

10. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 2-án 17 óra 30 perctől megtartott nyílt üléséről.

Ülés helye: Pilisszántói Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Csicsmanczai Tamásné polgármester, Kormos Margit alpolgármester, Diószegi László, Dobai Zsolt, Kosztolánszky Zoltán, Poszmik Ferenc önkormányzati képviselők, összesen: 6 fő

Távollétét jelezte: Motika Teréz

Meghívott: Papucsek Lajos Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tanácskozási joggal megjelent: Balya András aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Licsik Éva Tímea

1.Napirend: Pilisszántó Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása állami főépítési eljárásban

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

2.Napirend: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

3.Napirend: A hulladékgazdálkodás helyi rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

4.Napirend: Pilisszántó Község közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

5.Napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

6.Napirend: A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év tevékenységéről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

7.Napirend: Munkamegosztási megállapodás kötése a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal és a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda között

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

8.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzata és Pilisszántó Község Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

9.Napirend: Vis maior pályázat benyújtása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

10.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását. A Képviselő-testület a napirendet a jelenlévő képviselők (6fő) 6 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

1.Napirend: Pilisszántó Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása állami főépítészeti eljárásban

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan érkezett egy levél Somorjai úrtól, amire itt szeretnék válaszolni. Somorjai úr arra szeretne választ kapni, hogy mi változik a HÉSZ módosításával és kikerül-e a Gip-E övezet a tervekől? Ezzel kapcsolatosan egy sokat sejtető bejegyzést is közzétett a facebookon, szerette volna az érdeklődést felcsigázni, hogy itt bizony valami készülődik. Meglepő volt ez a kérdés, mert minden alkalommal itt ül a testületi üléseken, tehát az állami főépítészeti eljárásban lezajlott HÉSZ módosítást is figyelemmel kísérte, ami a saroktelkek beépíthetőségének javítása érdekében történt. A honlapon közzé lett téve véleményezésre, a válasz is közzé lett téve és július 17-én a képviselő-testület döntött arról, hogy az állami főépítészhez küldi jóváhagyásra. Ez megtörtént, most pedig a képviselők rendeletet alkotnak, így az a gyakorlatban is hatályosul. Kérdezem én, mit várjunk el azoktól, akik nem vesznek részt az üléseken és nem tájékozódnak, ha az aki itt ül minden egyes alkalommal és hangfelvételt is készít, amit újra és újra meghallgat, nem érti. Helytelennek tartom, hogy valaki hiteles hírforrásként eladva önmagát tájékoztat, holott sokszor nincs meg hozzá sem a helyismeret, sem pedig a kellő információs háttér, hogy megalapozottan tudjon megítélni döntéseket. Apropos hangfelvétel. A képviselő-testületi üléseken hangfelvétel készül, mely segíti a jegyzőkönyvvezető munkáját. Az ülésen résztvevők is készíthetnek hangfelvételt, de azt kizárólag ők hallgathatják vissza, közzé nem tehetik, mert nem számítanak hitelesnek, hiszen az elhangzottakból kiragadva, más szöveggörnyezetbe helyezve, illetve szerkesztve teljesen más értelmet nyerhetnek. Erre még korábban dr. Tétényi-Dinnyés Viktória jegyző asszony is felhívta a figyelmet. Most ismételtén szeretném felhívni a jelenlévők figyelmét, mert sajnos ezzel visszaélés történt. A GIP-E övezet módosításával kapcsolatosan korábban már több alkalommal elmondtam, hogy állami főépítészeti eljárásban nem módosítható, ezért ebben az eljárásban nem kerülhetett rá sor, de szintén az előző testületi ülésen úgy döntöttünk, hogy indítunk egy egyszerűsített eljárást, amiben ezt a problémakört is kezelni tudjuk. Levelében a partnerségi együttműködés szabályainak változásával kapcsolatban is kérdez. Javaslom, hogy kísérje figyelemmel majd a következő napirendi pontnál és megkapja a választ. Most pedig térjünk rá ténylegesen a napirendi pontra. Mint elmondtam, a saroktelkek beépítési szabályainak könnyítése volt a cél, ami miatt indítottunk egy eljárást. Ezt az eljárást egy ingatlan tulajdonos, aki érdekelt volt benne, finanszírozta, de nem csak az ő ingatlanával kapcsolatosan, hanem több területen megvizsgálta a főépítész, hogy hol szükséges ez a módosítás. Ahol szükségesnek tartotta

azokon a területeken is megtörtént a módosítás, az előterjesztéseknek és a korábbi véleményezési eljárásnak megfelelően. Miután az állami főépítész is jóváhagyta, az a feladatunk, hogy rendeletet alkossunk. A rendelet tervezetét a képviselők előterjesztésben megkapták. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét: (Előterjesztés: 1. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) c) cc) pontja szerinti állami főépítész eljárás keretében, a helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet a következőképp módosítja:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 35.§ (5) bekezdésében a „16” szövegrész „20”-ra változik.

2. § A HÉSZ 45.§ (9) bekezdésében az „, ami egyben kötelező építési vonal is” szövegrész hatályát veszti.

3. § (1)A HÉSZ 59.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az Mk-1 jelű övezetben a külterületi előkert mérete 8,0 m kivéve a (3a) bekezdés szerinti esetet, a külterületi hátsókeret mérete 6,0 m, a külterületi oldalkert mérete 3,0 m.”

(2) A HÉSZ 59.§ (3) és (4) bekezdése közé az alábbi új (3a) bekezdés kerül:

„(3a) Az Mk-1 jelű övezetben az olyan saroktelek esetén, amelynek az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga nem éri el a 20,0 métert, a hosszabbik közterületi telekhatárnál a külterületi előkert mélysége 3 méter.”

(3)A HÉSZ 59.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Az Mk-2 jelű övezetben a külterületi előkert mérete 10,0 m kivéve a (7a) bekezdés szerinti esetet, a külterületi hátsókeret mérete 10,0 m, a külterületi oldalkert mérete 5,0 m.”

(4) A HÉSZ 59.§ (7) és (8) bekezdése közé az alábbi új (7a) bekezdés kerül:

„(7a) Az Mk-2 jelű övezetben az olyan saroktelek esetén, amelynek az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga nem éri el a 25,0 métert, a hosszabbik közterületi telekhatárnál a külterületi előkert mélysége 5 méter.”

4. § (1)A HÉSZ 68.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) A Kb-k jelű övezetben a külterületi előkert mérete 8,0 m kivéve a (7a) szerinti esetet, a külterületi hátsókeret mérete 6,0 m, a külterületi oldalkert mérete 3,0 m.”

(2) A HÉSZ 68.§ (7) és (8) bekezdése közé az alábbi új (7a) bekezdés kerül:
„(7a) A Kb-k jelű övezetben az olyan saroktelek esetén, amelynek az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga nem éri el a 20,0 métert, a hosszabbik közterületi telekhatárnál a külterületi előkert mélysége 3 méter.”

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan szeretném elmondani, hogy 2017. július 17-én a képviselő-testület döntött arról, hogy indít egy egyszerűsített eljárást. A jegyzőkönyvben szerepel, hogy ez az egyszerűsített eljárás mikre fog kiterjedni. Közben egyeztettem a főépítésszel és az EKO Építész Kft. képviselőjével, Kálmán Kingával. Még több olyan pont került napirendre, amit szintén lehet ebben az egyszerűsített eljárásban kezelni. Kibővült a tervezési feladat és bekerültek olyan pontok is, amelyek jelentősebb vizsgálatot is igényelnek. Ezért küldött egy módosított ajánlatot a Kinga, szeretném, ha erről tudnánk dönteni. Korábban 250.000,- Ft+Áfa volt a vállalási díj, de így, hogy kibővült 500.000,- Ft+Áfa lett.

