Gréta képviselő:** A csatorna társulattól valaki?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Csatorna társulat elnöke amennyiben részt kíván venni.

**Emódi György:** Szívesen.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszönjük. Bonyolult és hosszadalmas lesz, sokkal hosszadalmasabb mint maga az ajánlattétel. Bár várhatóan az ajánlattételi határidőt ami szeptember 18-ra lett kitűzve meg kell hosszabbítani, mert csak a mai napon 2-3 oldal megválaszolendő kérdést továbbítottak részemre, ebből valamire a tervezőnek valamire az Önkormányzatnak kell válaszolnia. Valószínűleg a projekt managerünk meg fog érkezni a későbbiek folyamán. Ő fogja tolmácsolni a kérdéseket. Sok olyan döntést kell meghoznunk amit én egy személyben nem tudok meg nem is ildomos. Előbb utóbb el kell, hogy döntsük azt is, hogy ki lesz a későbbiekben az üzemeltető. Kíván-e az Önkormányzat vagy létre hoz egy céget erre vagy átakarja adni a DMRV-nek vagy más üzemeltetőnek. Erre majd visszatérünk amikor megérkezik Akkor az eddig elhangoztak. Kosztolánszky képviselő úr, Andrejkovicsné, közbeszerzési tanácsadó a Procura Kft részéről valaki, jómagam. Jegyző asszony?

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Mint jogi, igen.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Akkor a jegyzőasszony, a csatorna társulás elnöke, Keviterv Aqua részéről a tervező. Oviber mérnöki iroda részéről, a DMRV részéről és a projekt manager.

**Jánszky István képviselő:** Csatorna társulattól nem lehetne meghívni a Trkala István?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Lehet. Akkor Őt is felkérjük. Egyéb javaslat? Az eddig elhangzottakkal, a bizottság összetételével aki egyetért az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **75/2012.(XI.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Pilisszántón KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0059 azonosító számú projekttel kapcsolatban a kivitelező kiválasztásához szükséges Bíráló Bizottság tagjai közé Csicsmanczai Tamásné polgármestert, Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyzőt, Andrejkovics Mihályné pénzügyi előadót, Kosztolánszky Zoltán képviselőt, Emódi Györgyöt a csatorna társulat elnökét, Trkala István csatorna társulat tagját, Gulyás Antal projekt managert, a Keviterv Aqua részéről a tervezőt és a Procura Kft. részéről a közbeszerzési tanácsadót.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4.Napirend: Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási program jelen állásáról és a további feladatokról.**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Továbbítottam ezzel kapcsolatosan rengeteg anyagot arról szólna, hogy volt egy társulás benne 100 valahány Önkormányzat azért, hogy hulladék gazdálkodással kapcsolatban közösen tudnak pályázni mivel a Bicskei lerakó nemsokára be fog telni és ezért kell egy új telepet létesítésére adták be a pályázatot, ami 10,5 milliárd forint maga a beruházás amiből 2,5 milliárd forint a támogatás. Idő közben sokan visszaléptek és felmondták ezt a társulási tagságot, mert itt lesz egy jelentős önrész is. Az a kérdés az lenne, hogy a közbeszerzést kívánjuk-e támogatni, és a majdani Zrt. -ben ami üzemeltetésre létre jön, Önkormányzat tulajdonosként részt kíván-e venni. Mert aki nem lesz tagja ennek a részvénytársaságnak, a lerakót nem ugyanazokkal a feltételekkel tudja majd igénybe venni. A közszolgáltatásra nem tud addig közbeszerzést kiírni, amíg nincs meg az, aki üzemeltetni fogja. Lerakni az tud akinek szerződése van ezzel az üzemeltetővel. Hiába kötök bárkivel szerződést, ha nem tudja lerakni a szemetet. Nincs hozzá megfelelő információ. Pilisvörösvár és Pilisszentiván polgármestere is az mondta, hogy ők egy szándék nyilatkozatot fognak kiadni, mely szerint az a település szándéka, hogy majd nagy valószínűséggel szeretnének, a részvény társaságban mint tulajdonosok részt venni, de mivel a határozott döntéshez még nincs meg a kellő információ ezért azzal bízzák meg a polgármestert, hogy ebben a kérdéskörben további információt és tapasztalatot szerezzen be. Ráadásul arra is felhívta a jogász a figyelmünket, ha most ki akarnánk lépni ebből az egészből nem olyan egyszerű, mert az eddig felmerült költségeket ki kell fizetni. Akkor a későbbiekben nem lehet majd oda vinni a szemetet. Én azt javasolnám, hogy a mi Képviselő-testületünk is hozzon egy szándéknyilatkozatot mellyel támogatja, de további információ szerzéssel bízza meg a polgármestert azért, hogy a megfelelő információk birtokában tudjon dönteni majd a részvénytársaságban tulajdonosként való részvételtől. Aki ezzel egyetért az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **76/2012.( IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy szándékában áll a későbbiekben a részvénytársaságban, mint tulajdonos részt venni, de a határozott döntéshez szükséges információk hiányában megbízzák a Polgármestert, hogy ebben a kérdésben további információt és tapasztalatot szerezzen. Ezeknek az információknak a függvényében dönt a későbbiekben.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Placskó út műszaki átadás-átvétel folyik a jövő héten 17-re lett kitézve. Volt már egy előzetes, amikor egy hiánylistát állítottak ki. Ezt le fogják ellenőrizni. Két részszámlát illetve egy vég számlát állíthatnak ki. Az első 33%-os számlát kifizettük ma. A további számlákra hitelszerződést kell alá írni. Azért vártunk ezzel, mert annál kevesebb kamatot kell majd fizetni. Ehhez a takarékszövetkezet kéri, hogy egy nyilatkozatot adjunk ki, ami a gazdasági stabilitásra vonatkozik. Gyakorlatilag az lenne a nyilatkozat lényege, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatának gazdasági helyzete megfelel



Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CIXIV. tv-ben foglaltaknak magyarul az Önkormányzatnak nincs adósága és folyamatosan tudja teljesíteni a működési kiadásait. Tehát a működése nem veszélyeztetett. Aki az ezzel kapcsolatos nyilatkozattal egyetért az kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**77/2012.( IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Pilisszántó Község Önkormányzatának gazdasági helyzete megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CIXIV törvényben foglaltaknak.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Deák Zsuzsa és a Vogyeraczkai András kérte; hogy nyílt ülésen tárgyaljuk meg a volt Kis E. Gusztáv féle ingatlan értékesítésével kapcsolatos ügyüket. Arról szeretném őket tájékoztatni, hogy abban az esetben, ha nyílt ülés keretében tárgyaljuk akkor mindenképpen ismertetnem kell megelőzően az ügyet, hogy mi történt. Ezzel kapcsolatban kifejtethetek az álláspontokat. Az elmúlt testületi ülésen is téma volt, itt is van nálam a jegyzőkönyv ott az ügyet ismertettük. A lényeg az, hogy pályázaton 13.057.000.-Ft vételárat ajánlott Vogyeraczkai András a kérdéses ingatlanért, de mivel az ingatlannal kapcsolatban éppen egy földhivatali eljárás volt folyamatban más célú hasznosítás címmel, ami voltaképpen 10 évvel előtte indult. Amíg per alatt volt addig felfüggesztették. A per végeztével újra éledt ezért egy olyan adás-vételi szerződést kötöttünk, hogy 7 millió forintot kifizettek és amint az épület sorsa rendeződik akkor kifizetik a maradék vételárrészt. Nagyon sokáig elhúzódott ez a dolog, mert a Kormányhivatal és a Földhivatal egymás között dobálózott, hogy ki az illetékes. Maga a más célú hasznosításról szóló eljárás az lezajlott, befejeződött. Az ezzel kapcsolatos díjakat az Önkormányzat rendezte. Erről egy határozat született. Ugyanakkor kiderült, hogy a korábban a Kiss E. Gusztávval folytatott per peranyagában folyamatosan utaltak arra, hogy fennmaradási engedélye van az épületnek. Tahitótfalu adta ki, de a peranyagban ez nem volt fellelhető. Most viszont abból a célból, hogy lezajlott ez az eljárás az Önkormányzat kikérte Tahitótfalutól. Kiderült, hogy ez a fennmaradási engedély egy úgynevezett kvázi fennmaradási engedély ami azt jelenti, hogy egy nyilatkozat miszerint ez az épület létezik, ezt le nem bonthatják, de feltüntetésre azért nem kerülhet, mert a pilisszántói helyi építési szabályzat szerint ott nem épülhetne építmény. Elismeri a Földhivatal, hogy ott van, de feltüntetni nem lehet, mert a helyi építési szabályzat szerint nem lehetne ott. Nem tudom, hogy itt milyen lehetőség adódna illetve, hogy mi az álláspontja a feleknek.

