

1. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 9-én 17 órától megtartott üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Jánszky István, Kosztolánszky Zoltán, Motika Teréz önkormányzati képviselők, összesen: 7 fő.

Meghívott: Kálmán Kinga Eko'96 Kft
Ábrahám Péter főépítész

Tanácskozási joggal megjelent: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető:Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását a napirendi pontok sorrendjének változtatásával.

A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (7fő) 7 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: 2016. évi költségvetés előterjesztése

Előadó:Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló rendelet

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: A Pilisszántói Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó:Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának a talajterhelési díjról szóló 9/2013. (XI.6.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve

Előadó:Csicsmanczai Tamásné polgármester

8. Napirend: Egyebek

Előadó:Csicsmanczai Tamásné polgármester

9.Napirend:Településrendezéssel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó:Eko '96 Kft

1.Napirend: 2016. évi költségvetés előterjesztése

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előterjesztett 2016. évre vonatkozó költségvetést a pénzügyi bizottság előzetesen már megtárgyalta. Felkérte Kosztolánszky Zoltán képviselőt a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kosztolánszky Zoltán: Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a 2016. évi költségvetést, a tervezett beruházásokat, felújításokat. A számítások szerint a tavalyi évi maradvány 15 millió forint. Szó esett a területbérről, ami az utóbbi időben rendeződni látszik és egyre kevesebb a kintlévőség. A dolgozók illetményének kiegészítését is támogatja a bizottság, aminek a mértéke 5 százalék. Szó esett arról, hogy a az önkormányzat gyepmestert alkalmazzon, hogy a faluban kóborló kutyák tulajdonosait figyelmeztesse és kötelezze, hogy a kutyáját ingatlanon belül tartsa és bechippeltesse. A közterületen kóborló kutya tulajdonosa bírságra is számíthat a jövőben. A Boldog Özséb utca mentén a településrendezés keretei belül lehetőség van arra, hogy egy rész üdülő besorolást kapjon 5%-os beépíthetőséggel. Mivel így értékesebbek lesznek az említett ingatlanok így a tulajdonosok hozzájárulását kérte az önkormányzat. A pénzügyi bizottság javaslata, hogy azok az ingatlantulajdonosok, akik vállalták a hozzájárulás megfizetését egy esetleges későbbi közműfejlesztési hozzájárulásból ez az összeg leírhatóvá válik. Hasonló eset merült fel a Rugó üzem és a Doma Bt. területén. A beépítési lehetőség 30-ról 40 %-ra nőne és gazdasági besorolást kaphatna.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Lehetőséget teremt az ottani fejlesztésre.

Kosztolánszky Zoltán: Egy értékbecslés alapján kiszámításra került az értéknövekedés, ami az említett területen 600 Ft/nm.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ennek függvényében a képviselő-testületnek kellene döntenie arról, hogy mennyi legyen az a kompenzáció, ami elvárható azoktól, akik ezt az építési jogosultságot ott megszerzik.

Dobai Zsolt: A bizottság tett egy javaslatot.

Kosztolánszky Zoltán: Az értéknövekedést beszoroztuk a területtel. A pénzügyi bizottság a 2016. évi költségvetést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy az adóbevételeknél változás történt. Az építmény adónál csökkenés, aminek az egyik oka az lehet, hogy egyre többen jelentkeznek be állandó lakosnak. A másik, hogy az iparüzési adónál volt egy több millió forintos visszaesés a tavalyi évben.

Dobai Zsolt: Mi az oka?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy sok vállalkozás szűnt meg. A pénzügyi bizottság szándéka szerint a következő időszakban felül vizsgálja az önkormányzat adórendeleteit.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Feltette a kérdést, hogy a képviselőknek van e hozzászólásuk a költségvetéshez?

Motika Teréz: Szeretné kezdeményezni, hogy a Magocska kézműves foglalkozásainak támogatási összegét a képviselő-testület megemelje, mivel a foglalkozásokon egyre több gyermek vesz részt és egyre több alapanyagra van szükség. Évente hat alkalommal szervezzük meg, általában van egy kultúr program és utána két-három órában kézműves foglalkozás.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mennyi lenne azaz összeg, ami elegendő lenne?

Motika Teréz: A képviselő-testületen múlik, bármennyinek örülünk.

Diószegi László: Esetleg kétszázezer forint.

Jánszky István: Véleménye szerint, ha a Pilis felfutásra egy alkalomra ad az önkormányzat százötvenezeret, akkor ide is adhat hat alkalomra kétszázezeret.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Véleménye szerint a tartalék terhére mehet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Több hozzászólás kérdés nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett 2016. évi költségvetési rendelet tervezetét a megbeszélte módosításokkal. *(Előterjesztés 1. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

PILISSZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

1/2016. (II. 10.) számú rendelete
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

Pilisszántó Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk

(1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését:

261.231 E Ft	Költségvetési bevétellel
261.231.E Ft	Költségvetési kiadással
<hr/>	
245.824 E Ft	-ebből: működési
15.407 EFt	felhalmozási

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának, igénybevételét rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. A 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételével történik.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei /NEMLEGESEK/ a *3. melléklet* szerint.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését a *4. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2016. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi /NEMLEGES/.

- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulás a *8. mellékletben* /NEMLEGES/.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *9.1.-9.3., mellékletek* szerint határozza meg.
- (8) Az Önkormányzat a kiadások között: 8.873 E Ft általános, 5.972 E Ft céltartalékot állapít meg.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 5 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.
- (6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet *10. mellékletében* foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni / NEMLEGES/. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000. Ft összeghatárig - mely esetenként az 500.000.Ft összeghatárt nem haladhatja, meg a polgármesterre átruházza. Egyéb esetekben a képviselő-testület a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát fenntartja magának.
- (3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2016. december. 31.-ig gyakorolható.

6. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 1/2015.(II.17). számú önkormányzati rendeletben elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.
- (3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (4) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a polgári jogi jogviszony keretei szerint alkalmazott belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória

jegyző

Csicsmanczai Tamásné

polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy előzetesen a pénzügyi bizottság elnökének beszámolójában említésre került a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának kéréséről szóló 9/2001. számú önkormányzati rendelet módosítása, melynek az 1§. 5 pontjába módosításra kerül, hogy az illetménykiegészítésének mértéke az alapilletmény 15%, tehát 10%-ról 15%-ra emelkedik.

Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. *(Előterjesztés 2. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (II.10) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának
Pilisszántó Község Polgármesteri Hivatalában dolgozó köztisztviselők közszolgálati
jogviszonyának kérdéseiről szóló
9/2001. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R” 3§.(5) pontjába az alábbi rendelkezés lép

(5) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal középiskolai és felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőinek illetménykiegészítést állapít meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 15%-a.

2 § Ez a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba

Pilisszántó, 2016 február 9.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól szóló rendelet

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a képviselő-testület 2015. november 30-i ülésén a lakásbérlettel kapcsolatos rendeletét hatályon kívül helyezte, a pénzügyi bizottság javaslatára azzal a feltétellel, hogy egy új rendeletet hoz a testület soron következő ülésén. A törvényes működésnek feltétele egy ilyen

rendelet megléte. Jegyző asszony a jogszabályok alapján elkészítette a rendelet tervezet, amit előterjesztésben mindenki megkapott.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Bele került a rendeletbe a kaució összege, amennyiben az épületet a bérlő nem kielégítő állapotban hagyja úgy van egy biztosítéka az önkormányzatnak. A mellékletekben fel lettek sorolva azok az épületek, amelyeket lakás illetve nem lakás céljára az önkormányzat bérbe adhatja illetve jelenleg is bérbe van adva.

Kosztolánszky Zoltán: Kérdezte, hogy amennyiben egy épület bérbeadásra kerül arról a képviselők tudni fognak-e?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Természetesen. A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség, de továbbra is egyedileg bírálja el a testület az esetlegesen benyújtott kérelmeket, pályázatokat.

Kosztolánszky Zoltán: Szociális bérlakás nincs is?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A tavalyi évben az erről szóló rendeletet a testület hatályon kívül helyezte.

Kosztolánszky Zoltán: Általában az kér önkormányzati lakást, aki szociálisan rászorult és az öt havi kauciót soknak tarom, még licitre is.

Kormos Margit: Legyen csak három havi.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Annyi alapból a kaució.

Dobai Zsolt: Egyszerűen vegyük ki ezt a pontot és a többi maradjon.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét azzal a módosítással, hogy a rendelet tervezet 6. § 2 pontjának a) bekezdésének szövegrésze kikerül a rendeletből. *(Előterjesztés 3. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016. (II.10) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
hasznosításának, valamint a lakásgazdálkodás szabályairól**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, Pilisszántó Község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint lakásgazdálkodás szabályairól a következőrendeletet alkotja.

I. Fejezet: A rendelet hatálya és célja

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Pilisszántó község valamennyi önkormányzati tulajdonú lakására és az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint az Önkormányzat által bérelt olyan helyiségekre, amelyek további bérbe adását annak tulajdonosa engedélyezte.

2. A rendelet célja, tulajdonosi jogok gyakorlása

2. §

(1) A lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja az e rendeletben foglaltak szerint. A bérbeadási jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) Az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) látja el. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az elidegenítéssel kapcsolatos feladatok ellátásával – külön megállapodással – más szervezetet is megbízhat.

(3) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) és az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szólótörvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet: A lakások és helyiségek típusai, a vagyonhasznosítás formái

3. A lakások és helyiségek típusai

3. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat az e rendelet 1. melléklete, az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségeket az e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. A vagyonhasznosítás formái

4. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások (a továbbiakban: bérlakás) és önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: nem lakáscélú helyiségek) hasznosításának elsődleges formája a bérbeadás, másodlagos formája az elidegenítés.

(2) Az önkormányzati tulajdonú intézmények helyiségeinek hasznosítása az intézményi szervezeti és működési szabályzatában, valamint használati szabályzatában foglalt előírások szerint történik.

III. Fejezet: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások

5. Bérbeadására vonatkozó szabályok

5. §

(1) A bérlakást üzleti alapon lehet hasznosítani.

(2) A bérbeadás mindig határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig, illetve határozatlan időre történhet.

(3) A bérlakás bérletére benyújtott pályázattal az igénylő köteles saját, valamint vele együtt élő vagy együtt költöző személyi adatait, lakcímét közölni. A személyes adatok a bérleti szerződésmegkötéséhez használhatók fel, a Lakástörvény szerinti további felhasználáson túl az adatokat kiadni, más célra felhasználni nem lehet.

6. §

(1) A bérlakás üzleti alapon, pályázat útján adható bérbe. A pályázat kiírásáról – a lakásmegüresedése esetén – a polgármester gondoskodik, a pályázatokat a polgármesterhez címezve kell benyújtani.

(2) Előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki:

- a) a bérlakás vagy annak egy részének felújítását saját költségére vállalja,
- b) az önkormányzati intézményekben jogviszonyban álló dolgozót.

(3) A beérkező pályázatokat a Hivatal az e rendeletben foglaltak szerint rangsorolva terjeszti a polgármester elé, aki dönt a bérlő kijelöléséről. A bérleti szerződést a pályázat nyertesével az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(4) A bérlakás elidegenítése a bentlakó bérlő javára csak a Képviselő-testület minősített többséget igénylő határozata alapján és csak értékbecslő által megállapított forgalmi értéken történhet.

6. A bérleti szerződés tartalma

7. §

(1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek megnevezését és címét,
- b) a bérlet jogcímét,
- c) a bérlakás helyrajzi számát, címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyébhelyiségeinek, továbbá a lakáshoz tartozó – lakáson kívüli – helyiségeinek, valamint a közös használatra szolgáló helyiségeknek a felsorolását,
- d) a lakás egyéb lényeges adatait, a bérlet lényeges feltételeit,
- e) a bérleti jogviszony létrejöttének idejét és időtartamát (a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételt),
- f) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait,
- g) a bérbeadó és a bérlő épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területekkel, továbbá a bérlő lakáshasználatával kapcsolatos az e rendeletben részletezett feladatait, jogait és kötelezettségeit ideértve a bérbeadói hozzájáruláshoz kötött bérlői intézkedéseket, továbbá azok e rendelet szerinti tilalmait,
- h) a lakbér mértékét, a megváltoztatására vonatkozó szabályokat,
- i) a bérbeadó és a bérlő felelősségét, a bérlő kötelezettségszegésének jogkövetkezményeit,
- j) a bérbeadói felmondás egyéb lényeges szabályait,
- k) a felek egyéb – az e rendelet és a Lakástörvény előírásai alapján létrejött – megállapodásait.

