

## 21. számú J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. december 6-án megtartott közmeghallgatásról.

**Ülés helye:** Pilisszántói Baross-ház

**Jelen vannak:** Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Bakonyi Zsolt, Fekete Gyula képviselő, Kosztolánszky Zoltán, Jánszky István önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő.

**Távollétét nem jelezte:** Motika Teréz képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Licsik Éva Tímea igazgatási előadó

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Elsőként az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szeretnék beszámolni. Az állami támogatások radikális csökkenése ellenére Pilisszántó Község Önkormányzata stabil lábakon, stabil alapokon áll. Mindez a takarékos gazdálkodás eredménye. Hítel nélkül és folyószámlahitel nélkül működünk és látjuk el feladatainkat.

Mindezt annak dacára, hogy a bevételek folyamatosan csökkennek:

- a személyi jövedelem adóból már nem részesül az Önkormányzat,
- a súlyadó 60 %-a elvonásra kerül.
- Vállalkozásoktól a kisebb árbevétel miatt **kevesebb iparüzési adó** folyik be.

Mint említettem egyre kevesebb állami támogatást kapunk. Már 2011. évben 15 millió Ft-tal kevesebb támogatást kaptunk mint 2010-ben és ebben az évben is 8 millió Ft-tal kevesebbet, mint az előző évben. Az egyensúlyt takarékossgal és költségcsökkentő és költségkímélő megoldásokkal igyekeztünk megteremteni.

Csak érdekességképpen elmondanék a személyi juttatások alakulásáról néhány adatot:

Ezek járulék nélküli adatok, mert a járulék mértékének jogszabályok alapján történő állandó változása miatt így lehet összehasonlítani az adatokat.

Időszak	Személyi juttatások
2001.év	59,0 millió Ft
2002.év	77,2 millió Ft
2003.év	102,5 millió Ft
2004.év	101,0 millió Ft
2005.év	113,0 millió Ft
2006.év	121,4 millió Ft
2007.év	117,8 millió Ft
2008.év	124,6 millió Ft
2009.év	119,7 millió Ft
2010.év	121,8 millió Ft
2011.év	110,9 millió Ft
2012.év	108,7 millió Ft

Jól látható, hogy a 2012. évi bérek összege kevesebb, mint a 2005. évi, melyben közrejátszik az is, hogy az alkalmazotti létszámot 2 fővel csökkentettük, illetve az is, hogy a nyugdíjazás vagy egyéb okok miatti személycserénél a fiatalabb munkatársakat részesítettük előnyben, így a köztisztviselői tábla szerint kevesebb bért kell fizessünk. Egyéb más területeken is takarékos gazdálkodást folytattunk, ahol jelentős megtakarításokat értünk el.

A kormányzati szándék az, hogy az önkormányzatok bevételeiket a helyi adókból növeljék, azaz újabb adókat vessenek ki, emeljék az adóterheket így teremtsenek forrást a fejlesztésekhez. Mindaddig Pilisszántó Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenállt ennek a készítésnek, pedig higgyék el több pénzből többet lehet költeni többet lehet megvalósítani, nagyobb biztonsággal lehet működni. A kötelező feladatokat pedig folyamatosan növelik.

Egyre kevesebb pénzből kell egyre több feladatot teljesíteni, egyre több elvárásnak megfelelni.

**Ebben a helyzetben kell biztosítani a működést és talpon maradni, leboncolítani a vállalt fejlesztéseket.**

Nincs reális lehetőség a helyi bevételek növelésére, mert a lakosság tovább már nem terhelhető.