Elmondom, hogy mit tartalmaz: Korábban szerepelt benne a Ribnyicsek utcánál a belterületi határvonal a házak oldalán van ennek az áthelyezése a Pázsit felőli oldalra, hogy az út területe belterületbe kerüljön és gyűjtő útként jelöljük meg azért, hogy pályázatokon tudjunk vele indulni. Egy ingatlan tulajdonos Bótkös Géza, kérésére történt egy módosítás, az úttól leszakadó terep esetén autóbeálló hely kialakításának feltételei közül, egy kikötés törlése, amely a HÉSZ 36 § 6) bek. b pontjának törlését jelenti. Ezen kívül a tervezési feladatok közé belekerült a Gip-e jelű övezet jelölés helyett a teljes terület Gksz-2 övezet jelölése, ami a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet is érinti valamint a HÉSZ-t. A Diófa utca, Felszabadulás utca és a Petőfi Sándor utca gyűjtőútként való jelölésének vizsgálata. A Kálvária környékén fekvő Lf-3 övezetekben kialakítható legkisebb telek terület csökkentése, a telekcsoport újraosztással érintett területek telekalakításának segítése érdekében. Ott van egy tervezett út, aminek a környékén még szántó területek is vannak, melyek összevonását követően nem biztos, hogy ki tudnak alakulni 720 nm-es szabályos telkek. Ezért azt az egész blokkot meg kell vizsgálni ebből a szempontból. Továbbá a tereprendezés szabályainak felülvizsgálata a nem lakó és nem keretes mezőgazdasági övezetekben. Ami érint bennünket a Kékháznál kialakítandó földterasz miatt illetve a Kb-tu jelű övezetben a fával kapcsolatos kereskedelmi tevékenység épületeinek elhelyezhetősége. A kőörlő környékén bérlőcsere fog történni és fával fog foglalkozni, így ez a tevékenység is bekerül ebbe a körbe.

Kérdés hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

68/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosítása bővített tervezési feladatokkal módosul, ami alapján az EKO Építész Kft. megbízási díja 500.000,- Ft+ Áfa

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2.Napirend: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a partnerségi rendelet szabályozza azt, ha a Helyi Építési Szabályzat módosításra kerül, milyen módon kell a lakosságot értesíteni illetve az egyeztetést milyen módon kell lefolytatni. Mivel a jogszabály megváltozott és az újságban való megjelentetés csak egy opció lett és nem kötelező ezért módosítanánk mi is és a helyi újságban pontot kivennénk a hirdetések közül. Tehát csak a hivatalos honlapon illetve az önkormányzat épületében és az előtéren lévő hirdető táblán jelentetnénk meg. Ennek az oka, hogy az újság ritkán jelenik meg és a munkánkat jelentős mértékben hátráltatná, ha meg kellene várni az újság megjelenését, hogy a fórum előtt legalább nyolc nappal meg tudjuk jelentetni. Ez a tájékoztatást semmilyen mértékben nem fogja gátolni. A módosítás lényege, gyakorlatilag a magasabb szintű jogszabályhoz lesz igazítva. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetét: (Előterjesztés: 2. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**PILISSZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2018. (X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI ESZKÖZÖK
KÉZBESÍTÉSÉVEL, MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ
6/2017. (IV. 13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet továbbiakban, „R” az alábbiak szerint módosul:

1. §

A R. 6. § (2) bekezdés c) pontja hatályát veszti.

2. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3.Napirend: A hulladékgazdálkodás helyi rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a hulladékgazdálkodással kapcsolatban volt helyi rendeletünk, de az elmúlt időszakban rengeteg ehhez kapcsolódó jogszabály változott ezért a módosítás már nem volt célszerű és egy teljesen új rendeletet kell megalkotni. Az új rendelet tervezetét minden képviselő megkapta, amihez képest egyeztetés után még egy pár módosítás történt. Átadta a szót Balya András aljegyzőnek, hogy ismertesse a módosításokat.

Balya András aljegyző: A 23. § (3) bekezdésében annyi módosítás történt, hogy a szelektíven gyűjtött hulladékot a lakosság bármilyen 120 liter űrtartalomnál nem nagyobb zsákokban gyűjti.

A 14. §-ban a régi rendelet alapján betettünk egy olyan bekezdést, ami így szólt: „Azok az ingatlantulajdonosok, akik külterületi ingatlan tulajdonosai, bérlői és ott –hitelt érdemlő módon – életvitelszerűen nem tartózkodnak, illetve azon belterületi ingatlanok tulajdonosai, bérlői, akik ott – hitelt érdemlő módon – nem tartózkodnak életvitelszerűen a szerződéskötési kötelezettség alól mentesülnek, de kötelesek évi 3 db 60 literes űrtartalmú szemetes zsákot megvásárolni.”

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez volt a régi rendeletben, de ez alapján az új rendeletbe az kerülne, hogy ezek az ingatlantulajdonosok fél éves szolgáltatási szerződésnek megfelelően kötelesek zsákot vásárolni. Ez a közszolgáltató kérése is. Közös célunk az, hogy ezzel talán a szemetelést egy kicsit vissza lehetne szorítani.

Görbicz Gyula helyi lakos: Ez heti egy zsákot jelentene?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Fél évre heti egy zsák. Alapvetően a magasabb rendű jogszabály üdülőtérületet ír le. Igaz ezen a területen nem lehet üdülő épületet csak gazdasági épületet feltüntetni, de gyakorlatilag akként funkcionál. Ezért, aki életvitel szerűen itt lakik, állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel annak mindenképpen szerződés kell kötnie, aki viszont nem az fél éves időtartamra zsákot köteles venni. Természetesen ez azokra az ingatlanokra vonatkozik, ahol épület is van. Ez nem azt jelenti, hogy csak márciustól októberig tehetik ki a szemetét, hanem ha megvásárolja a zsákot, azt bármikor kiteheti, akár

egyszerre többet is. Az biztos, hogy a korábbiakban alkalmazott 3 db zsák nem volt életszerű. A szolgáltatónak is ez volt a javaslata, mivel más településeken is így működik és az ő gazdaságossági szempontjait is meg lehet érteni. Az úthálózatot tekintve kétszer akkora a lakott külterület, mint a belterület. A szolgáltatónak akkor is végig kell mennie egy utcán, ha ott csak egy zsák vagy kuka van kirakva. Ráadásul nem tudhatja azt, hogy az előre megvásárolt zsákot ki és mikor rakja ki. Minden alkalommal télen, nyáron, a teljes úthálózaton végig kell mennie. Ugyanannyi költséget jelent számára. Mindenki egyetért a módosításokkal?

Kormos Margit: Egyetértek.

Poszmik Ferenc: Egyetértek.

Dobai Zsolt: Igen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mikor lép életbe a rendelet?

Balya András aljegyző: A kihirdetés napja után bármikor.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mivel most a téli időszak jön lehet úgy, hogy ez a paragrafus csak jövő év január 1-től lépjen életbe?

Balya András aljegyző: Igen, lehet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A közszolgáltatóval kötött szerződésünk alapján, akik fél éves szerződést illetve annak megfelelően zsákot kötelesek vásárolni a szolgáltató március 15-ig köteles eljuttatni részükre a zsákokat. Általában az életszerű, hogy a téli időszakban ezeket az ingatlanokat többnyire nem használják.

Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet tervezetet a megbeszélte módosításokkal együtt: (Előterjesztés: 3. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Pilisszántó Község Önkormányzat képviselő-testületének
11/2018. (X.3.) önkormányzati rendelete
a hulladékgyűjtés helyi rendjéről**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározottak teljesítése érdekében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban „Ht.”) 35. §-a és 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontja alapján a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

1. Ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles és akinek (amelynek) a közszolgáltató rendelkezésére áll;

2. Közszolgáltató: az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvény szerint minősített nonprofit gazdasági társaság, amely a települési önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást lát el;

3. Elkülönítetten gyűjtött hulladék: olyan hulladék, amelyet fajta és jelleg - adott esetben típus - szerint a képződés helyén a vegyes hulladéktól, illetve más fajtájú, jellegű vagy típusú hulladéktól elkülönítve gyűjtenek;

4. Gyűjtés: a hulladék összegyűjtése hulladékkezelő létesítménybe történő elszállítás céljából; a gyűjtés magában foglalja a hulladék előzetes válogatását és előzetes tárolását is;

5. Gyűjtőedény: szabványos mérettel rendelkező hulladékgyűjtő edényzet, hulladékgyűjtő zsák, valamint az elkülönített hulladékgyűjtés céljából üzemeltetett eszköz, berendezés;

6. Háztartási hulladék: a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint lomhulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot;

7. Háztartási hulladékhoz hasonló hulladék: az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhoz hasonló;

8. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás: a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, gyűjtését, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését, vagyonkezelését és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos szintű megszervezését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatás;

9. Lomhulladék: az ingatlanhasználótól a közszolgáltató által a lomtalanítás során átvett olyan háztartási hulladék, amely a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedény méreteit meghaladja;

10. Települési hulladék: a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló szilárd hulladék.

2. A hulladékszállítási közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatási terület határai, a közszolgáltató

2. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Ingatlanhasználóra, a Közszolgáltatóra.
- (2) Ingatlanhasználó az ingatlanon képződő háztartási hulladék eltávolításáról a jelen önkormányzati rendeletben meghatározott módon a közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni, ha jogszabály vagy hatósági határozat ezzel ellentétesen nem rendelkezik.

3. §

- (1) E rendelet alkalmazásában a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatást jelenti.
- (2) E rendeletben használt fogalmakat a Ht. és végrehajtási rendeletei szerinti tartalommal kell alkalmazni és értelmezni.

4. §

- (1) E rendelet hatálya, valamint a közszolgáltatási terület hatálya Pilisszántó Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Pilisszántó Község Önkormányzata Közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés útján a közszolgáltatási területen keletkező, az ingatlantulajdonosoktól származó háztartási (vegyes, elkülönítetten gyűjtött, lom-, és zöldhulladék) és az intézményektől származó háztartási hulladékhoz hasonló hulladék (jellegében, összetételében a háztartási hulladékhoz hasonló vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladék) közszolgáltatás keretében, a környezetvédelmi előírások megtartása mellett történő folyamatos és teljes körű begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására közszolgáltatást szervez és tart fenn.

5. §

E rendelet alapján a települési hulladéokra vonatkozóan a Közszolgáltató a Depónia Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.), a közszolgáltatást a 4. § (1) bekezdésben megállapított működési területen látja el közszolgáltatási szerződés alapján.

3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendje és módja

6. §

- (1) A háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint a zöldhulladék elszállításának rendjéről, a szállítási időpontokról minden év január 31. napjáig az önkormányzat és Közszolgáltató közösen egyeztetett hulladéknapárt készít, amelyet Közszolgáltató az Ingatlanhasználók részére elérhetővé tesz.
- (2) Ingatlanhasználó kötelezettsége, hogy az ingatlanon keletkező települési hulladékot - különös tekintettel a hatékony hasznosításra, feldolgozásra, illetve a környezetbarát ártalmatlanításra – az elszállításra való átvételig az ingatlanán gyűjtse, illetve azt a gyűjtőjárművekhez rendszeresített, szabvány gyűjtőedényben tárolja.
- (3) Ingatlanhasználó a közszolgáltatási szerződésben meghatározott méretű és darabszámú gyűjtőedényt a meghatározott gyűjtési napokon reggel 6.00 óráig köteles kihelyezni és ezzel átadni a Közszolgáltató részére a Közszolgáltató gyűjtést végző gépjárműje által elérhető közterületre, vagy akként funkcionáló magánterületre, a gyalogos- és gépjármű forgalmat nem akadályozó módon a Ht. 38-40. §-ában foglaltak szerint, annak kihelyezése nem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével, vagy mások jó közérzetének a megzavarásával.

7. §

- (1) A települési hulladék gyűjtése, tárolása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék sem az ingatlanon, sem a közterületen ne szóródjon szét, ne porozzon, vagy egyéb módon környezetterhelést ne idézzen elő.
- (2) Ha a gyűjtőedényben olyan típusú hulladékot, vagy olyan tömegben és formában helyeztek el települési hulladékot, hogy emiatt a gyűjtőedényt az előírt módon kiüríteni nem lehet, annak ürítését a közszolgáltató megtagadhatja, illetve az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényt üríthetővé, használhatóvá tenni.
- (3) Nem szabad a gyűjtőedényben veszélyes hulladékot, vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a gyűjtéssel és szállítással foglalkozók vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét.
- (4) Amennyiben Közszolgáltató gyűjtési-, szállítási kötelezettségének nem tud eleget tenni bizonyos időjárási körülmények vagy műszaki problémák miatt, illetve reklamációk alapján bizonyítottan nem tett eleget, úgy köteles legkésőbb a következő ürítési napon 6.00 és 18.00 óra között gondoskodni az elmaradt járat pótlásáról.
- (5) Az önkormányzat köteles a hulladékszállító járművek számára minden időszakban, de különösen a havas, síkos időszakban a megfelelő útviszonyokat biztosítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy Közszolgáltató gyűjtési-, szállítási kötelezettségétől elállhat, az Önkormányzat értesítése mellett.

8. §

- (1) Nem szabad a közterületre kihelyezett gyűjtőedényt oly módon rögzíteni, amely az edény ürítését lehetetlenné teszi, vagy megnehezíti, illetve a gyalogos- és gépjármű forgalmat akadályozza, veszélyezteti.

- (2) A gyűjtődényt a gyűjtési és szállítási napok kivételével az ingatlanon belül kell elhelyezni és tárolni.

9. §

- (1) A helyi közzolgáltatás lényeges feltételeiben tervezett változásokról a Közzolgáltató az ingatlanhasználót - a változást megelőzően legalább 7 nappal korábban – írásban értesíteni köteles. Írásbeli értesítés a megadott e-mail címre küldött elektronikus levél is. Emellett ezt az értesítést a Közzolgáltató az internetes honlapján keresztül is közzéteszi.
- (2) A Közzolgáltató a közzolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően, az előírt érvényes szakhatósági engedélyek birtokában köteles ellátni.

10. §

- (1) Közzolgáltató a hulladéknaptárban meghatározott időpontokban kihelyezett gyűjtődényekből a települési hulladékot összegyűjti és a közzolgáltatási szerződésben meghatározott helyre és módon elszállítja, de amennyiben a megadott helyszín nem képes a hulladék fogadására, úgy közzolgáltató szabadon választhat más, érvényes szakhatósági engedéllyel rendelkező átvevőt.
- (2) Az ingatlanhasználó az általa önként elkülönítetten gyűjtött hulladékot meghatározott anyagfajta vagy hulladéktípus szerint elkülönítve a házhoz menő szelektív gyűjtés során a közzolgáltatónak átadja.
- (3) Közzolgáltató végzi a lakossági szelektív hulladékok házhoz menő jelleggel történő begyűjtését, havi egyszeri gyakorisággal.
- (4) A műanyag, a papír valamint a társított csomagolási hulladék háztartásonkénti szelektív gyűjtési rendszere oly módon működtetendő, hogy a papír hulladékot kötegelve, vagy erre a célra rendszeresített gyűjtődényben, a műanyag hulladékot maximum 120 literes átlátszó, hulladékgyűjtő zsákban, vagy erre a célra rendszeresített gyűjtődényben kihelyezve korlátlan mennyiségben szállítja el a Közzolgáltató. A zöldhulladék házhoz menő jelleggel, átlátszó, közzolgáltató által érvényesített maximum 120 literes zsákban, vagy kötegelve, évente 10 alkalommal kerül begyűjtésre, melyből 2 alkalom a feleslegessé váló karácsonyfák gyűjtésére szolgál.
- (5) Közzolgáltató az Önkormányzattal közösen szervezi meg Pilisszántó településen az eseti jelleggel keletkező, többlet települési hulladék és zöldhulladék gyűjtésére alkalmas hulladékgyűjtő zsákok folyamatos árusítását.
- (6) Az önkormányzat a Közzolgáltató útján évente egy alkalommal házhoz menő lomtalanítást biztosít az érvényes közzolgáltatási szerződéssel rendelkező és lejárt díjhátralékkal nem rendelkező ingatlanhasználó részére, az ingatlanhasználóval előre egyeztetett időpontban a Ht. 40. § (2) bekezdésében meghatározott legfeljebb 3 m³ térfogatú hulladék elszállítására.