(2) A lakbér megfizetésére a bérbeadó legfeljebb 2 hónapra adhat haladékot, részletfizetés csak a hátralékra engedélyezhető, maximum 1 éves időtartamra.

7. A lakás birtokba adása, lakás visszaadása

8. §

(1) Bérleti szerződés aláírását követően három munkanapon belül a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérlő részére birtokba adni.

(2) Ha a bérlő a bérlakás átadásakor vállalja, hogy a bérlakást rendeltetésszerű használatra maga teszi alkalmassá, abban az esetben a felmerült költségeit egy összegben vagy bérbeszámítás útján kell megtéríteni.

(3) A bérlakás – Bérlő részére történő – átadásakor (birtokba adás) jegyzőkönyvet kell felvenni, rögzítve abban az e § (4) bekezdésében foglaltakat. A birtokba adásról készített jegyzőkönyvet a bérbeadó és a bérlő írja alá. A bérbeadó a bérlakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő által a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente a helyszínen ellenőrzi. Az ellenőrzést a vagyonkezelői feladatokat ellátó Hivatal pénzügyi csoportja végzi.

(4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,
- b) a bérlakás berendezések és tartozékok leltárát, állapotát, közüzemi órák állását,

- c) a közös udvar, kert használata esetén az új bérlő használati jogosultságának terjedelmét,
- d) a bérlakás rendeltetésszerű használata érdekében a bérlő által vállalt feladatok rögzítését, és a költségek bérbeadó által vállalt megtérítésének módját és feltételeit,
- e) az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő - a törvényben nem szabályozott - bérbeadó és bérlő által vállalt kötelezettségeket és jogosultságokat, ideértve akár veszély viselés felelősségét is.

(5) Közös udvar, kert használata esetén a birtokba adáshoz a többi bérlőt is meg kell hívni.

(6) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérlakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a kezelőnek visszaadni. A bérlakás átadásakor, valamint átvételekor(leadásakor) a lakás berendezéséről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés és az annak megszüntetéséről szóló megállapodás kötelező mellékletét képezi.

8. A bérbeadó és a bérlő kötelezettségei

9. §

A bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit a Lakástörvény rögzíti.

9. A lakás átalakítása, korszerűsítése

10. §

(1) A bérbeadó – a bérlő erre irányuló kérelmére – hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő sajátköltségére a bérlakást átalakítsa, korszerűsítse, és annak költségeit, továbbá a költségek bérbeadó által e jogcímen elismert részét bérbeszámítás útján lelakja.

(2) A bérbeadó hozzájárulását csak az általa – a munkálatok jellegétől függően – bekért műszaki leírás és tervdokumentáció ismeretében, és csak akkor adhatja meg, ha a benyújtott tervek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek. A hozzájárulás megadásával egyidejűleg felek megállapodást kötnek a költségek bérbeszámítás útján történő megosztásáról („betudás” a bérleti díjba). Ennek során a bérbeadó csak a bérlakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételéhez szükséges mértékű költségek megtérítését vállalhatja.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdés szerinti munkálatokat bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély(ek) nélkül végzi el, költségei részleges megtérítésére sem tarthat igényt, és a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot – saját költségén történő – helyreállítására.

(4) Ha a bérbeadó a (2) bekezdés szerint hozzá benyújtott dokumentumok alapján 60 napon belül nem nyilatkozik, úgy hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

10. Társbérlet tilalma

11. §

A bérlakásokra társbérlet nem létesíthető.

11. Befogadás az önkormányzati bérlakásba

12. §

(1) A bérlő a bérlakásba más személyt – kiskorú gyermeke, valamint az együttlakás ideje alatt született unokája kivételével – csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.(2) A bérbeadó - a bérlő írásban indokolt kérelmére és annak írásos befogadói nyilatkozata alapján – hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő más személyt is befogadjon a bérlakásba. A bérlő befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmében meg kell jelölni a befogadni kívánt személlyel fennálló esetleges rokoni kapcsolatot, a befogadandó (kérelembenyújtásakor) bejelentett lakcímét, illetve a befogadni kívánt személy tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan(ok) adatait.

(3) A bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése vagy megszüntetése esetén az általa befogadott személy elhelyezési igény és kártalanítás nélkül köteles a lakásból (a volt bérlővel egyidejűleg) harminc napon belül kiköltözni, illetve a bérlő halála esetén harminc napon belül a lakást elhagyni.

(4) A bérbeadói hozzájárulást akkor lehet megadni, ha a bérlő és a befogadni kívánt személy az e §-ban foglalt feltételeket írásos nyilatkozatával tudomásul veszi.

(5) Nem adható hozzájárulás abban az esetben, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, illetve az indok nem valós, vagy ha a befogadandó személy eddigi magatartásából nyilvánvaló, hogy a lakóközösséget zavarná, vagy a lakás állagát veszélyeztetné. Vissza kell vonni a hozzájárulást, ha olyan feltétel következik be, amelynek fennállása esetén a hozzájárulást meg kellett volna tagadni.

12. Önkormányzati lakások lakbére

13. §

(1) A bérlakások havi lakbérének összegét az e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A lakbér mértékét minden év január 1. napjától a Képviselő-testület felülvizsgálja.

(3) A lakbér összegét módosítani kell, ha a bérlakás alapterületében vagy komfortfokozatában, illetve a lakbér mértékét növelő, avagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(4) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért a jogszabályban, illetőleg a bérleti szerződésben meghatározott díj illeti meg.

(5) A bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokat (vízellátás, csatorna használat, gáz- és villamos energia-fogyasztás, telefon, rádió- és televízió adók vétele, szemétszállítás) a bérlő a lakbéren felül a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

14. §

A bérleti szerződésben meghatározott berendezési tárgyak használata ingyenes, de javításuk, szükség szerinti cseréjük a bérlő feladata. A bérlakás elhagyásakor azokat - a természetes elhasználódást figyelembe véve - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak átadni.

13. A lakáshasználati díj

15. §

(1) A bérlakást jogcím nélkül használó a használat ellenértékeként a lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat fizet.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével, a kilakoltatási eljárás megindításával egyidejűleg a kétszeresére, újabb 2 hónap elteltével a háromszorosára kell emelni.

14. A kaució

16. §

(1) A kaució arra szolgál, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetén a lakáshagyásakor fennálló tényleges tartozásoknak (víz, villany, gáz stb.) és a szükséges karbantartási munkálatoknak részben, vagy egészben fedezetéül szolgáljon.