**A helyi adók az 1990-es években történt bevezetésük után elsősorban a fejlesztési feladatokhoz nyújtottak önerőt az önkormányzatok számára, a 2000-es évek második felében már jelentős részét a kötelező feladatok finanszírozására kellett felhasználni, mára az önkormányzatok szinte teljesen a kötelező feladatok állam által nem finanszírozott részére fordítják a helyi adóbevételeket, a fejlesztési feladatok önrészenek biztosítására szinte csak a hitelfelvétel ad lehetőséget.**

**Azonban jelentős hitelfelvétel szigorítás történt.**

Az alapvető probléma ott van, hogy az önkormányzatok nagy része nem számolhat, és nem is számol jelentős helyi adóbevétel-növeléssel, mert nincs alany, aki az állami adók mellett jelentős összegeket fizetni tudna, igaz ez úgy a lakosságra mint a gazdasági szereplőkre.

Új adónemként az idegenforgalmi adó bevezetését határozta el a képviselőtestület, egyrészt mert nem a lakosságot sújtja, mértéke 300 Ft/fő/vendégéjszaka. Nem számíthatunk túl sok bevételre, de ha fejlődik az idegenforgalom egy növekvő bevételre számíthatunk. Az ötletet a Som-hegyi turistaház átadása adta, ami nagyon kelendő, szinte állandóan foglalt.

Szintén új adónem a talajterhelési díj, de erről majd később beszélnek.

Míndezek alapján azt kell mondani, hogy nincs jelentős tartalék az önkormányzati adóztatásban.

2013. január 1-től az Általános iskola a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz tartozik, ő a fenntartó és működtető. Az Önkormányzat továbbra is tulajdonosa az iskola épületének, a nagyobb beruházásokat továbbra is nekünk kell finanszírozni. Tekintve, hogy a mi gyerekeink járnak ide, továbbra is támogatjuk a táboroztatást, kerékpártábort, úszásoktatást, stb.

Eddigi legnagyobb beruházásunk a csatornaberuházás. Közelmúltban volt csatorna fórum, de azért a főbb információkról, tudnivalókról nagyvonalakban szeretném tájékoztatni Önöket.

Túljutottunk a rengeteg adminisztratív problémán, melyet alapvetően a rosszul beadott pályázati anyagok okoztak. Megszülettek az engedélyek. A kivitelezővel közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kötöttünk szerződést. Néhány adat a projektről:

**Nagyrészt gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna – hálózat és mesterséges eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító telep kiépítése Pilisszántón**

Támogatási szerződés aláírásának időpontja : 2011.május 17.

Megvalósítási munkák elszámolható nettó összktsg: 878.123.000,-Ft

Támogatás mértéke: az elszámolható nettó összktsg 83,177072 %-a , de legfeljebb **730.397.000,- Ft**

Szükséges önerő: 147.726.000,-FT. 16 m Ft-tal több mint a tervezett, mert ennyivel kevesebb támogatást ítélték meg. A Csatorna Társulat szerződött az önerő finanszírozására, hitelfelvételre.

**PÁLYÁZUNK TÁMOGATÁS EMELÉSRE:**

- A támogatási ráta emelése max. 95%-ra lehetséges. A költség elszámolható a projekt maradványösszege terhére, egyben a törvény által előírt közművagyon értékelés is megvalósul. A kérelem beadásra került.
- Kihasználtuk azt a 2013. július 1 óta rendelkezésre álló lehetőséget, hogy a támogatás mértékéig a teljes számlát az uniós támogatásból fizessék, s az önrészt majd csak a végszámlák kifizetésénél kell biztosítani. (halasztott önerő) Így jelentős kamatterheket takarítunk meg, hiszen a hitelt még nem kellett igénybe venni.

Áfa előfinanszírozáshoz az önkormányzat 100.000.000,- Ft rulírozó folyószámlahitelre kötött szerződést, melyet a fordított Áfa miatt szintén nem vettünk igénybe.

A kisebb számlákat egyelőre a Csatorna Társulás tudja finanszírozni.

Kivitelező : Strabag MML Kft –Magyar Aszfalt Kft konzorciuma

SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJA: 2013.április 9.

Vállalási összeg: 788.998.287,- Ft

Szerződés szerint 448 nap alatt kell elkészülnie, próbaüzemmel együtt.