- (7) A háztartásonként évente egyszeri, házhoz menő lomtalanításra – mely szolgáltatást a lakossági közszolgáltatási díj magában foglal -, az igénylő lakossal legalább egy héttel korábban egyeztetett időpontban minden év március 1. napja és november 30. napja közötti időpontban kerül sor.
- (8) A lomtalanítás hatálya alá tartozó háztartási hulladékot úgy kell elhelyeznie az ingatlanhasználónak, hogy az a jármű- és gyalogos forgalmat ne zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, továbbá ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (9) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:
 - a) építési és bontási hulladék;
 - b) gumibroncs hulladék;
 - c) gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű;
 - d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;
 - e) veszélyes hulladék;
 - f) háztartásokban keletkező vegyes hulladék;
 - g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék;
 - h)-biohulladék.

11. §

A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató és az Ingatlanhasználó között a közszolgáltatási szerződés a közszolgáltatás igénybevételével és a Közszolgáltató rendelkezésre állásával jön létre.

12. §

- (1) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék kezeléséről a Ht. 31. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.
- (2) Az az ingatlanhasználó, akinek e rendelet szerinti háztartási hulladéka keletkezik, de az ingatlan egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett háztartási hulladékhoz hasonló hulladékatól elkülönítetten gyűjteni, és köteles a közszolgáltatást e rendelet szerint mind a magánszemélynek, mind a gazdálkodó szervezetnek külön-külön igénybe venni.

4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

13. §

- (1) Az ingatlan használója a háztartási hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Közszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedények valamelyikét köteles igénybe venni, és kizárólag használni.

- (2) A közszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedények 60, 80, 110-120, 240 liter űrtartalmúak lehetnek. Az ingatlanhasználó köteles - bizonyítható módon - nyilatkozni a Közszolgáltatónak arra vonatkozóan, hogy a háztartási hulladék gyűjtéséhez milyen típusú (űrméretű) és darabszámú gyűjtőedényt használ. A lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek űrmértéke a 60 litert nem haladja meg. A jogosultságot az ingatlanhasználó csak abban az esetben veheti igénybe, ha annak tényét, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja, a települési önkormányzat által kiadott írásos igazolás útján a közszolgáltató részére bizonyítja.
- (3) A háztartási hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált ingatlanhasználót a Közszolgáltató köteles bizonyítható módon írásban tájékoztatni a közszolgáltatás lényeges feltételeiről. A Közszolgáltató a tájékoztatási kötelezettségének saját internetes honlapján keresztül is eleget tehet.

14. §

- (1) A rendszeresített gyűjtőedények beszerzése, tisztítása, fertőtlenítése, javítása, pótlása az ingatlanhasználó kötelessége.
- (2) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatással érintett területről hozzá kérelemmel fordulókat térítés ellenében – a kérelmezett típusú (űrmértékű) és számú- rendszeresített gyűjtőedénnyel ellátni a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- (3) Az ingatlanhasználó a legkisebb rendszeresített űrtartalmú gyűjtőedénynél kisebb űrtartalmú edényt nem használhat, illetve nem állíthat rendszerbe.

5. Az ingatlanhasználót terhelő díjfizetésre vonatkozó szabályok

15. §

- (1) A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjat köteles fizetni.
- (2) A közszolgáltatási díjat a Ht. 32/A. §-a alapján meghatározott koordináló szerv a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV) szedi be. Az NHKV közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. Az NHKV kezeli a közszolgáltatás keretében fennálló 2016. április 1-től keletkezett kintlévőségeket is.

16. §

- (1) A Ht. 52. §-a alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

- (2) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, vagy a teljesítést igazolja. Az ingatlanhasználó akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlanhasználónak a szolgáltatás nyújtását vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

17. §

- (1) Az ingatlan használójának változása esetén a változás tényét a régi használó a változást követő 8 napon belül írásban köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak. A közszolgáltatás díját a használó változásának bejelentése hónapjának utolsó napjáig a régi, azután pedig az új ingatlanhasználó köteles fizetni.
- (2) A háztartási hulladékhoz kapcsolódóan elvégzett közszolgáltatás alapján a fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó a Közszolgáltató számlázási ütemtervének megfelelően (jellemzően negyedéves számlázás alapján, tárgyidőszakban) köteles megfizetni.
- (3) Az ingatlanhasználónak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azon időszakra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége szünetelt.
- (4) A fizetendő közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató által összeállított számla kézhezvételét követően, a számlában feltüntetett fizetési határidőig kell kiegyenlíteni. A számla átadása történhet megbízott útján, személyesen, elektronikus vagy postai úton.

6. A használaton kívül álló ingatlanokra vonatkozó szabályok

18. §

- (1) Azok az ingatlantulajdonosok, akik kül-és/vagy belterületi ingatlan tulajdonosai, bérlői és hitelt érdemlő módon ott nem tartózkodnak életvitelszerűen, a 120 literes űrtartalomra vonatkozó közszolgáltatási díjból 50%-os kedvezményre jogosultak. A közszolgáltatóval kötött szerződésnek megfelelően, a megfizetett közszolgáltatási díj alapján évi 26 darab matricát kapnak meg. A matricák tetszőlegesen felhasználhatóak bármilyen kommunális gyűjtési időpontban, egyszerre akár több is, de 1 darab matrica egyidejűleg 1 darab maximum 120 literes űrtartalmú hulladékzsák elszállítására jogosít.
- (2) A kötelező közszolgáltatást a tulajdonosnak nem kell azokon a beépítetlen, illetve beépített ingatlanokon igénybe venni, amelyek esetében egyértelműen bizonyítható a lakatlanság, és ezért települési szilárd hulladék nem keletkezik, és nem gyülemlik fel.
- (3) A közszolgáltatás igénybevételének szünetelésére vonatkozó igényét az ingatlanhasználó a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal köteles írásban bejelenteni a Közszolgáltatónak.

- (4) Ha a szüneteltetés feltételében változás következik be, az ingatlanhasználó a Közzszolgáltatónak haladéktalanul írásban köteles azt bejelenteni, és a közzszolgáltatást a továbbiakban igénybe venni.

7. A személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

19. §

- (1) A közzszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére (ingatlanhasználó neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve) a Közzszolgáltató jogosult és az önkormányzat a Ht. 37. § (5)-(6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a Közzszolgáltató részére adatot szolgáltatathat.
- (2) A Közzszolgáltató adatbázist hoz létre, amelyet köteles zártan kezelni és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kizárólag a közzszolgálati tevékenységhez kapcsolódóan használhatja fel.

20. §

A Közzszolgáltató kizárólag a közzszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közzszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közzszolgáltatással érintett ingatlanhasználó Ht-ben meghatározott és a közzszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatokat.