(2) A bérlakás bérletére benyújtott pályázattal egyidejűleg a pályázó részéről három havi kauciómegfizetése szükséges.

(3) A kaucióval a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni, és a fel nem használt összeget a volt bérlőnek vissza kell adni.

15. Lakásbérlet megszűnése

17. §

(1) A Lakástörvényben meghatározott megszűnési formákon belül abban az esetben, ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló bérleti szerződést írásban felmondja, a bérlő által a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett korszerűsítés és átalakítás költségeivel a bérbeadó köteles a bérbeadó felé elszámolni.

(2) Az elszámolás után fennmaradó összeget csak a bérlakás visszaadását követően egy összegben kell megfizetni.

(3) A felek köthetnek olyan megállapodást is, hogy ha a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá a bérbeadó teszi, és az ehhez szükséges összeget a kaucióból fedezi, ez esetben kifizetésre csak a két összeg különbözete kerül.

IV. Fejezet: Az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek

16. A helyiségbérlet szabályai

18. §

A nem lakáscélú helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, a bérletmegszűnésére a lakásbérlet szabályait a jelen §-okban részletezett eltérésekkel kell alkalmazni.

19. §

(1) A helyiségek bérbeadása esetén a licitálási eljárás során induló árat a Képviselő-testülete által nem lakáscéljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozatában megállapított havi bérleti díjat köteles fizetni.

(2) A bérleti díj mértékét minden év január 1. napjától a Képviselő-testület felülvizsgálja.

20. §

(1) A megüresedett vagy újonnan létesült helyiség bérleti jogát meghirdetett pályázat útján lehet megszerezni. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki adatait,
- b) a helyiség bérletéért a bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat,
- c) a licitlépcsőt, ami legalább 50 Ft/m², legfeljebb azonban 150 Ft/m²,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, határidejét, a kötelezően benyújtandó dokumentumok felsorolását,
- e) a pályázat elbírálásának időpontját.

(2) A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legalább 15 napig kell kifüggeszteni, továbbá – amennyiben a lapzárta időpontja lehetővé teszi – a helyi lapban meg kell jelentetni.

(3) Nem kell pályázatot hirdetni, ha az üres helyiséget közérdekű célra, vagy csak határozott időre - maximum 2 évre - kívánja az önkormányzat hasznosítani. Ez esetben a benyújtott igény elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A határozat-hozatal minősített többséget igényel. A határozott idő lejártát követően a helyiségre ismételt pályázatot kell kiírni.

21. §

(1) Pályázatot az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság és egyéb szervezet nyújthat be,

- a) akinek a működéshez szükséges engedélye, cégbírósági bejegyzése megvan,
- b) aki vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt a helyiségben az igényléskor feltüntetett tevékenységi körét nem szűkíti, illetve attól csak az önkormányzat írásbeli hozzájárulásával tér el.

(2) Az Önkormányzat nevében a polgármester azzal köt bérleti szerződést, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(3) Az érvényesen pályázók körében - azok részvételével - versenytárgyalást kell lefolytatni, ahol a polgármester által előzetesen meghatározott bérleti díjat a licitálás alsó határának kell tekinteni. Ez alatt a mérték alatt a helyiség-bérleti szerződés akkor sem köthető meg, ha kétszeri meghirdetés ellenére egyetlen pályázó jelentkezik csupán bérleti szándékával.

V. Fejezet: Záró rendelkezések

22. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

Pilisszántó, 2016. február 9.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása

Előadó:Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő jogszabályok alapján a kormány megalkotta 4/2013 (I.11) számú kormányrendeletét és ebben a kormányzati funkciókat úgynevezett COFOG számokat alkotott. A COFOG számokat a könyvelésnél használni kell, a korábbi szakfeladatok megjelölésével egyetemben így szükségessé vált a Pilisszántó Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét. *(Előterjesztés 4. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016.(II.10.) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
12/2014. (X.28) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:
A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R” 5 sz. melléklettel kiegészül:

Kormányzati funkciók:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és igazgatási tevékenysége

011220 Adó-vám és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető fenntartása és működtetése

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási üzemeltetési és egyéb szolgáltatások
016010 Országgyűlési Európa parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
041140 Területfejlesztés igazgatása
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236 Országos közfoglalkoztatási program
041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
042180 Állat-egészségügy
045110 Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
064010 Közvilágítás
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111 Háziiorvosi alapellátás
072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás
072311 Fogorvosi alapellátás
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044 Könyvtári szolgáltatások
082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
096015 Gyermekeképzés köznevelési intézményekben
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107052 Házi segítségnyújtás
107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107054 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2 § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

4.Napirend: A Pilisszántói Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előző napirendi pontban említett COFOG számok változása miatt szükséges a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása is, amit szintén előterjesztésben megkaptak a képviselők. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 5. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

1/2016. (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában módosítja és elfogadja, továbbá jelen határozatával elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a módosított és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot írja alá.

Felelős: jegyző
határidő: azonnal

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

5.Napirend:A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az előző napirendi pontokban említett COFOG számok változása miatt szükséges a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítása is, amit szintén előterjesztésben megkaptak a képviselők. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 6. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

2/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítását, illetve hatályon kívül helyezi az óvoda korábbi alapító okiratát, ide értve a 2007. 07.10-én, 2009.05.13-án és 2011.05.31.-én kelt alapító okirat módosításokat, és az azokhoz kapcsolódó önkormányzati határozatokat: (62/2007 (VII.10.), 38/2009 (V.13.).

felelős: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

6.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzatának a talajterhelési díjról szóló 9/2013. (XI.6.) számú önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Képviselő-testület 2013. novemberében megalkotta a talajterhelési díjról szóló rendeletét. Azóta sokan rákötöttek a csatornahálózatra és fizetik a szolgáltatási díjat. A tavalyi év július 1-ig kellett rákötönni a hálózatra, vannak azonban olyanok, akiknek eddig nem sikerült. Mivel a cél az, hogy minél többen használják a csatornahálózatot – egyeztetve az üzemeltetővel-javasolom, hogy ezen emberek 2016. március 31-ig kapjanak haladékot és az önkormányzat mentesítse őket a július 1-től felhalmozódott talajterhelési díjtartozásuk alól, amennyiben az említett időpontban szerződést kötnek a DAKÖV Kft-vel. Valamint javasolja, hogy az előterjesztett rendeletben még szerepeljen az is, hogy csatlakoznak a hálózatra.