**Deák Zsuzsa:** Mi beszéltünk Pilisvörösvárral. Ők nincsenek ezzel tisztában semmilyen határozatot nem kaptak. A Tahitótfaluit nem is látták. A Szondi Zsuzsanna mondta, hogy Ő erre semmiféle engedélyt nem adhat. Azért ragaszkodunk a bejegyzéshez, mert most ez egy 1997. évi építésügyi törvény miatt nem bontható le az épület, de ha ez nem kerül bejegyzésre akkor én azt gondolom, hogy 5-10 év múlva jöhet egy törvény, ami ezt föloldja és bajba leszünk, mert egy olyan területért fizetünk ki 13 millió forintot, ami nem ér ennyit. Amit te is mondtál, hogy ott az épület azaz érték. Ezért ragaszkodunk mi a bejegyzéshez. Van-e

lehetőség arra, hogy tényleg be legyen jegyezve. Ez már tavaly május óta húzódik. Februárba kaptunk egy papírt, hogy az eredeti állapotot helyre kell állítani.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Azt nem tudom kitől miután mi vagyunk a tulajdonosok nem tudom ti, hogy kaptatok ilyen papírt.

**Deák Zsuzsa:** Itt van nálam. Ezért is jöttek ki a földhivaltaltól.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A lényeg, hogy a más célú hasznosításra vonatkozó eljárás lezárult a földhivatal részéről. Ezzel nem kell foglalkozni.

**Deák Zsuzsa:** A más célú hasznosítás a földterületre vonatkozik.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az épülettel lefedett földterületre. Ami azt jelenti, hogy nem szántóként használható, hanem rajta áll az épület.

**Deák Zsuzsa:** Azt még mindig nem érzem garanciának.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem a földhivatal adja ki a fennmaradási engedélyt hanem az építési hatóság. Itt az építési hatóság Tahitótfalu volt miután ott lett kérve, mert a mi hatóságunk nem járhatott el. Ez jogerős.

**Vogyeraczki András:** Ő sem adott ki hivatalos fennmaradási engedélyt.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Azért nem adhatott ki, mert erre a területre nem lehetett volna építeni. Én azt tudom erre mondani, hogy ez egy jogerős közigazgatási határozat 2009-ből, amin fel vannak tüntetve a helyrajzi számok és le van írva a 3. sorba, hogy épített állattartó épületekre vonatkozik. Elutasítja azt a bontási kérelmét az Önkormányzatnak, mert akkor Pilisszántó kérte a bontást. Azzal, hogy nem bővíthető állagmegóvó munkálatok végezhető biztosítja, hogy amíg világ a világ addig ez az épület ott állhat. Bármilyen jogszabály fog jönni visszamenőleges hatály nincs.

**Deák Zsuzsa:** A garancia az, hogy ez az épület fel van tüntetve. Le van rajzolva és a tulajdoni lapon fel van tüntetve, hogy ott áll. Ehhez ragaszkodunk nekünk ez a garancia.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Pilisszántón a jelenlegi építési szabályzat 2002 évben született. Amikor az elfogadásra került, a településen nagyon sok épület nem felelt meg neki. Ezzel együtt nem lett lebontva egyik se.

**Vogyeraczki András:** Pilisszántó vagy Pilisvörösvár adja ki a bontási határozatot?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Pilisvörösváron van építési hatóság. Semmilyen bontási határozatot nem adott ki. Amilyen papírja van ennek az épületnek az egy olyan határozat, ami szerint ez az épület ott van és ezt nem lehet lebontani.