8. Az elkülönített hulladékgyűjtésre vonatkozó szabályok

21. §

- (1) A közzszolgáltatási területen az önkormányzat a Közzszolgáltatóval együttműködve elkülönített házhoz menő hulladékgyűjtést szervez és tart fenn.
- (2) A lakosság által elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékot a Közzszolgáltató éves hulladéknaptár és járatlista alapján havonta 1 alkalommal szállítja el. A különböző csomagolási hulladékok gyűjtése egyszerre történik.
- (3) A szelektíven gyűjtött hulladékot a lakosság bármilyen 120 liter űrtartalmúnál nem nagyobb átlátszó zsákban gyűjtheti. A műanyag, fém hulladék zsákban és szabványos edényben, a papír kötegelve helyezhető ki a gyűjtés napján.

22. §

- (1) A szelektív gyűjtőzsákokba tilos rendeltetéstől eltérő, környezetre vagy emberi egészségre ártalmas, vagy a gyűjtőjárművet rongáló hulladékot elhelyezni.
- (2) A 21. § hatálya alá nem tartozónak minősülő
- a) palackokat (veszélyes hulladéknak minősülő festékes, vegyszeres palack, stb.)
 - b) üvegeket (ablaküveg, autóüveg, tükör, váza, stb.)
 - c) szennyezett papírt (mirelit ételek dobozai, pizzás doboz, tortás doboz, stb.)

a háztartási hulladék részét képező vegyes hulladék tárolására szolgáló edényben kell elhelyezni.

- (3) A gyűjtőzsákokat az elszállítás napján úgy kell kihelyezni, hogy az a forgalmat ne zavarja. Kiszakadt zsákot, kötegelés nélküli papírhulladékot kihelyezni tilos. Amennyiben az ingatlan használója a szelektív gyűjtőzsákokban vagy szelektív gyűjtőedényben nem a szelektív gyűjtés szabályainak megfelelő hulladékot helyez el, abban az esetben Közszolgáltató nem köteles a hulladékot a szelektív hulladékgyűjtés keretében elszállítani, azonban köteles felszólítani az ingatlanhasználót, hogy a hulladékot a háztartási hulladék gyűjtésének napján helyezze ki, vagy a rendeletnek megfelelően válogassa át vagy kötegelje.
- (4) A háztartásban keletkező csomagolási üveghulladékot a Közszolgáltató által kihelyezett szelektív hulladékgyűjtő ponton található üvegyűjtő edényzetekben (2 db 1100 literes) lehet elhelyezni. Az üvegek tisztára mosva, nem üveg kupak eltávolítását követően helyezhetőek el.

9. Záró rendelkezések

23. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 10/2011. (IX. 14.) és az azt módosító 14/2011. (XI. 30.) és 15/2011. (X.30.) önkormányzati rendeletek.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4.Napirend: Pilisszántó Község közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény meghatározza az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles

készíteni. A vagyongazdálkodási tervekhez kapcsolódó kötelező tartalmi elemeket a jogszabály nem ír elő. A pénzügyes kollégák összeállították az önkormányzatra vonatkozó közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet. A középtávú tervben szerepelnek a jelenleg folyamatban lévő felújítások illetve beruházások, az óvoda nyílászáróinak cseréje, a Bem József és Hegyalja utcák felújítása, a sportpálya felújítása, aminek a nagyobbik része TAO támogatásból illetve önkormányzati támogatásból tevődik össze, valamint a zártkerti pályázat került még bele. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv igazából csak alapelveket rögzít. Az önkormányzatnak gondoskodnia kell a vagyonnal való felelős és takarékos gazdálkodásról. Rendeltetésszerű átlátható gazdálkodásról. Figyelembe kell venni az önkormányzat mindenkori teherbíró képességét, biztosítani kell a vagyon értékének megőrzését, állagvédelmi értéknövelő használatát és meg kell akadályozni a vagyon felélést. A vagyongazdálkodási terv elkészítése és jóváhagyása kötelező feladat. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 4. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

69/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pilisszántó Község Önkormányzatának közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5.Napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy önkormányzatunk minden évben csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázathoz, aminek a célja, hogy a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételét támogassa. A támogatás három részből áll össze, a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Ez az önkormányzat részéről tanulónként havi 5000,-forintot jelent. Ahhoz, hogy a következő évre is pályázhassunk szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

Kosztolánszky Zoltán: Egy tanuló kapott tavaly?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. Mivel meg kell felelni bizonyos szabályoknak. Jövedelemigazolást kell benyújtani. A családban élők jövedelme alapján kell kiszámolni a rászorultságot.

Kosztolánszky Zoltán: Idén van esélyes?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem tudom. Meghirdetjük, azután derül majd ki, hogy jelentkezik-e valaki vagy sem. Amennyiben megfelel valaki, akkor nyilvánvalóan az önkormányzat támogatja. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 5. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

70/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Pilisszántó Község Önkormányzata az elmúlt évhez hasonlóan részt vegyen a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában. Felhatalmazza Csicsmanczai Tamásné Polgármestert a belépési nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6.Napirend: A Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év tevékenységéről

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltakra a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda vezetője a 2017/2018-as nevelési évről szóló beszámolót illetve a 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó pedagógiai működési munkatervét elkészítette, amelyeket a képviselők az előzetesen megkaptak.

Kormos Margit: Igen. Nagyon részletesen kidolgozott, alapos munka.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot. (Előterjesztés: 6. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

71/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda vezetőjének 2017/2018-as nevelési évről szóló beszámolóját illetve a 2018/2019-es nevelési évre vonatkozó munkatervét megtárgyalta és azokat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Elmondta, hogy ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan szeretnék a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda létszámbővítésével kapcsolatosan egy napirendi javaslatot elővezetni. Papucsek Ferencné a Napköziotthonos Óvoda vezetője, óvodapedagógus státusz bővítés igényével fordult a Képviselő-testület felé. Az intézmény 4 csoportos óvoda, ahol 6 fő óvodapedagógus státusz van vezetővel együtt. Az óvoda nyitvatartási ideje napi 10 óra valamennyi csoportban, csoportonként 2-2 óra átfedési idővel, összesen 240 óra, amelyet teljes mértékben óvodapedagógussal kell ellátni. Jelenleg a 6 fő óvodapedagógus neveléssel, oktatással lekötött munkaideje összesen 162 óra. Ennélfogva a hiányzó órák száma 78 óra, ami több, mint 2 fő óvodapedagógus teljes munkaidejét teszi ki. A jelenlegi létszámmal a délelőtti órákban 4 csoportban folyik a nevelői munka, a délutáni órákban a pihenőidő és az azt követő tevékenységek 3 csoportban folynak. Az intézmény pedagógiai asszisztense önállóan, külön csoportban látja el a gyermekek felügyeletét pihenési időben. Az óvodavezető a fentiekre valamint a pedagógiai munka színvonalának megtartása érdekében kérte óvodapedagógusi létszám bővítését a már meglévő alkalmazotti létszámon felül. Jegyző úr megvizsgálta a jogszabályi háttérét ugyanis már több alkalommal felmerült az úgynevezett kettős normatíva kérdése, hogy egy nevelési csoportban legalább kettő óvodapedagógusnak kellene lenni. Ezt jogszabály sehol sem mondja ki, az önkormányzatok illetve a köznevelési intézmények létszámára pedig az utal, különböző jogszabályi helyek alapján, hogy mit finanszíroz. Konkrétan nem írja le semmi csak azt, hogy csoportlétszám illetve gyereklétszám alapján mennyi finanszírozást ad az államkincstár. Egy átlagos pedagógusi bér alapján kiszámolták a pénzügyeseink, hogy ez a két fő álláshely kb. plusz 10 millió forint kiadást jelentene éves szinten az önkormányzatnak. megvizsgáltuk azt, hogy 2017 évben az óvodában a köznevelési támogatás 48 millió forint volt ezzel szemben a jelenlegi létszámmal a bér és járulék 51 millió forint. Az óvoda kiadásaihoz összességében, amiben már a dologi kiadások és a gyermekétkeztetés is szerepel, a normatíván felül az önkormányzatnak 7,6 millió forintot kellett hozzátennie. Amennyiben plusz még két fő státusz is keletkezik akkor az 17,6 millió forint pluszt jelentene. A 2018. év még rosszabbat mutat, bár itt még csak tervekről tudunk beszélni, mert a végső számok csak később lesznek megismerhetőek. A köznevelési feladatot összességében 48,5 millió forinttal támogatják, de az összes bevétel, ami már a gyermekétkeztetést is tartalmazza 57,9 millió forint. Ebben az évben mivel beruházások is vannak, illetve olyan feladatok, amit az önkormányzat saját forrásból biztosít például a pszichológus bére, a logopédus, különböző megbízási díjak. Cafetériát, munkaruhát egyáltalán nem biztosít az államkincstár. Ezek kb. bruttó 7,5 millió forint körül vannak. Idén várhatóan az önkormányzati támogatás 13,2 millió forint, amit az állami normatíván felül saját forrásból biztosítanunk kell az óvoda költségvetéséhez. Tehát ha plusz két fő létszámot bevállalunk, még plusz 10 millió forintot jelent, vagyis az intézmény működését az önkormányzat költségvetéséből 23,2 millió forinttal kell megtámogatni. Sajnos ezt látjuk a környező településeken is. Pilisszentkereszten egy darabig meg volt a kettős

normatíva, de amikor a finanszírozás megváltozott, és valaki nyugdíjba ment, már nem töltötték be a létszámot, hanem sajnós rákényszerültek arra, hogy ne kelljen plusz önkormányzati forrást igénybe venni, saját maguk oldották meg a feladatot. Ez lenne egy létszámmódosításnak a vonzata. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy alkalmaz még egy vagy két főt, de úgy tudom, hogy jelenleg a két megüresedett státuszra sincs jelentkező. Azt sem tudjuk betölteni jelenleg, ami most hiányzik és tényleg nagyon komoly próbatétel az intézménynek.

Dobai Zsolt: Biztos, hogy jók ezek a számok?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Biztos.

Kosztolánszky Zoltán: Az hogy lehet, hogy ennyire alul van finanszírozva?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A kérdést rossz helyen teszed föl.

Kosztolánszky Zoltán: Nincs megszabva az, hogy ennyi gyerekre ennyi óvónő kell?

Papucsek Lajos elnök: Más fenntartónál vagyok, de feladatalapú finanszírozásról beszélünk, ami arról szól, hogy megnézik azt, hogy hány foglalkozást kell megtartani, mennyi a gyereklétszám és ehhez képest adják a támogatást leosztani.

Kormos Margit: Hogy ezt hány ember végezze, el azt nem írják le?

Papucsek Lajos elnök: Nem. Nálunk a tankerületi igazgató megszabja, hogy mennyi a státuszszám és ahhoz kell beállítani a szeptemberi számokat. Tőlem szeptembertől két státuszt vontak el.

Kosztolánszky Zoltán: Biztos van egy csomó szabály, például, hogy a gyerek nem lehet egyedül, ki lehet vele. Ezeket össze lehet fésülni, hogy megfeleljen. Ha megfelel, akkor annyi embernek kell lenni, amennyivel ezt megtudják feleltetni. Ha kevesebb van, akkor meg nyekeregni kell, hogy kevés pénzt adnak.

Papucsek Lajos elnök: Ez így van. Meg kell vizsgálni azt, hogy volt-e ellátatlan gyerek. A felügyeletet biztosítani kell.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Pilisszántó község nem egyedüli ebben a cipőben, hanem egész Magyarország intézményei ebben a cipőben járnak.

Kormos Margit: Ez már sajnós sok éves probléma és már sokszor beszéltünk erről.

Kosztolánszky Zoltán: Ha innen nem megy az információ tovább akkor. ..

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hogyne menne tovább

Kosztolánszky Zoltán: Akkor a szabályoknak nem felel meg, amit csinálnak.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megoldási javaslat?

Kosztolánszky Zoltán: Valahol reklamálni kellene, hogy alul van finanszírozva.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez köztudott tény. Gondolod, hogy akik az állami költségvetést csinálják, nem tudnak erről.

Papucsek Lajos elnök: Éva már elmondta, hogy két meghirdetett álláshely van, gondolod, ha még kettőt meghirdet az óvoda vajon arra több jelentkező lesz. Ha a jelenleg meghirdetett állás be lenne töltve, már az sokkal jobb lenne. meg kell vizsgálni, hogy volt-e ellátatlan gyerekek vagy volt-e elmaradt foglalkozás.

Kosztolánszky Zoltán: Ha valamelyik gyerekek baja történik, mert nincs elég ember.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Ez nem egyedi helyzet.

Poszmik Ferenc: Központilag kellene ezen az egészen változtatni

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Sajnos a reklamáció nem megoldás.

Poszmik Ferenc: Egy ember megoldás lenne?

Dobai Zsolt: Vegyünk fel egyet.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Lehet egyet is. Az éves szinten 5 millió forint pluszt jelent. Egy ember is segítség nyilvánvalóan.

Diószegi László: Csak jelentkezzen valaki.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Már harmadszor van kiírva a pályázat és a szlovák nyelvtudás nem is alapfeltétel. Mivel csak a következő nevelési évtől lenne az új státusz, az lenne a javaslatom, hogy a jövő évi költségvetésnél vegyük figyelembe.

Kormos Margit: Egy főt mindenképpen.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Bízunk benne, hogy a finanszírozás is addig változik. Több kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019-2020-as nevelési évtől kezdődően plusz egy fő óvónői státuszt biztosít a Pilisszántói Napköziotthonos Óvodába. (Előterjesztés: 7. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

72/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019-2020-as nevelési évtől kezdődően plusz egy fő óvónői státuszt biztosít a Pilisszántói Napköziotthonos Óvodába.

Határidő: folyamatos

Felelős:Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7.Napirend: Munkamegosztási megállapodás kötése a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal és a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda között

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján a Polgármesteri Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint az Önkormányzat önállóan működő költségvetési szervei így a Napköziotthonos Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét megállapodásban kell szabályozni. A megállapodás tartalmazza az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot, előirányzat módosítást, tervezést, pénzkezelést, kinek a jogköre az előirányzat felhasználás, beruházási, felújítási kiadások feletti rendelkezés, kötelezettségvállalás stb...

Kormos Margit: Ezt az ellenőrzés során derült ki, hogy szükséges?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: A belső ellenőrök javasolták, hogy erre szükség van. Több kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. (Előterjesztés: 8. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

73/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal és a Pilisszántói Napköziotthonos Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8.Napirend: Pilisszántó Község Önkormányzata és Pilisszántó Község Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény rendelkezik arról, hogy a települési illetve a nemzetiségi önkormányzatok között kötött együttműködési megállapodást minden év január 31. napjáig, felül kell vizsgálni. 2018. évre a felülvizsgálat ez idáig nem történt meg, ezért ezt orvosolni szükséges. A megállapodás szabályozza az együttműködés

lehetőségeit, a költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendjét, előirányzat módosítások rendjét, kötelezettségvállalást, beszámolási kötelezettséget és a költségvetési gazdálkodás szabályait. Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. (Előterjesztés: 9. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

74/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pilisszántó Község Önkormányzata és a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9.Napirend: Vis maior pályázat benyújtása