Dobai Zsolt: Mennyien nem kötöttek rá a hálózatra?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Nem sokan, kb. 40 ingatlanról van szó. Nem az a lényeg, hogy büntessen az önkormányzat vagy esetlegesen ráterhelje az ingatlanra a talajterhelési díjat, hanem az, hogy minél többen kössenek rá.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezet azzal alábbi módosítással, "(5) mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól, aki 2016. március 31-ig csatlakozik a csatornahálózatra és a DAKÖV Kft-vel szerződést köt." (Előterjesztés 7. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016. (II.10) számú önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzatának
a talajterhelési díjról szóló
9/2013. (XI.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:
A rendelet továbbiakban „R” alábbiak szerint módosul:

1. § A „R” 3§.-a kiegészül:

(5) mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól, aki 2016. március 31-ig csatlakozik a csatornahálózatra és a DAKÖV Kft-vel szerződést köt.

2 § Ez a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba

Pilisszántó, 2016 február 9.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

7. Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a jogszabály és az SZMSZ is tartalmazza, hogy a képviselő-testületnek munkatervet készít.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Az Möt. hat. ülést ír elő egy évre, de a tavalyi évben is tizenhárom ülés volt. Igyekeztünk a tervet a határidőkhöz igazítani, de természetesen ettől el lehet térni. Azon napirendi pontoknál ahol a jogszabályi jelölés nem található, ott nem írja elő jogszabály a napirendi pont megtárgyalását. A stabilitási törvény miatt fontos dátum a november 30. Ez az utolsó nap amikor egy adórendeletet megalkothat a testület vagy esetleg módosíthat.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 8. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

3/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2016. évi munkatervét az 1. számú melléklet szerint. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, végrehajtás 2016. év folyamán

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

8. Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda vezetőjeként, Papucsek Ferencné óvodavezető a 2011. évi CXCV. törvény 25§ (7) bekezdésére való hivatkozással kért, hogy a nagycsoport csoportlétszámát 30 főre emelje a képviselő-testület. Erre azért van szükség, mert a maximális csoportlétszám jelenleg 25 fő és várható, hogy a nagycsoport ezt a számot meghaladja. A törvény lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület eltérjen a maximális létszámtól. Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 9. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

4/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda nagycsoportjának létszáma 30 fő legyen.

határidő:közlésre azonnal
felelős:Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy jegyző asszony előterjesztésben mindenkinek megküldte a 2015. évre vonatkozó beszámolóját a polgármesteri hivatal működésére vonatkozóan.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy a beszámolójában tájékoztatja a képviselőket, hogy a hivatal munkaállománya mivel foglalkozik. Amikor 2011-ben átvette a jegyzői feladatokat még sok minden másképpen működött, megváltozott az apparátus, jogszabályváltozások, hatáskörök elvonása, átszervezése miatt a hivatali struktúrát is át kellett szervezni. Egyik nagy feladatunk az ASP tesztelése, jelenleg már élesben, aminek megvannak az előnyei és a hátrányai. Az idei évben nagy terv az úgynevezett KCR rendszer feltöltése, ami egy központi lakcímadatbázist tartalmazó országos nyilvántartás. A beszámolóban szerepelnek azok a pályázatok, amin indultunk volt, ami sikerült és sajnos volt olyan is ami nem. Főként az Ebr 42 rendszeren keresztül volt a legtöbb pályázati lehetőség.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 10. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

5/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző 2015. évre vonatkozó beszámolóját a hivatal működésével kapcsolatosan.

felelős:Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző
határidő:folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a következő napirend a köztisztviselői teljesítménycélok megfogalmazása és az ezzel kapcsolatos döntés. Átadta a szót a jegyző asszonynak.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Elmondta, hogy létrejött a központi teljesítményértékelő rendszer rövid nevén a TÉR, ami egy online felület, ahol a köztisztviselőket minden évben egyéni teljesítmény célok alapján kell értékelnie. Ezzel összefüggésben van a Nemzeti Közszolgálati Egyetem továbbképzési portálja, ott kell regisztrálni a hivatalnak és egyénileg a munkavállalóknak is valamint ezen a felületen kell a képzésekre jelentkezni és vizsgázni. Ezeket a célokat a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. *(Előterjesztés 11. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

6/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pilisszántói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a teljesítménykövetelmények alapját képező, 2016. évre megállapított kiemelt célokat jelen határozat mellékletben foglalt tartalommal és formában állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeit a mellékletben rögzített célok alapján határozza meg.

felelős: Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

határidő: folyamatos

2016. évi célok

I. Kiemelt (stratégiai célok)

Az önkormányzat a működése során:

- A Képviselő-testület és szervei üléseinek, döntéseinek előkészítésekor és végrehajtása során a hatékony, eredményes és jogszerű működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése.
- Az elektronikus kapcsolattartás növelése. A Képviselő-testület és szervei döntéseinek előkészítésekor a papír alapú adatforgalom folyamatos csökkentése, az elektronikus adatforgalom növelése.
- Az önkormányzati intézményekkel, szakmai és civil szervezetekkel való kapcsolattartás további erősítése.

- Az önkormányzati és államigazgatási tevékenység ellátása során a jogszabályok betartása, a jogszabályváltozások figyelemmel kísérése, az új rendelkezések mielőbbi elsajátítása és szakszerű alkalmazása.
- Az ügyfélbarát, szolgáltató közigazgatás, kulturált ügyfélfogadás feltételeinek további javítása, az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válása, az ügyfél elégedettség növelése.
- A fogyatékos vagy bármely más okból hátrányos helyzetben lévő ügyfelek kiemelt segítése az ügyintézés során.
- Az önkormányzat biztonságos, kiegyensúlyozott működésének szolgálata, a pénzügyi folyamatok átláthatóságának, a bevételekkel és a vagyonnal való gazdálkodás elszámoltathatóságának erősítése.
- 2016. évben is költségtakarékos, szabályszerű gazdálkodás, költségkímélő lehetőségek feltárása és kiaknázása.
- Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlévőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.
- A közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzététele, megismerésük biztosítása.
- Hatékony kommunikáció és együttműködés kialakítása és folyamatos biztosítása.
- ASP elektronikus központi közigazgatás kialakításával kapcsolatos átállásban való közreműködés.
- A szakmai, hatósági, törvényességi és vezetői ellenőrzés erősítése, a hibák feltárása, kiszűrése, valamint a szabályszerű tevékenység érdekében a belső kontrollrendszerek megfelelő, hatékony működtetése.
- A humánerőforrással való hatékony gazdálkodás érdekében biztosítani kell a belső és külső oktatások, képzések tervszerű, racionális és költségtakarékos megszervezését, különös figyelemmel a meghatározó jogszabályok változásaihoz kapcsolódó továbbképzésekre, különösképp az ASP-hez kapcsolódó képzésekhez.
- A Polgármesteri Hivatalnál jelentkező feladatok eredményesebb ellátása érdekében a tárgyi feltételek biztosítása, a szükséges technikai korszerűsítések folyamatos végrehajtása.
- A pályázati felhívások folyamatos figyelemmel kísérése, a különböző pályázati lehetőségek feltérképezése és a pályázatokon történő részvétel előkészítése, lebonyolítása.
- A meglévő elektronikus közigazgatási rendszer működtetése.
- Kapcsolattartás a kisebbségi önkormányzatokkal.
- Az új adóalanyok hatékonyabb felkutatása, bevonása.