**Deák Zsuzsa:** Pilisvörösváron ezt a határozatot nem látták.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Miért kellett volna ezt nekik látni?

**Deák Zsuzsa:** Nem hozzájuk tartozunk. Tahitótfalu volt a kijelölt hatóság..

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Azért Tahitótfalu adta ki ezt a határozatot, mert annak idején összeférhetetlenség volt.

**Deák Zsuzsa:** Szeretnénk bejegyeztetni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Jelenleg nincs rá mód. Nem rajtunk múlt.

**Vogyeraczkai András:** Ha megvan a fennmaradási engedély akkor kifizetjük, ha nincs meg akkor valamit találjunk ki.

**Deák Zsuzsa:** Ami még fontos, hogy nekünk november végéig van haladékunk a NAV felé az illetékek befizetésére. Ami nem kis összeg 13 millió után. Arra hivatkoztunk, hogy még nem rendeződött le. Mi egy év haladékot kaptunk. Innentől kezdve sem részlet fizetés sem egyéb nem lesz.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Amikor a per lezárult a Kiss E. Gusztávval kapcsolatban, annak lett egy eredménye, ami abból adódik, hogy a bíróság figyelembe vette, hogy ezeknek az épületeknek mennyi az értéke. Mivel Kiss E. Gusztáv tartozik az eltelt évek használatáért a különbözetet az Önkormányzattal kifizetették. Egy bíróság ismerte el azt, hogy azoknak az épületeknek fennmaradása, jogosultsága van. Tíz évig tartó per volt. Ezen az alapterületen belül csak állagmegóvó tevékenységeket lehet végezni. Azért tettünk engedményeket is, volt egy kérelem, hogy a hátralékot másképp fizessétek.

**Deák Zsuzsa:** Mert ígértetek 1 hónapot, 2 hónapot és elhúzódott.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem tőlünk függött hanem a hatóságoktól.

**Deák Zsuzsa:** Nem tetettek engedményeket. Nagyon türelmesek voltunk. Pont azért jöttünk, hogy keressünk valamiféle megoldást. Meg kell értenetek, hogy tavaly május óta húzódik.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Úgy látom, hogy mód a feltüntetésre jelenleg nincs. Az épületek ott vannak. Azt mondom, hogy itt a szerződésben van egyfajta kötelezettség. Ezekre a típusú ingatlanokra van kereslet. Itt van benne, hogy az Önkormányzatnak vissza kell fizetni a 7 millió forintot, amennyiben ti úgy döntötök, hogy ez így nem kell.

**Vogyeraczkai András:** Pályázatban az szerepel, hogy fennmaradási engedéllyel rendelkező ingatlan.

**Deák Zsuzsa:** Akkor a pályázati kiírás nem megfelelő.

**Vogyeraczkai András:** Ez utána derült ki.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Mi volt a pályázatban szó szerint? Ott van rajta az épület.

**Deák Zsuzsa:** Nem lehetsz olyan naiv, hogy egy épület aminek kvázi fennmaradási engedélye van és Pilisvörösvár kijön és azt mondja, hogy semmit nem tud erről adni, mert szántóföld.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Nekem van egy ötletem. Még egy próbálkozást megér. Itt nyilvánvaló, hogy Tahitótfalu ebből kiszáll.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem száll ki. Ő mint hatóság megadta a kvázi fennmaradási engedélyt.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Igen, az engedély arról szól, hogy állagmegóvó munkák végezhetőek és nem kell lebontani.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Ez akkor mit jelent, az épület ott van és nem lehet lebontatni.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Azért nem tudja feltüntetni, mert a helyi építési szabályzat szerint nem adhat fennmaradási engedélyt.

**Faidt Lilla Gréta képviselő:** Tegnap átküldted a szerződést abba az van, hogy mi vállaltuk a feltüntetést?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Igen, benne van az a pont, utána mindenhol arra hivatkozunk, hogy a más célú használat lezáródása után vállaljuk a feltüntetést, de akkor nem volt a kezünkben, mert a peranyagnak nem volt része, hanem folyamatosan a bíróság a határozataiban arra hivatkozott, hogy fennmaradási engedély van. Ott van a bírósági határozatokban. Mi nem asszisztáltuk végig a 10 éves pert.