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy 2018. szeptember 1. napján volt egy nagy zivatar és hirtelen, jelentős csapadék hullott le, ami szinte az összes utunkat szétmosta. A Pilisszántó 265 hrsz-ú Határréti-patak egy hosszabb szakaszon kilépett a medréből, nagy mennyiségű iszapot lehordva megbontotta az útburkolatot, betört a szomszédos ingatlanokra, több helyen felszaggatta, megbontotta a föld valamint a szilárd mederfalat, összetörte az átereszeket. Az áteresz fejei összetörték, beomlottak. A rakott kő mederoldal megbomlott, a kövek kimosódtak és részint elsodródtak, ezért annak helyreállítása szükséges. Valamennyien tudjuk, hogy a Kossuth Lajos utca Ziribár mögötti szakaszról van szó. Vis maior esetként bejelentettem. Kint voltak a szakértők a Katasztrófavédelem és a Pest Megyei Kormányhivatal részéről. A bejelentést jogosnak ítélték meg, ez alapján elkészült egy műszaki tartalom. Egyrészt helyreállítást tartalmaz, másrészt mivel földárok van, a partoldal megtámasztása mederelemekkel történne az átereszek helyén, mert az is kicsi a házak felé és ezért lép ki a patak a medréből. Az átereszeknél olyan fedlapos mederelemek kerülnek beépítésre, hogy átjárható legyen. A tervezői költségvetés szerint ennek a teljes költsége 19.846.080,- Ft és ebből kellene 10%-os önrészt vállalni, ami 1.984.608,- Ft.

Sajnos a Wass Albert utcára vonatkozóan benyújtott vis maior pályázattal kapcsolatban még nem történt semmi és állítólag ebben az évben még nem hoztak döntést.

Kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. (Előterjesztés:10. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületet 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

75/2018.(X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: **PILISSZÁNTÓ „vis maior” jellegű károsodások helyreállítása az önkormányzati tulajdonú Határréti-patak (hrszt: 265) mentén**

Helye: Pilisszántó, Határréti-patak (hrszt: 265)

Ebr42 azonosító: 425 161

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.984.668,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	17.861.940,- Ft	90 %
Források összesen	19.846.608,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 19.846.608,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrszt)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrszt)	_____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrszt)	_____ kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

A testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.21.) számú Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10.Napirend: Egyebek

Előadó: Csicsmanczai Tamásné polgármester

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a következő napirendi pont új önkormányzati gépjármű vásárlása. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Renault típusú személygépkocsi teljesen használhatatlanná vált, ezt tudtuk már az év elején is, amikor a költségvetést készítettük és ott a tartalék terhére megemlítettük, hogy szükséges lesz egy gépjárművet venni, de úgy gondoltuk, hogy kihúzzuk vele ezt az évet. Sajnos nem sikerült. Kértünk be ajánlatokat RENAULT Master típusú gépjárműre, aminek a finanszírozására kaptunk is ajánlatot. Összesen 7.1 millió Ft a készpénzes eladási ára, de lízing szerződés keretében tudnánk megvásárolni. Az előre fizetendő díj 25%, ami 1.777.333,- Ft, azt követően pedig átlagosan 94.000,- Ft havi díja lenne és 5 éven keresztül kell törleszteni. Éves szinten 1,1 millió forint körüli összeg lenne a törlesztő részlete. A településüzemeltetés nélkülözhetetlen feladatainak ellátáshoz mindenképpen szükség van új gépjármű beszerzésére.

Dobai Zsolt: Fix kamatozású ez a lízing?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen. 2,44% az éves kamat mértéke.

Dobai Zsolt: Ez nem is változik egészen 2023-ig?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az előterjesztésben ott az ajánlat és végig le van vezetve a havi díj. Összességében az öt évre kalkulált kamat 348.000,- Ft.

Dobai Zsolt: Az elenyésző.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem is érdemes teljes összeggel vásárolni.

Somorjai Ede: Szeretném megkérdezni, hogy mitől amortizálódott le az autó? Ki vezeti?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Attól, hogy 20 éves.

Somorjai Ede: Önmagától nem amortizálódik le az álló autó. Közmunkás vezeti?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem. Közmunkás sajnos nem vezeti. Egyrészt a közmunkásainknak nem volt jogosítványa meg alkalmasak sem voltak az autóvezetésre. Nincsen közmunkásunk. Társadalmi munkás vezeti, aki jelenleg nem csak azt vezeti, hanem a fűnyíró traktort, sőt a fűnyíró után is megy, meg fűkaszál is, meg még egyebeket is.

Somorjai Ede: Tehát 8 órában dolgozik egy héten.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem dolgozik 8 órában, de használni kell a gépjárművet rengeteg mindenhez. Például csak a rendezvényünket említeném meg, az üstöt kell felvinni, anyagot kell beszerezni illetve az eszközöket is vinni kel. El kell jutni a Placskó játszótérig, amit szintén az önkormányzat tart karban.

Somorjai Ede: De ki?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Jelenleg az én férjem az aki a társadalmi munkát végzi és aki segít a települést karbantartani.

Somorjai Ede: Van kimutatás, hogy hány órában végzi?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nincsen kimutatás róla.

Somorjai Ede: Társadalmi munkát végez 8 éve?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem 8 éve, ez hülyeség. 2 évvel ezelőtt még a jelenlévő Hirtling Irénnek a férje volt, aki vezette a gépjárművet és utána is voltak akik próbálkoztak a falugondnoksággal csak nem sikerült. A falugondnoki állás lehetősége nyitva bárki számára, aki vállalja azt, hogy karbantartja az egész települést. Folyamatosan hirdetjük, nincs még csak jelentkező sem.

Somorjai Ede: A társadalmi munkás, aki ennyit használja az autót, remélhetőleg megkapja az öt megillető bért?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem kap semmilyen bért. A társadalmi munkába benne van, hogy nem kap bért.

Somorjai Ede: Semmit nem kap, az autó tönkremegy alatta?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem megy tönkre alatta, ez egy 20 éves gépjármű, az oldalajtót már régen nem lehetett kinyitni, az ablakot nem lehetett felhúzni, nem lehetett zárni a járművet, tavaly már porlasztó csúcsokat kellett cserélni, motorikusan már teljesen gáz volt, a hangja, mint a traktornak, közel 400.000 km-t futott az elmúlt 20 év során. Nem egy új gépjármű volt.

Kollár Mihályné: Bocsánat én a társadalmi munkához csak annyit szeretnék hozzászólni, hogy én úgy gondolom, ha valaki elvállal egy társadalmi munkát az sehol nem kap érte fizetést.

Somorjai Ede: Én is így gondolom.

Kollár Mihályné: Itt sem kap senki fizetséget azért, ha valamilyen társadalmi munkát elvégez. Bármilyen rendezvényről vagy akármiről legyen szó, amit valaki Pilisszántón bevállal társadalmi munkában. Nem is várunk el bérezést. Elég annyi, hogy megköszönik a munkánkat.

Somorjai Ede: Aki egy bizonyos határnál többet dolgozik, azt fel is lehetne venni.

Kormos Margit: Fel lehetne, ha jelentkezne dolgozónak.

Somorjai Ede: A polgármester asszonynak a férjét miért nem lehet felvenni?

Kormos Margit: Mert nem akar belépni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Mert nem is akar belépni. Úgy gondolom összeférhetetlen is lenne az alkalmazása, a társadalmi munkát pedig nem lehet megtiltani senkinek. Miután a feladatot jelenleg nem tudjuk ellátni ezért kénytelenek vagyunk ilyen eszközökhöz fordulni. Van rá lehetőség a Placsón is társadalmi munkát vállalni. Mondjuk a játszótér karbantartását valaki átvállalhatná és nyírná megfelelő minőségben, a padok alatt is és a környezetét is. Az utak mentén gallyazni és egyéb feladatokat.

Somorjai Ede: Ha ennyit dolgozik, akkor a munkáját honorálni lehetne, legalább egy 4 órás bejelentéssel mivel nem találunk falugondnokot. Mivel az állás betöltetlen és nem is jelentkeznek.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem kíván alkalmazott lenni. Nem gondolom, hogy ez probléma. Várjuk a falugondnokot továbbra is, aki kétkezi munkát vállal.

Kormos Margit: Mi a gond azzal, hogy nem kap ellenszolgáltatást?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Hogy alatta ment tönkre az autó.

Kosztolánszky Zoltán: Ebben az utolsó két évben? Ennek már korábban tönkre kellett volna mennie.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Egyébként, ha megnézzünk a környékbeli önkormányzatokat, ahol vannak gépjárművek az alkalmazásba, nem várják meg, míg ilyen állapotba kerül, sokkal előbb lecserélik. Azt hiszem, hogy ez egy finanszírozható megoldás. Nem rokkannunk bele az évi 1,2 millió forintba, míg 5 év után az önkormányzat tulajdonába fog kerülni a gépjármű.

Diószegi László: És nem kell évi 500 ezer forintot ráköltetni.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Igen és nem kell évi 500 ezer forintot szervizre költeni.

Kosztolánszky Zoltán: Elhangzott az a mondat, hogy a játszótér rendbe tenni. Tényleg komolyan gondolom azt, hogy a játszótér karbantartását át lehetne venni és akkor nem kellene annyi társadalmi munka. Eddig kellett a játszótér és az önkormányzatnak plusz feladat a karbantartása.

Somorjai Ede: Mi a gond azzal, hogy felvenni egy embert?

Poszmik Ferenc: Nincs jelentkező.

Kosztolánszky Zoltán: Nincs munkaerő Magyarországon.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Munkaerőhiány van mindenhol, ez minden területen látszik.

Kosztolánszky Zoltán: Tényleg be lehet szállni és csináltatni és nem arra várni, hogy majd más megcsinálja.

Somorjai Ede: Akkor más társadalmi munkás is lehetne.

Kormos Margit: Igen lehet.

Somorjai Ede: Volt egy sportpályázat és ott volt egy fűnyíró traktor. Azt nem lehetne?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Az a Sport egyesületé. Szerintem haladjunk tovább. A lényeg az, hogy szükség van a gépjárműre és remélem előbb vagy utóbb mégiscsak lesz egy falugondnok is, aki megfelelő gondossággal végzi a munkáját, a kezébe merjük adni ezt az autót is meg mondjuk a fűnyíró traktort is. Olyan embernek kell lennie, aki bármilyen eszközre vigyázni fog, mert egy fűkasza is 250 ezer forint. Több kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. (Előterjesztés: 11. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületet 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

76/2018.(X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy új önkormányzati gépjármű - RENAULT Master Dies 2014- 2.3 dCi 130 L3H2 3,5t Pack Comfort - vásárlásához bruttó 7. 109. 333,- Ft fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetés általános tartalék sora terhére. A vásárláshoz szükséges 1. 777. 333,- Ft-ot előre, a vételár többi részét lízingszerződés útján veszi igénybe.

Felhatalmazza a polgármestert a Shick-R Kft.-vel (3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 66.) a lízingszerződés megkötésére maximum 60 hónap futamidő és az összességében legkedvezőbb finanszírozási konstrukció figyelembevételével.

Határidő: a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: polgármester, jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Elmondta, hogy a következő napirendi pont az egyebeken belül az öreg temető felszámolása. A település

képet jelentősen befolyásolják az elhanyagolt területek. Az öreg temető itt a település központjában van, a környezetében közintézmények iskola, óvoda, egészségház, játszótér található. A sírok túlnyomó többsége gondozatlan, a felszíne jelentős szintkülönbségekkel tagolt hepe-hupás, nehezen karbantartható. Főleg így, hogy kapacitásgondokkal is küzdünk. A 20 évvel ezelőtti végzett kutatásokból pedig bizonyossággal tudjuk, hogy a sírok alatt Árpád-kori templom maradványai találhatóak. Korábban úgy döntöttünk, hogy egyrészt a terület rendezettsége miatt másrészt a templom romok feltárása céljából fel szeretnénk számolni a temetőt. Ennek a jogszabályi lehetőségei és feltételei rendelkezésre állnak, de szeretnénk volna megtudni a lakosok véleményét, leginkább azokat, akik érintettek és hozzátartozóik fekszenek ott. Ezért néhány soros tájékoztatást küldtünk ki a nyáron, amit minden háztartáshoz eljuttatunk illetve közzé tettünk honlapon és facebook oldalon. A felhívás az volt, hogy aki érdekelt ebben és kér majd személyes értesítést arról a fórumról és megbeszélésekről, ahol elmondhatjuk, hogy mit szeretnénk ott és mi lenne ennek a módja, az jelezze a hivatal számára. Kb. 30 fő volt az, aki kért személyes értesítést és a fórum időpontjáról őket valóban személyesen telefonon, levélben, e-mailben értesítettünk, de a facebook-on és a kábel-tv-n is. Ezen a területen geodétával kitűztük azt a helyet, amit a templom rom feltárása mélységében érinteni fog azért, hogy meghatározhassuk, mely sírokat kell exhumálni. Erről tájékoztattuk a fórumon megjelenteket. A temető felszámolását egy kormányrendelet szabályozza, amely szerint 6 hónapon keresztül, 3 alkalommal a jogszabálynak megfelelően felhívást kell közzé tenni, ez alatt az időszak alatt a síremlékekkel sírkövekkel a családok rendelkezhetnek. A maradványokat az önkormányzat exhumáltatja és újratemetés céljából a családok rendelkezésére bocsátja azoknak, akik ezt igénylik. Az ott maradt sírkövekkel az önkormányzat rendelkezhet. Az értékesebb, érdekesebb sírköveket egy emlékhelyen érdemes felállítani. Az el nem vitt vagy az azonosíthatatlan emberi maradványokat egy közös sírban újra temetik. Az ásatással jelenleg nem érintett területet is érdemes lenne parkosítani, hogy kezelhető legyen, de mivel ez mélységében nem lesz háborítva, ezért ha a család igényli, saját költségére elviheti a maradványokat. Ha most elindítjuk az eljárást, akkor innentől kezdve 6 hónap alatt jelentkezhetnek azok, akik el kívánják vinni a sírköveket illetve a maradványokat.

Diószegi László: A fórum óta jelentkezett valaki?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem, a fórum óta nem jelentkezett senki. A fórumon ellenvetése nem volt senkinek.

Kormos Margit: Az ásatással nem érintett terület is ki lesz bontva?

Csicsmanczai Tamásné polgármester: Nem lesz bontva csak, ahol az ásatás lesz. Mélységében máshol nem lesz bántva a terület, csak el lesz egyengetve, hogy az szépen művelhető illetve karbantartható legyen. Több kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. (Előterjesztés: 12. számú melléklet)

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

77/2018. (X.2.) számú önkormányzati határozat

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a pilisszántói 558/1-es hrsz.-ú Öregtemető megnevezésű ingatlanon a temető megszüntetésére és később más

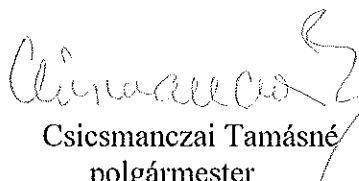
célú felhasználásra kerüljön. A jogszabály szerinti hirdetmény, illetve közzétételek lebonyolításával megbízza a Jegyzőt.

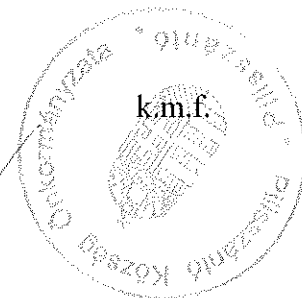
Határidő: azonnal


Felelős: polgármester, jegyző

Csicsmanczai Tamásné polgármester bezárta a napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pontokban a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b)-c) pontjára figyelemmel 18 óra 56 perckor 6 egyhangú szavazattal zárt ülést rendelt el.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester


k.m.f.


dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