- Az esedékes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség határidőre történő elkészítése, megszervezése;
- A képesítési előírások meglétének felülvizsgálata, ellenőrzése;
- Az önkormányzati rendeletek európai uniós előírásoknak megfelelő folyamatos aktualizálása a jogszabályváltozások alapján;
- A Polgármesteri Hivatal honlapjának folyamatos korszerűsítése, karbantartása és aktualizálása;
- Az önkormányzati képviselők megfelelő tájékoztatása, kapcsolattartás a képviselőkkel.
- A pénzügyi gazdálkodási tevékenységet a hatályos jogszabályokban, ill. a belső pénzügyi számviteli szabályzatokban foglaltaknak megfelelően kell kifejtetni.
- Folyamatosan keresni kell a munkaerőpiacról állandó vagy ideiglenes jelleggel kiszorult emberek közhasznú foglalkoztatási lehetőségeit.
- Elő kell segíteni az oktatási-nevelési intézmények felújítási és akadálymentesítési programjainak megvalósulását.
- Tovább kell javítani az ügyintézés törvényességi színvonalát oly módon, hogy tovább csökkenjen az eredményes jogorvoslatok száma.
- Tovább kell javítani az ügyfelekkel való kapcsolattartást, amelynek során az ügyfélfogadás rendjét a lakossági igényekhez kell igazítani.
- A jogszabályok által meghatározott nyilvántartásokat kellő gondossággal, pontosan kell vezetni, és eleget kell tenni a központi nyilvántartások részére történő adatszolgáltatási kötelezettségnek.
- Időközi választásokon való aktív közreműködés.
- Szakmai továbbképzéseken való részvétel.

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az országgyűlési képviselő megkereste az önkormányzatokat, és a mindenki által ismert migráns válsággal kapcsolatban vár egy állásfoglalást a képviselő-testület részéről, a betelepítési kvótáról.

Kosztolánszky Zoltán: Kell nekünk ezzel foglalkozni?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Lehet arról szavazni, hogy a testület napirendre tűzi.

Kormos Margit: Mindenki el tudja dönteni, jó hogy jönnek vagy nem.

Jánszky István: Szavazzunk róla, hogy akarunk-e szavazni. Ez a képviselő-testület nem azért jött létre, hogy ilyen politikai kérdésekben szavazzunk.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országgyűlési képviselő által küldött migránsokkal kapcsolatos betelepítési kvóta kéréséről szavazni fog.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

7/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országgyűlési képviselő által küldött migránsokkal kapcsolatos betelepítési kvóta kéréséről szavazni fog.

határidő: közlésre azonnal
felelős: polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A szavazati arány miatt szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre. Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket! *(Előterjesztés 12. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 2 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot

8/2015. (II.9.) önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre. Kérjük a

kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester
határidő: folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a 2016. március 20-i választások miatt szükséges, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjai közé 2 póttagot válasszon a képviselő-testület. A Helyi Választási Iroda vezetője az alábbi személyekre tesz javaslatot: Licsik Tituszné 2095 Pilisszántó, Szél u. 23. és Sánta Enikő 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 70. alatti lakos.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: A szavazás során a Helyi Választási Bizottság fog közreműködni öt fővel, de minden eshetőségre felkészülve szükség lenne további két póttag megválasztására.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot: *(Előterjesztés 13. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

9/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi választási Bizottság póttagjainak:

Licsik Tituszné 2095 Pilisszántó, Szél u. 23. és
Sánta Enikő 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 70. szám alatti lakosokat
választja meg.

felelős:Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző
határidő:folyamatos

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

9.Napirend:Településrendezéssel kapcsolatos tájékoztatás
Előadó:Eko '96 Kft

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Köszöntötte a vendégeket és átadta a szót, Kálmán Kingának hogy ismertesse a településrendezési eljárás állását.

Kálmán Kinga: Köszöntötte a képviselőket, elmondta, hogy a településrendezési eljárás a végéhez közeledik, és a képviselő-testület részére előzetesen megküldött tervekkel kapcsolatosan szeretné a javaslatokat, véleményeket meghallgatni. A tervben szerepelnek olyan javaslatok, amelyek bizonyos területekre többlet építési jogokat állapítanak meg, és ilyen esetben az önkormányzatnak vagyongazdálkodási szempontból kötelessége az érintett tulajdonosokkal egyeztetni, és nem ajándékba átadni ezeket a vagyon értékű építési jogokat, hanem valamilyen kompenzációt kérni tőlük. Természetesen ennek a kompenzációnak arányos mértékűnek kell lennie. Soha nem lehet annyi mint a számított telekérték emelkedés, mert akkor a telekérték növekedésnek az eredménye nem értelmesen felhasználható a tulajdonos számára. Hiszen akkor vehetett volna máshol egy ingatlant ugyanolyan értéken. A telekérték növekedés bizonyos százalékát kérheti el az önkormányzat kompenzációként.