**Faidt Lilla Gréta képviselő:** Itt van ez a vállalás.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Azért tudjuk azt mondani, ha nem tudjuk teljesíteni a 7 milliót visszafizetjük és meghirdetjük.

**Vogyeraczkai András:** Ezt senki nem fogja megvenni. Ki vesz meg egy olyan területet ami szántóföldnek van bejegyezve.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Kvázi fennmaradási engedélyük van az épületeknek, nem bontathatják le.

**Vogyeraczkai András:** Akkor miért nem lehet feltüntetni?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A hatóságok a szabályok szerint cselekednek.

**Vogyeraczkai András:** Amikor ki lett ez írva miért nem volt tisztázva, hogy van fennmaradási engedélye van vagy nincs.

**Deák Zsuzsa:** Kiírtatok egy olyan pályázatot amiben nem tüntettetek fel azt, hogy kvázi fennmaradási engedélye van.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Azt kell megértened, hogy nem rajtam múlik, hogy fel lehet-e tüntetni.

**Vogyeraczki András:** Ez másfél év után derült ki, hogy nem lehet feltüntetni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Egy kis türelmet szeretnék kérni és csöndet ezt így nem folytathatjuk. Vagy normálisan válaszolhatunk egymásnak vagy befejezzük a meghallgatást. Nem az Önkormányzaton múlik. Ezt kell megérteni.

A bírósági ítéletben az szerepel, hogy fennmaradási engedéllyel rendelkező épület. Attól az épület ott van, a használatát semmi sem korlátozza, hogy nincs feltüntetve. Viszont van róla egy határozat, hogy az épületek nem bontathatók le. Nem én tüntetem fel, hanem a hatóság és ha a hatóság azt mondja, hogy a szabályozás szerint ezt nem lehet feltüntetni akkor nem. Ezt kéne eldönteni, hogy így kell vagy nem?

**Deák Zsuzsa:** Te is értsd meg azt, mi van akkor, ha töletek függetlenül olyan törvény születik 5 év múlva, ami módosítja az előzőt és le kell bontani. Erre szeretnék biztosítékot.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Azért nem lehet bejegyeztetni, mert csak építési engedély és használatbavételi engedély alapján jegyez be a földhivatal. Ezen nincs rajta, hogy építési és használatbavételi engedély. Ez nem elegendő a földhivatali nyilvántartási törvény alapján.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** A használatbavételi engedélyt a tulajdonosnak meg kéne kérnie az illetékes építési hatóságnál.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Nem fogja megkapni.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Mutassál nekem az építési törvényben egy olyat, hogy kell a használatbavételi engedély azon kívül hogy a jogosultságát igazolnia kell, hogy kinek a telkén áll.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Ezt nem mi találtuk ki. A Földhivatal és az építés hatóság volt aki ezt nyilatkozta. Szerinted ha nem jártuk volna körbe a kérdés akkor itt vitatkoznánk?

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** El kell olvasni az építési törvényt.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Nem fogja tudni feltüntetni, mert oda nem volt engedély.

**Vogyeraczki András:** Mostanában ki dönt a bontásról Pilisszántón?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Pilisvörösvári építésügyi hatóság.

**Vogyeraczki András:** Pilisvörösvárhoz tartozunk? Akkor tőlük kérünk egy olyan papírt, hogy ők azt soha nem fogják lebontani. Adnak? Nem. Mert nem tiszta dolog.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Olyat adnak amilyen a tahitótfalusi, de attól nem lehet bejegyeztetni. Ki tud adni egy nyilatkozatot, hogy nem bontja le, de nem lehet feltüntetni.

**Vogyeraczki András:** De akkor az nem ér már annyit.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Az épület attól még ugyanakkora és ugyanott áll és ott is marad. Vissza is léphettek.

**Vogyeraczki András:** Nem fogunk visszalépni. Nekünk az kell.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** El kell dönteni az adás-vételi szerződés szerint lehetőségek van visszalépni, ha nem teljesítem mint Önkormányzat a feltételeket.

**Vogyeraczki András:** Nem teljesítették a feltételeket.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Attól az épület ugyanannyit ér. Mi ennyit fizettünk ki a bírósági ítélet alapján. Értékbecslés történt akkor. Nem volt feltüntetve.