A munkálatok jó ütemben haladnak, egyes területeken a talajviszonyok nehezítik a munkát. A Csatorna Társulat és az Önkormányzat komoly szerepet vállalt a műszaki tanácsadásban, panaszok kezelésében.

Komoly problémák adódnak időnként az utak állapotával a közlekedési viszonyokkal kapcsolatban. Rendszeresen konzultálunk a kivitelezővel és felhívjuk a figyelmét a problémákra. De szorítja az idő, sokszor a rossz időjárás ezért a gerinchálózat építését szorgalmazza és a bekötések csak később követik ezért sokszor tovább van rendetlenség az utcákon mint az szükséges lenne. Az utak helyreállítása két ütemben történik, jelenleg az ideiglenes helyreállítás folyik, konszolidációt követően a végleges. Köszönöm mindenkinek a türelmét és toleranciáját a helyenként valóban borzasztó körülményekért.

Kivitelező szerint 85 %-os készültségen van jelenleg a beruházás.

December 20-ig szeretnének építeni, majd folytatják a munkát amíg az időjárás engedi, csak nagyon kemény fagyok akadályozhatják a munkát. A szennyvíztisztító telep szerkezetkész, technológia, gépészeti szerelés van folyamatban. Jelenlegi állás szerint januárban próbaüzemre kész lesz. A rákötésekkel kapcsolatosan már tájékoztató levelet küldtünk. Kérünk mindenkit, hogy amíg értesítést nem kap addig a csonkra ne kössenek rá. Minden ingatlantulajdonost értesíteni fogunk, egyben értesítjük annak menetéről is. A Csatorna Társulat fog erre engedélyt adni.

A majdani üzemeltőre vonatkozóan közbeszerzési eljárás kiírása van folyamatban.

A telep üzembe helyezését követően 1 éven belül mindenki köteles rákötni. Aki ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget, talajterhelési díjat kell majd fizetnie, ami a vízfogyasztás alapján lesz megállapítva.

Talajterhelési díjról szóló rendeletünket megalkottuk, ez törvényi kötelezettség, ahol szennyvízcsatorna hálózat van ott kötelező. A rendelet alapján a díj mértéke Pilisszántón 1200 Ft/m3 lesz.

2013. évben :

- Közterületeinket folyamatosan igyekeztünk karbantartani és tisztán tartani, külterületi utak mentén belógó növényzetet irtani (Tanya utca, Trojica, Hegyalja u.)

- Nekiláttunk a temetőbővítésnek, (gépi munka felajánlás, közmunkások közreműködésével) rendezettebbé tettük a tereket, formáztuk a növényzetet, külön hordókat helyeztünk el a mécseseknek. A temető karbantartás dicséretes, személyesen a Cserni Pistit meg kell dicsérjem, szépen gondoskodik a temető környezetéről, temetésekre kihangosítással láttuk el a ravatalozót.

- A volt Plébánia udvar parkosítása történt meg. (Zöldövezet programban kétfordulós pályázaton 570.000,- Ft-ot nyertünk a Faluszépítő Egyesület segítségével, társadalmi munkával kitakarítottuk, beültettük, földmunka felajánlás vállalkozók részéről, pince felújítása, pince előtt közösségi tér jött létre, a lebontott sufni régi köveinek felhasználásával, új faluközpont, multifunkcionális közösségi hely lesz, programokat tervezünk ide, Madártani Intézet tanösvénye kerül itt majd tavasszal elhelyezésre (ovinak, sulinak érdekes lehet). Terveink szerint a rendezést folytatjuk a Plébánia udvar felé, azt is funkcióval tervezzük ellátni.

(komoly részt képviselnek a közmunkások által elvégzett munkák)

- Új könyvtár létesült az épület belső felújításával, (parketta felújítás, festés-mázolás, új lámpák, új bútorok) kívülről is átfestettük. Könyvtári szolgáltatások kibővültek (4 napos nyitva tartás), központi helyen, közösségi hely alakulhat ki, új elképzelések vannak.