A községben több területen jöhet szoba változás ezzel kapcsolatosan. Az első az úgynevezett Paszinkai területe ahol a 3%-ból 5% beépíthetőséget hagyott jóvá a testület és különleges kertes mezőgazdasági besorolást kap. A másik terület ahol jelentős építési jog változás javasolt a Boldog Özséb utca környéke. Az önkormányzat előzetesen felmérte, hogy az ottani ingatlanulajdonosok hajlandóságot mutatnak-e arra, hogy valamilyen kompenzációt adjanak annak érdekében, hogy az ingatlanjaik 5%-os beépíthetőséget és üdülő területi besorolást kapjanak. Erre előzetesen 100 Ft/nm szavazott meg a képviselő-testület. A visszajelzések szerint a tulajdonosok nagytöbbsége szívesen tesz közérdekű felajánlást annak érdekében, hogy az üdülő övezeti besorolást elnyerhessék. Ez egy nagyobb lépés, mint a Paszinkai területén, mert itt átlép a beépítésre szánt terület kategóriába valamint az üdülő övezeti besorolást is megkapja. Egy következő lépésben a beépítés mértékét tovább lehet emelni akár 15 %-ra is, ezzel szemben a Paszinkai rész marad mezőgazdasági terület maximum 5 %-os beépíthetőséggel.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Eddig 23 ingatlanulajdonos jelzett vissza van, aki egy összegben, de a többség részletfizetést vállalna.

Diószegi László: A visszajelzés arányosan mit jelent? Mennyi megkeresés ment ki?

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Területarányosan nem éri el a felét, a területen lévő tulajdonosoknak kb. 40 %-a, amire vállalták a befizetést. kb. 34000 négyzetméter.

Kálmán Kinga: Véleménye szerint érdemes ezzel foglalkozni. Egy kis terület ahonnan egyáltalán nem jött válasz, őket vissza lehet hagyni kertes mezőgazdasági besorolásba. Ettől még a szerkezeti tervben, átlép az üdülő terület kategóriába csak a hozzá tartozó építési jogot nem kapja meg a szabályozás által. A szerkezeti terv a terület használatot rögzíti, de az építési jogot nem keletkeztet. A szabályozási tervben már építési jog keletkezik és a szabályozási terv a szerkezeti tervtől intenzitásban elmaradhat. Alacsonyabbra szabályozhat, főlé nem. Ha a szerkezeti tervben üdülő terület van kijelölve, az önkormányzat megteheti, hogy azon a részen ahol a tulajdonosok nem akarnak átlépni az üdülő övezetbe, nem hajlandóak ezért áldozni visszahagyja a mostani kertes mezőgazdasági övezetbe. Később csatlakozhatnak, csak akkor módosítani kell hozzá a szabályozási tervet.

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző: Lehet esetleg kihagyni területeket?

Kálmán Kinga: Igen kisebb tömböket ki lehet venni a szabályozási tervből. Sajnos biztosan lesznek olyanok, akik nem fizetnek, és ennek ellenére megkapja az ő ingatlanuk is a

jogosultságot. A harmadik területrészt a Rugó üzem és a Doma Bt. területe. A hatályos szabályozási terv szerint lakóövezetben vannak az ingatlanjaik. Az új szerkezeti tervben átkerülnek kereskedelmi szolgáltató területbe és a szabályozási tervben GKI építési övezetbe ahol a beépítési százalék 30-ról 40 %-ra nő. Az elhelyezhető építmények köre is változik, hiszen lakóövezetben nem lehetett az üzemi épületeket jogszerűen elhelyezni. Az új övezet a régi épületeket legalább teszi és új épületek építésére is lehetőséget ad. Ebben az esetben is az ingatlan tulajdonosoktól valamilyen kompenzációt várhat el az önkormányzat, hiszen ezzel a változással jelentős értéknövekedés történik. Véleménye szerint mivel a köörlő területének rendezése összefüggésben van a Rucskáékkal, hiszen azon a részen területvásárlási szándékuk is van. Mivel a köörlő területének rendezése mindenféleképpen megkíván egy komoly környezetrendezési terv elkészítését, aminek alapján lehetne a területet rendezni. Kompenzációként a Rugó üzemmel meg lehetne finanszírozni annak a tervnek az elkészítését, ami ahhoz kell, hogy az önkormányzat rendezett körülmények között tudjon nekik telket eladni és megoldani a víz, a környezet a terep rendezését a turisztikai szempontok érvényre juttatását. Ezt mind egy tervben lehetne elkészíttetni. Mivel elengedhetetlen a vízmosás helyreállítása, előzetes tárgyalásokon vállalta, hogy esetlegesen ezzel is hozzájárulna kompenzációként. A vízmosás helyreállításához szükséges építési engedély és vízjogi létesítési engedély is, de a terület jó irányban való elmozdulását nagyon segítené. Javaslat, hogy a Doma Bt. pedig az egész községre vonatkozó települési zöldfelület koncepció elkészítését finanszírozhatná meg kompenzációként. Az említett tervezési feladatokra az önkormányzat árajánlatokat kért be tervezőktől, amit főépítész úrral kiértékelünk és táblázatba szedtük, hogy könnyebben áttekinthető legyen.

Ábrahám Péter főépítész: Elmondta, hogy szó volt arról, hogy az építési jogok bővülnek ezeken a területeken és egy bizonyos kompenzációt vár az önkormányzat, ami alapján ezeket a jogokat oda lehet adni. Általában a telek értéknövekedésének a 15-20 % a javasolt. Egy egészséges egyensúlyt kell teremteni, hogy mennyi az értéknövekmény és a kompenzáció mértéke. Vigyázni kell, hogy ne legyen túl kevés, de sok sem. Arra is gondolni kell, hogy az a terület egy turisztikai kincs, amit egy fejlesztéssel hosszú távon mindenképpen a településnek a vonzerejét is növelni fogja.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy az ezzel kapcsolatos döntéseket majd a zárt ülésen hozza meg a testület, de még vannak a településrendezéshez kapcsolódó kérelem, amit Szőnyi József adott be. Felkérte a testület tagjait, hogy tegyék fel a kérdéseiket.

Jánszky István: Véleménye szerint a színek szabályozása túl szigorú. Valamint a tető kialakítása, az alapvető szögek mértéke, a lapos tető építése. Nincsenek-e így túl szabályozva az emberek tervei, ötletei? Lehetne-e könnyíteni, hogy nagyobb szabadságot kapjanak a tervezők?

Kálmán Kinga: Véleménye szerint, Pilisszántón a hagyományos helyi építési szokásoknak vagy azokkal összhangban lévő tömegalakításoknak védelmét meg kell valósítani, a mediterrán jellegű építést, nem szabad beengedni. Ha azt akarjuk, hogy ez a kis falu megtartsa saját arculatát akkor nem szabad engedni, hogy ez teret nyerjen. A mediterrán tetőt úgy tudjuk kizárni, ha a hajlásszöget nem engedjük 30 fok alá, de ez eddig is így volt. Viszont itt van egy könnyítés az új szabályozásban. Nem kell, hogy minden épület magas tetővel legyen lefedve, hanem az alapterület 25 %-ban kisebb hajlású vagy lapos tetőt is ki lehet alakítani.