**Vogyeraczki András:** Mert senki nem foglalkozott vele.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Én azt mondom, hogy ennek a vitának itt kell véget vetni mert nem jutunk előrébb. Két hét gondolkodási idő kéne. Lehetetlen feltételt nem lehet biztosítani.

**Vogyeraczki András:** Viszlát.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Viszlát.

## **5.Napirend: Egyebek.**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Kocsis László kérelmével kapcsolatos elkészült a munkapéldány amiben változtatni szeretne benne és így módosulna határidő.

**Fekete Gyula képviselő:** Nem színes lenne ugye?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Színes semmiképp, bár a borító elképzelhető. Abban még gondolkodik. Zöld háttér lenne.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Október 31. volt a határidő, hogy leszállítsa.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Egy hónap hosszabbítást kér. A fotókkal sem teljesen elégedett, mert nagy része nem digitális formában készült és ezért némelyik nagyon sötét. Várhatóan a kereskedelmi forgalomban elég borsos ára lesz. Mert magas az előállítási költség. Ha ezt tudjuk támogatni, akkor, szavazhatunk is róla. Aki támogatja, hogy Kocsis László a könyvszállítás határidejét 2012. november végéig módosítsa, az kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**78/2012. (IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kocsis László könyvével kapcsolatos Siker X Bt-vel kötött szerződésben foglalt teljesítési határidő hosszabbításához. Az új határidő 2012 november 30.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

**5.Napirend: Czagány Tibolt beadványa.**

**Előadó:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Szeretne-e valamit hozzáfűzni.

**Czagány Tibolt:** Én csak annyit szeretnék, hogy kérem a Testületet, hogy úgy szavazzanak, hogy jó legyen.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:**Én annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy valótlan állításokkal végig járta az utcát valakinek azt mondta a Czagány úr, hogy én engedélyeztem és most mégis le akarom bontatni, valakinek azt mondta, hogy azért kell, ez az aláírás mert az Önkormányzat akkor engedélyezi, ha hozzájárulnak, hogy őket nem zavarja. Azóta 20-an jelentkeztek, hogy őket félre vezették. Én nem kívánok ebben a kérdésben szavazni: Egyetlen dolog, szerintem ezek elvek. Van közterület használati rendeletünk. Mikor elkezdte közöltem vele, hogy ezt nem lehet engedély nélkül ennek ellenére folytatta. Utána hoztunk egy határozatot ezt közöltük vele ennek ellenére folytatta most egy ilyen hadjáratot folytat ellenem. Én nem kívánok ebben a kérdésben szavazni, rábízom a döntést a testületre.

**Faidt Lilla Gréta képviselő:** Én azt gondolom, hogy ez nem az a dolog, ami ilyen lakossági kérdés lenne.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem népszavazási kérdés.

**Faidt Lilla Gréta képviselő:** Erről határoztunk a múltkor.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Nekem lenne egy áthidaló javaslatom. Mert meg kell egyezni.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Miért kell megegyezni, bárki bármit csinálhat rendeletünk ellenére és akkor utána meg kell vele egyeznünk?

**Kormos Margit alpolgármester:** Azt gondold végig, ha mindenki mást alakít az utcán.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Úgy jött le, hogy ott kidől a villanyoszlop, de kiderült, hogy nem dől ki a villanyoszlop, mert kint volt az ELMŰ.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nincs még állásfoglalás a részükről.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Jó akkor várjuk meg az írásos állásfoglalást.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Várjuk, de volt egy határozat, hogy ott úgy kell helyreállítani, hogy maga a megtámasztás is megvalósuljon. Illetve oda lehessen parkolni, ami nem a jelenlegi állapot.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Ezt is értem.

**Czagány Tibolt:** Kit vezettem félre? Én mentem mindenkihez, akinek nem tetszik, nem írja alá akinek igen az aláírja. Ennyi volt az egész én nem vezettem senkit félre.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Meg lehet hallgatni a többieket is.

**Fekete Gyula képviselő:** Sajnos itt rossz irányt vett az ügy ezekkel az aláírásokkal. Én is azt mondom, hogy itt valamiféle kompromisszumos megoldás kellene mind a 2 részről. Én megnéztem az a parkolót. Ha lehetséges lenne egy olyan kompromisszum, hogy mind a két félnek ez megfeleljen, akkor békekességben meg lehetne oldani. Nem harcolni, meg aláírásokat gyűjteni és csak azért is.

**Czagány Tibolt:** Amikor én mentem oda hozzád megkérdeztem, hogy én parkolót akarok csinálni és megkérdeztem, nem kell menni a Polgármesteri hivatalba, hogy csináljunk egy papírt róla, te azt mondtad, hogy nem.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Arról volt szó, hogy korábban a Tibolt bácsi feltöltötte azt az oldalt. Voltak ott sziklák, kint volt egy kő prés. Senki nem tudott parkolni. Saját udvarában van 2 garázs is, de a bent felhalmozott mindenféletől nem lehet oda beállni. A maguk autói is és egy szlovák rendszámú kisteherautó is folyamatosan ott parkol. Az Önkormányzat nem köteles parkolót biztosítani semmilyen gazdasági társaság autójának sem közterületen. Arról volt szó, hogy úgy ahogy a többiek elveszi a köveket meg eltávolítja a prést az utcáról, levesz a földből úgy, hogy mint bárki más rézsűsen oda lehessen állni, nem arról, hogy kitermeli a földet UV narancssárga most már UV zöld cölöpöket ver le meg murvát. Szó nem volt erről az udvarban kell rendet csinálni ahol van 2 garázs és akkor oda be lehet állni.

**Czagány Tibolt:** Örülök, hogy dolgozik a fiam.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Más is jár, teherautóval beáll a saját udvarába.

**Czagány Tibolt:** Nem fér be, hossza.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A cég gondoskodik a parkolóról.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Nem tiltja semmi, hogy ott álljon. Valamit ott ki lehet találni. Muszáj, hogy húzgálja ki az oszlopokat. Le kell festeni zöldre nem veszi észre senki, kicsit vissza kell tölteni.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Azt vissza kell tölteni.

**Fekete Gyula képviselő:** Erre van lehetőség, hogy kicsit emelni a dolgon. Hogy nem ilyen nagy mennyiségű föld legyen kiemelve, mint ami most van akkor békekesség lesz és megmaradhat az a parkoló.



**Bakonyi Zsolt képviselő:** Le kell szedni a murvát, kicsit visszatölteni földdel és a murvát visszarakja rá.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Viszek oda földet.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Zoli felajánlott földet nem kerül semmibe csak egy kis munkába.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A cölöpöket el kell távolítani?

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Le kell vágni vagy ki kell húzgálni.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Szerintem le kéne vágni a tetejét egyenesre lefésteni egy normális színre.

**Czagány Tibolt:** Mi vagyunk a legrosszab helyzetben, mert az utca és a járda között 1 m van.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Nem kell teljesen visszatölteni. Nem fog felborulni azaz autó.

**Fekete Gyula képviselő:** Tibolt úr lehet ez egy megoldás. Zoli felajánlotta a földet és felajánlom, hogy segítek, megyek lapáttal és megoldjuk. Csak halljunk valami reakciót.

**Czagány Tibolt:** Nem tudok mit mondani.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Határozzunk róla vagy zárt ülésen?

**Jánszky István képviselő:** Határozzunk szerintem.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Tibolt úr elfogadható, hogy visszatölt valamennyit és a fákat kiveszi. Annyira vissza kell tölteni, hogy az a part le ne omoljon.

**Czagány Tibolt:** Én nem veszem ki a fát.

**Jánszky István képviselő:** A járda szintjéig legalább vissza kell vágni. Most a járda fölött van, ha jól emlékszem.

**Czagány Tibolt:** Aki nem hiszi, menjen oda és nézze meg, hogy jó vagy nem jó.

**Jánszky István képviselő:** Akkor mi a javaslat?

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Töltse vissza.

**Fekete Gyula képviselő:** Azt mondta, hogy vissza is tölti.

**Jánszky István képviselő:** Támfal maradjon?

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Le kell úgy vágni, hogy ne is nagyon látszódjon.

**Czagány Tibolt:** Zsolti, ha jön egy kis eső kimossa. Még a járda is tönkre megy.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem kellett volna így elszedni a földet.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Azt kéne meghatározni, hogy milyen magasságig töltsse vissza. Mert ha odavisz 2 talicska sódert vagy murvát az elég vagy 2 m<sup>3</sup> kell. Milyen magasságig töltsse vissza?

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Mikorra legyen meg mert ellenőrizni is kell.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Mikorra tudja megcsinálni?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Konkrét határidő kell.

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Hó végéig mindenképp, mert jön a rossz idő.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Fogalmazz egy határozati javaslatot, hogy tudjanak szavazni.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** A cölöpök maradnak vagy nem?

**Kormos Margit alpolgármester:** Muszáj, maradnia különben megmozdul az a járda.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Az legalább egy fél méter feltöltés.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Nem alakíthat ki senki parkolót maga előtt. Tartósan nem is tárolhatsz gépjárművet közterületen. Szomszédok is példálózta, hogy Piliscséven már 3 nap után elvitetik a gépjárművet. Nekünk is benne van a közterület használati rendeletünkbe. Aki betartja az jön az önkormányzathoz engedélyt kér.

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Akkor mindenki zsebre rakja az autóját?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Mindenki biztosítson az udvarában.

**Kormos Margit alpolgármester:** Mindenki az utcán parkol, te úgy látod?

**Kosztolánszky Zoltán képviselő:** Nem.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Miért van az, hogy valaki kirak egy kis hirdető táblát és fizet érte az önkormányzatnak.?

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Akkor a határozati javaslat. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Czagány Tibolt által közterületen létrehozott gépjármű parkoló fennmaradásához úgy, ha Czagány Tibolt vállalja, hogy a parkolót rézsűsen a járda szintje alá 20-30 cm magasán murvával visszatölti az oszlopokat

megfelelő sötétzöld színre befesti illetve amennyiben szükséges az Elmű írásos szakhatósági állásfoglalása alapján a villanyoszlop környékét, ha ez szükséges visszatölti.

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egy tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**79/2012.(IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Czagány Tibolt által közterületen létrehozott gépjármű parkoló fennmaradásához úgy, ha Czagány Tibolt vállalja, hogy a parkolót rézsúsen a járda szintje alá 20-30 cm magasan murvával visszatölti az oszlopokat megfelelő sötétzöld színre befesti illetve amennyiben szükséges az Elmű írásos szakhatósági állásfoglalása alapján a villanyoszlop környékét, ha ez szükséges visszatölti, 2012. szeptember 30-ig.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

**Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző:** Akkor a közterület használati díjról most vagy később?

**Bakonyi Zsolt képviselő:** Azt rakjuk át.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Folytatnánk megjöttek a projekt managerek. Köszöntöm a csatorna projekt projekt managereit. Amit említettem, hogy megjelent az ajánlati felhívás és most érkeznek a kérdések a lehetséges ajánlattevők részéről a dokumentációkkal kapcsolatosan, amibe egy csomó olyan eldöntendő kérdés van, amire vagy a tervező tud válaszolni vagy a közbeszerzési tanácsadó. Van, ami Önkormányzati eldöntendő kérdés.

Gulyás Antal projekt manager ismertette a kivitelezők által feltett kérdéseket.

***A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a)-b) pontjára figyelemmel 19:00 órától zárt ülést rendelt el 6 egyhangú szavazattal.***

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúan) meghozta az alábbi határozatot:

**80/2012.(IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat bérbé adja Peroganics György és neje részére 10 év határozott időre 5000Ft/ hó bérleti díjért mely évente emelkedik az infláció összegével a Pilisszántó külterület 2720/3 hrsz. alatt nyilvántartott 2332 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúan) meghozta az alábbi határozatot:

**81/2012.(IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 2012. évi öregek napján a 70 év felettiak 2500 Ft-os utalványban részesüljenek.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúan) meghozta az alábbi határozatot:

**82/2012.(IX.11.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Általános Iskola fenntartását 2013. január 1-től vállalja.

**Felelős:** Csicsmanczai Tamásné polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 21:10 órakor berekesztette.



k.m.f.,