Könyvtárbútorra pályázaton: 1.039.000,- Ft-ot nyertünk.

- A falu Pilisszentkereszt felőli végének kitakarítása, árok rendezése, volt gémeskút környékének kitisztítása, beláthatóbb kulturáltabb képet mutat a településről az ide érkezőnek, egyben pihenőhely a turistáknak.

- Több éve problémát okoz a talajvíz a Diófa, Petőfi utca környékén levő ingatlanokban, az árkot a sportpálya irányába helyreállítottuk.

- Útkarbantartások történtek külterületen közös erővel (Placskó példamutató módon tavaszi és őszi murvázásokat szervezett, Diófa lejtő betonos kátyúzása a nagy kánikulában augusztusban, idős és fiatal hordták az italt és süteményt, Hlinki u. karbantartása társadalmi és lakossági felajánlásból valósult meg )

- Óvoda mosdóhelyiség közös felújítása történt, önkormányzat finanszírozta, apukák bontottak, falaztak, festettek, burkoltak)

- Pályáztunk tornaterem építésre ill. múzeum felújításra is, sajnos nem nyert.

A Képviselő-testület eltökélt szándéka, hogy a tornaterem építést megvalósítsa. Újra pályázunk és a tornaterem építés önerejének finanszírozására ingatlan értékesítésből alapot kívánunk képezni.

Nem adjuk fel, mindenképp meg szeretnénk valósítani.

Jövőre a Baross-ház alatti múzeumot rendbe szeretnénk hozni és látogathatóvá tenni, olyan leleteket kiállítani, melyek nem pára és hőmérséklet érzékenyek, azaz nem mennek tönkre az ottani körülményektől. Lehetőség szerint pályázati forrást is igénybe szeretnénk venni.

Feladataink melyek kevésbé látványosak, de nagyon sok pénzbe kerülnek:

- településrendezési terv felülvizsgálata, folyamatban, ezzel kapcsolatos kiadások áthúzódnak jövő évre is.

Jövő év első nagyobb kiadásai között fog jelentkezni az önkormányzati intézmények és ingatlanok csatornára való rákötésének költsége.

Ápoljuk az együttműködést és támogatásban részesítjük a helyi civil szervezeteket (hagyományörző együttesek, Faluszépítő Egyesület, Faluvédő Egyesület, Sportegyesület, Nyugdíjasklub, Tűzoltóság, PISZE)

Köszönjük a TÚZOLTÓSÁG támogatását és helyállását, kiemelten Bakonyi Zsolt tűzoltóparancsnoknak.

A szántói foci most több körülmény miatt nem szárnyal annyira, de a feltételein akkor is javítani kell, hiszen még most decemberben is pályavilágítás mellett edzenek a fiatalok. Mindenképp jobb mintha a számítógép előtt ülnének.

Mint már több fórumon közhírré tettük az MLSZ sportpálya felújítási pályázatán: 5,5 Mft támogatást nyertünk, kb.2.5 mFt önerőt biztosítunk. Már idén nyárra terveztük, de még nem kaptuk meg a támogatást (automata locsolórendszer, szintek kiegyenlítése, újrafűvezés) Jövőre marad a megvalósítás.

A tájékoztatást fontosnak tartjuk, igyekszünk több úton megtenni: negyedévente önkormányzati újság, honlap, hírlevél, facebook, kábel-tv.

Nagy hangsúlyt helyezünk a közösségi élet fejlesztésére és a közösségek összetartására. Nehéz megmozdítani az embereket, de már látható eredményeket értünk el ezen a téren.

Kulturális programok önkormányzati szervezésben:

Civil szervezetek részéről jelentős szervezési és lebonyolítási segítséggel. (Első helyen Nyugdíjasklub, SZMK, Faluszépítő, Faluvédő Egyesület)

- Borverseny
- Majális
- új hagyomány teremtése: Szántói Örökség Napok- Baross –ház avatás, minden évben más tematika szerint zajlik majd.
- Szüreti multság (Nemzetiségi Önkormányzattal együtt, Itthon vagy – Magyarország szeretlek! programhoz kapcsolódva. Szent Mihály napi tűz)
- Szépkorúak napja
- Márton-nap
- Adventi családi nap
- Nemzeti ünnepeink
- Több alkalommal programhoz kapcsolódva képzőművészeti kiállítás is!! (Kormos Ferenc, Szerdahelyi Judit, Németh György, Tímár Károly - Gyimesfelsőlok, Mariana Mikulová - Zemberovce)

Faluvédő Egyesület Magocska Játszóműhely szervezte programok színesítették a programkínálatot.

Rendezvények tárgyi feltételeinek biztosításához egyre több saját tulajdonú eszközünk van: sörasztalok, padok, poharak, kancsók, üstház, üst, árusító standok, betlehem-i istálló, temetőhangosítás.

Társadalmi munkára és felajánlásokra számos szép példa akadt az eltelt esztendőben. HÁLÁS KÖSZÖNET MINDEN ÖNZETLEN FELAJÁNLÓNAK.

Civil szervezetekkel jó a kapcsolat. Közös rendezvényszervezés valósul meg.

Testvér települési kapcsolatokat továbbra is ápoltuk:

- Püskösd – Gyimesfelsőlok településről látogattak meg bennünket.
- Szüreti felvonulás - Maly Lapasi barátainkat láttuk vendégül.
- Zemberovce testvértelepülésről Márton-nap alkalmából jártak nálunk. Az iskolások több alkalommal látogatták egymást, a nyári kerékpártábor egyik állomása volt Zemberovce.

Terveink vannak, nem állunk meg!

- Folytatjuk a volt plébánia, könyvtár épület és udvar rendezését, kapcsolódik majd a pince előtti közösségi térhez, Madártani tanösvényt létesítünk, átjárhatóvá tesszük és összekapcsoljuk a tereket,
- összefogást kezdeményezünk további külterületi utak karbantartására,
- a foci pályát felújítjuk
- pályáztunk ASP informatikai fejlesztés keretében új számítógépekre, jelentkeztünk testőnkormányzatnak, hogy a korszerűbb rendszerek előnyeit kihasználjuk
- újra pályáztunk tornaterem építésre, eltökélt szándékunk a megvalósítás
- rendbe hozzuk a pincemúzeumot, kőtár, stb.

KEVÉSBÉ LÁTVÁNYOS ÁM ANNÁL FONTOSABB feladatokra is kell forrást teremtenünk, egyre többször felmerülő probléma csapadékos időszakban, hogy az udvarokat, szuterénokat és pincéket elönti a víz. A problémákat nem lokálisan, hanem átfogóan kell megoldani. Ehhez el kell készíttetni a felszíni és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tanulmányt a település egészére. Ez milliós nagyságrendű ktsg-el jár. DE SZÜKSÉGES, mert a következő 2014-től kezdődő programozási időszakban lesznek pályázatok belterületi utak felújítására, s ahhoz ez nélkülözhetetlen.

Terveket kell az utakra előkészíteni, hogy ha lehetőség van csak ki kelljen venni a fiókból. Bár nem rég egy Pest Megyei Fórumon olyan információ hangzott el, hogy Pest megye ebből kimarad, mert túl fejlettnek találtak. Bízunk benne, hogy nem így lesz.

### **Hulladékszolgáltatásról beszámoló**

Hulladékgazdálkodási törvény változása miatt a jelenlegi szolgáltatóknak is ha folytatni kívánják a tevékenységet új feltétel szerinti engedélyeket kell beszerezni, valamint csak a túlnyomórészt állami vagy önkormányzati tulajdonú cégek végezhetnek közszolgáltatást. Ugyanakkor az Energia Hivatal által meghatározott hatósági árat kérhetnek csak a szolgáltatásért. Ezzel egyidejűleg bevezették a lerakói díjat, mely 2013-ban 3000 Ft/tonna a lerakóba kerülő szemét után. Évente emelkedik 12.000 Ft/t-ig. Ez a szolgáltatót terheli. Ezért a Saubermacher úgy döntött, mivel veszteséges volt a tevékenység, hogy 2013. november 30- al felmondja a szerződést. Nemcsak Pilisszántón, hanem a környező településeken is. (Pilisvörösvár, Solymár, Pilisborosjenő, Pilisszentkereszt, Tinnye, Páty, Piliscsaba, Jászfalu,) stb A tv. szerint közbeszerzést kell kiírjanak a települések, de mivel alig volt olyan cég akinek megvolt az engedélye és a közbeszerzési eljárás drága, a települések húzták ezzel az időt. Pilisvörösvár kiírta – 8-an megvették a pályázati anyagot- senki nem adott ajánlatot. Ennek még egy oka volt. A jogszabályok szerint azon a településen, ahol a szerződés lejártával még nincs új közszolgáltató, a Katasztrófavédelem kijelöl valakit közszolgáltatásra, max.9 hónapra, mely 3 hónappal hosszabbítható. Kijelölés esetén a kijelölt cég a hatósági ár és tényleges ára közti összeget a költségvetésből megkapja. Így mindenki kivárt, mert egy évvel hosszabb ideig élvezheti a magasabb bevétel lehetőségét. November 21-én megtörtént a kijelölés: a székesfehérvári önkormányzati tulajdonban levő Depónia Kft. Közben a bicskei önkormányzat többségi tulajdonába került a Saubermacher Kft, aki harcol a területért, de mivel szerződése nincs ezért jogszerűtlenül szolgáltat, közbeszerzésen indulva nyerheti el a lehetőséget. A közbeszerzés kiírásra került (2014. január 6. határidő), házhoz menő szelektív szolgáltatással. Jelenleg a szelektív szünetel.

NÉHÁNY SZÓT A KÖZFOGLALKOZTATÁSI PROGRAMRÓL - Nagy segítség az Önkormányzatok számára

Sok kötelező feladatot közmunkával látunk el. Ami a fontos, hogy értéket képesek létrehozni. Drága szakipari munkát lehet ezáltal megtakarítani.

Közmunkaprogram haszna, kötelező téli közfoglalkoztatás

(parkettacsiszolás, lakkozás, festés-mázolás, kerítésépítés, tereprendezés, utak kátyúzása, villanszerelés, takarítás, közétkeztetés ellátása, postai díjak megtakarítása, kertészkedés, közterületek karbantartása)

Sokszor hallok derogáló, lenéző megjegyzést tenni a közmunkásokra. Én azt mondom, hogy becsülni kell azt aki a megalázó havi 37 e Ft-ért napi 6 órai munkát vállal, ami sok esetben nehéz fizikai munka.

Most pedig tegyék fel kérdéseiket és tisztázzunk mindent, ami Önöket foglalkoztatja. Mindig hangsúlyozom, hogy bármivel meg lehet bennünket keresni telefonon, e-mailben, személyesen.

Kicsi ez a falu és előbb –utóbb minden mendemonda visszakerül hozzánk. Sokszor égnek áll a hajam tőle. Megkérem Önöket, hogy bármilyen kérdésük van tegyék fel nyugodtan a legjobb képességünk szerint megpróbálunk válaszolni rá.

**Egy helyi lakos:** Nagyon örülök, az új könyvtárnak, bár én sajnos a régiről nem tudtam. Amióta nyugdíjas vagyok sokat olvasok, felfedeztem sok érdekes új könyvet, amit szeretnék majd kiolvasni. Nagyon örülök, hogy van a faluban erre lehetőség és nagyon szép az új könyvtár.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszönjük szépen. Mi is örülünk neki és folyamatosan bővíteni fogjuk. Más kérdés?

**Egy helyi lakos:** A templom díszkivilágításával mi a helyzet, mert amikor érdeklődtem az ELMŰ-nél azt mondták, hogy az önkormányzatra tartozik.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Folyamatban van. Az ELMŰ ezt már nem tudja megoldani. Régebben mindent sokkal egyszerűbben lehetett megoldani ezt gondolom mindenki tapasztalja. A felszerelt reflektorok már elavultak, beáznak az ELMŰ dolgozói kérésünkre kicserélték az izzót, de sajnos mindjárt tönkre is ment. Ezért más megoldást kerestünk. Jánszky képviselő úr a Tungstramnál dolgozik és az ő segítségével kedvező áron vásárolunk új reflektorokat amik remélhetőleg hamarosan felszerelésre kerülnek.

**Egy helyi lakos:** A másik kérdésem a talajterhelési díj, ez konkrétan kire vonatkozik?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Konkrétan azokra vonatkozik, akiknek az ingatlana ráköthető tehát a műszaki megoldás az lehetséges csak éppen nem teszi ezt meg. Ha műszakilag nem lehetséges vagy nem megy előtte csatornavezeték. Nyilvánvaló, hogy a külterületeken nem fognak fizetni talajterhelési díjat, hiszen ott nem megy a vezeték.

**Kővári Rozália:** Azt szeretném megkérdezni, hogy a testületi jegyzőkönyvek miért május 7-i dátummal vannak fent a település honlapján semmiféle tájékoztatást nem kapunk, ezt már többször is jeleztem e-mailben?

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** A tájékoztatás sokkal jobb, mint a korábbiakban bármikor volt. A 2009. évi jegyzőkönyvek el sem készültek, amikor 2010. október 3-án én polgármester lettem. El sem készültek tehát sehol nem voltak olvashatóak. Ezt élből elutasítom. A jegyzőkönyveket folyamatosan tesszük fel és olvashatóak.

**Kóvári Rozália:** A 2011. évi törvény szerint már az előterjesztéseknek is fent kell lennie a honlapon ennek nem így kellene működnie, ahogy itt működik.

**Garamvölgyiné dr. Dinnvés Viktória jegyző:** Törvényi kötelezettségünk, hogy 15 napon belül minden jegyzőkönyvvel el készítünk, mert ha ez nem történik meg akkor súlyos bírságot, kell fizetni. A honlapot folyamatosan karban tartjuk. Igyekszünk minden tőlünk telhetőt megtenni. Úgy gondolom nem csak a jegyzőkönyvekből lehet értesülni, hanem egyéb fórumokon is. Pl a facebook oldalon, ami folyamatos lehetőség az információ szerzésre, rendszeresen megjelenik a helyi újság is és a honlapon keresztül folyamatosan feltehetik kérdéseiket a csatorna építésével kapcsolatosan is. Amit nem szabad elfelejteni, hogy a képviselő testületi ülések nyilvánosak, a meghívók az ülést megelőzően a honlapon, a kábel-tv-én is és plakátok formájában is ki vannak téve. Több nagyobb fórum is volt az idén a csatornával illetve a településrendezéssel kapcsolatban is, de az idei évben többször küldtünk tájékoztatást szórólap formájában a házakhoz is.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Annyit szólnék hozzá, ha bármi elmaradás vagy probléma lenne, akkor a Törvényességi Felügyelet azt rögtön jelzi. Más hozzászólás?

**Emódi Györgyné:** A temetővel kapcsolatban szeretnék annyit mondani, hogy csodálatos ahogy kinéz, nagyon szépen rendben van tartva. Egyetlen felvetésem lenne, biztos sok pénzbe kerülne, de esetleg faluösszefogással talán megoldható egy szöveti szerűség, ami alá beállhatnának legalább a hozzátartozók rossz idő esetén. Pilisszentkereszten ez olyan jól meg van oldva.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Köszönöm a javaslatot.

**Kóvári Rozália:** Az előzőekhez szeretnék hozzászólni, a Képviselő-testület megszavazta, nem tudom már mikor és tőlem tudják meg a pilisszántói lakosok, mert itt senki nem tud semmiről, hogy a Nyúl dombi telkek meg lettek terhelve 2 és fél millió forinttal. Ezt fel kellett volna tegyék a honlapra vagy az érintett tulajdonosoknak írhattak volna egy levelet.

**Csicsmanczai Tamásné polgármester:** Bocsánat! Ez egy óriási félreértés és félre értelmezés. Ugyanis nem terheltünk meg semmilyen ingatlant 2 és fél millió forinttal. Először is megjelent a helyi újságban, hogy mi történt. Annak idején szüksége volt az önkormányzatnak valamilyen nagyobb beruházáshoz forrásra, akkor lettek a Nyúl dombi telkek kialakítva és értékesítve mégpedig úgy, hogy minél kelendőbbek legyenek, kedvezményel. Az volt a célja, hogy elsősorban pilisszántói fiataloké legyen és ne kerüljön olyan sokba. Egyfajta támogatott ingatlan értékesítés volt, ami az önkormányzatnak is jó volt, mert egyszerre tudott egy nagyobb forrást teremteni. Azt azért nem lehetett megtenni, hogy valakinek volt 500 ezer forintja, amihez az önkormányzat a másik felét hozz adta, valakinek pedig nem volt erre pénze vagy esetleg nem jutott neki telek, és ő meg nem kap. Ezért az önkormányzat olyan szerződést kötött miután azt támogatta, hogy a pilisszántói fiatalok maradjanak és építsenek itt, hogy nem adhatják el ezt az ingatlant hanem építkezniük kell rajta, ellenkező esetben vissza kell adni az önkormányzatnak a megvásárolt áron. Azóta eltelt 20 év és sok fiatalnak nem úgy alakult az élete, hogy építkezzen, az ingatlant szeretné eladni hiszen most már a telekadó is sújtja a beépítetlen belterületi ingatlanokat. Mivel elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlanra eladni nem lehet, vissza kellene adni a megvásárolt áron az önkormányzatnak. Ezért próbáltunk egy olyan lehetőséget teremteni, hogy el tudják adni és



mégse a megvásárolt áron kelljen az önkormányzatnak visszaadni, de aki építkezik annak nem kell fizetnie semmit, hiszen ez volt az eredeti cél. Annak kell fizetni, aki el akarja adni. Nyilvánvaló, hogy amit az önkormányzat akkor hozzá tett az ingatlan árához azt most joggal kéri vissza. Akinek van egy támogatott telke, az ne adja el 15-20 év múlva az ár többszöröséért, mert ez nem igazságos azzal szemben, akinek nincs. Volt már olyan, aki élt ezzel a lehetőséggel, de kérte az ár mérséklését. Mi úgy gondoltuk, hogy egyedileg ezt a kérelmet nem lehet elbírálni, nem lenne igazságos a többiekkel szemben ezért egységesen lecsökkentettük az összeget. Aki élni kíván a lehetőséggel és el szeretné adni a telkét, az elidegenítési és terhelési tilalmat megválthatja 2 millió forintért. Van esetleg valakinek kérdése?

Mindenkinek köszönöm, hogy eljött és Kellemes Ünnepeket kívánok Önöknek.

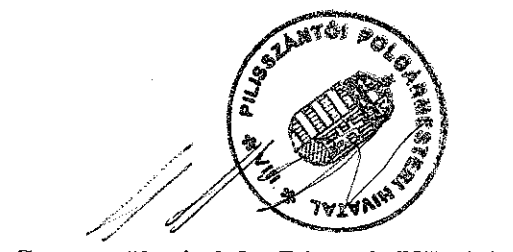
### ***Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.***

Több napirend és hozzászólás nem volt, a képviselő-testületi ülést a polgármester 19:00 órakor berekesztette.



Csicsmanczai Tamásné  
polgármester

k.m.f.,



Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória  
jegyző