Kálmán Kinga: Ez a fogalom a jelenleg hatályos építési szabályzatban is benne van. Ez annyit jelent, hogy a terepben egy támfalat építünk és azon egy kaput nyitunk.

Jánszky István: Tehát a támfal mögé beépített garázs?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy előterjesztésben mindenki megkapta Szőnyi József kérelmét, azzal kapcsolatosan, hogy egy Áldást Osztó Jézus szobrot szeretnének közadakozásból a Szikla Színház bánya fölötti párkányára elhelyezni. Ezzel kapcsolatosan Szőnyi József és a főépítész úr között volt egy egyeztetés is. Felkérte a főépítész urat, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Ábrahám Péter főépítész: A Szőnyi úr elképzelései alapján szakmai szempontból is megvizsgáltuk, hogy milyen módon lehetséges a szobor elhelyezése. Javasoltuk, hogy a már meglévő a kereszt, a Kápolna, Csillagösvény, egy egységet képeznek, viszont a helyük sincs felmérve, a térképek sem jelzik, ezért geodéziai szempontból fel kellene mérteni. A szobor pontos helyét meg kellene határozni amihez, egy tájépítészeti környezetellenőrzési koncepciót kellene erre a területre készíttetni, ami bemutatja a meglévő dolgokat és megvizsgálja, hogy melyik helyre hova, milyen módon és méretben lehetne elhelyezni. Ez a szakmai vizsgálat akár több alternatívát is felvethet. Ezek után lehetne dönteni a szobor helyéről. Nyilván amikor meg lesz a helye akkor a szobor talapzatának, a szobor statikájának a megtervezése végül a műszaki paraméterek meghatározása.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ezen az egyeztetésen elhangzott, hogy nyilván ennek költségei vannak. Egyrészt van egy geodéziai felmérés, ami a meglévő építményeket helyezi el ezen a területen.

Ábrahám Péter főépítész: Ez ezért is fontos mivel azt sem tudjuk pontosan, hogy a kápolna melyik helyrajzi számon helyezkedik el.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Másrészt pedig egy tájépítészeti környezetellenőrzési koncepció elkészítése, ami vizsgálja jelenlévőket és javaslatot tesz arra, hogy mi az ami esetleg még helyet kaphat és hol. Főépítész úr elmondta, hogy ezeket a költségeket az szokta vállalni, aki megvalósítja a terveket. Véleménye szerint viszont az önkormányzatnak kellene vállalnia ezeket a költségeket és ezzel kifejezné, hogy erkölcsileg támogatja a kezdeményezést.

Dobai Zsolt: Mekkora költségek ezek?

Ábrahám Péter főépítész: Nem lettek bekérve ezzel kapcsolatos árajánlatok, de a geodéziai felmérés 200-300 ezer forint és a tájépítészeti koncepció is hasonló lehet. Nyilván árajánlat bekérése után tudjuk meg pontosan.

Dobai Zsolt: Mennyibe kerül maga a szobor?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: 8-10 millió forintról hallottunk és műkőből lesz.

Ábrahám Péter főépítész: A megbeszélésen elhangzott, hogy a geodéziát az önkormányzat saját szempontja miatt is vállalhatná. A felmérés után a HESZ-en belül helyi védelem alá kerülhetnének a területen elhelyezett tárgyak és a térképen is jelölve lehetnének.

Jánszky István: A Pilisi parkerdőnek nincs beleszólása a szobor telepítéséhez?

Ábrahám Péter főépítész: Nincs. Igaz, természetvédelmi terület az érintett felügyeleti szervet szakhatósági állásfoglalás miatt meg kell keresni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az említett terület az önkormányzat tulajdonában és kezelésében van.

Kálmán Kinga: Amennyiben 6 méter alatti akkor nem kell rá építési engedély így a szakhatóságot sem biztos, hogy meg kell keresni.

Kosztolánszky Zoltán: Láttatok a szobrot?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem, de készülnek tervek és makett is. Most kellene egy szándéknyilatkozat, hogy elviekben támogatja-e a testület. Ha nem akkor nincs további lépés, de ha igen akkor kérünk terveket, maketteket.

Jánszky István: Véleménye szerint tájidegen lenne ott a bánya tetején egy szobor, de a makett és a tervek alapján talán jobban el lehet majd képzelni.

Ábrahám Péter főépítész: A tájépítészeti környezetellenőrzési koncepció ebben is segíthet, hiszen szakmailag támassza alá, hogy milyen legyen és mekkora.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az a kérdés hogy elviekben támogatja-e az önkormányzat a kezdeményezést?

Jánszky István: Ennyiből nem lehet dönteni.

Kálmán Kinga: Javasolja, hogy az önkormányzat csináltassa meg a geodéziát a Szikla Színház területével egységesen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Akkor csináltassuk meg a geodéziát, kérjünk be terveket, makettet.

Jánszky István: Fényképre tervezett látványtervet.

Motika Teréz: Véleménye szerint mivel egy Krisztus szoborról van szó, ami egy egyházi jelkép, semmiképpen nem hagyná ki az egyházat. Az egyházi testületet, a plébánost és a püspökséget. Körültekintően kell kezelni egy ekkora volumenű kérdést, feltétlenül szükséges az egyház véleménye, támogatása, szó szerint az áldása.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egyetért és összefoglalja, hogy a képviselő-testületnek mire van szüksége a döntéshez. Egy geodéziai felmérésre, amit az önkormányzat finanszíroz, szükséges a tájépítészeti környezetellenőrzési koncepció elkészíttetése a szakmai támogatás miatt, egy méretarányos szobortervre illetve látványtervre valamint az egyház állásfoglalása a szoborállítás támogatásáról. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja a geodéziai felmérés költségeit. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

10/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja a geodéziai felmérés költségeit. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

határidő: folyamatos

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett Krisztus szobor építésével kapcsolatos végleges döntéshez kéri, az egyház támogató nyilatkozatát, a méretarányos szobor és látványtervet. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. *(Előterjesztés 14. számú melléklet)*

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

11/2016 (II.9.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett Krisztus szobor építésével kapcsolatos végleges döntéshez kéri, az egyház támogató nyilatkozatát, a méretarányos szobor és látványtervet. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

határidő: folyamatos

felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 20 óra 32 perctől 7 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester

k.m.f.,


Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző