

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019. (IV. 17.) önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület használat rendjének szabályozásáról a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1.§**

Jelen rendelet célja azon szabályok megállapítása, amelyek Pilisszántó Község városképi, városrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, továbbá közlekedésbiztonsági érdekei figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, továbbá a köztárgyak közterületen történő elhelyezésének előírásait.

**2.§**

- (1) Pilisszántó Község közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden Pilisszántó Község Önkormányzat tulajdonában álló,
  - a) az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre
  - b) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.

**2. A közterület használata**

**3.§**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra a jogszabályok keretei között bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület használat).
- (4) A közterület használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.
- (5) Az első fokú eljárás lefolytatása Pilisszántó Község Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.
- (6) A Polgármester illetékessége Pilisszántó Község közigazgatási területére terjed ki.
- (7) Az eljárás lefolytatására az általános *közigazgatási* rendtartásról szóló 2016. évi CL. *törvény* (Ákr.) kell alkalmazni.
- (8) A házingatlanok, egyéb ingatlanok használói (bármilyen címen) gondoskodni kötelesek a használatukban lévő terület előtt és mellett a közterület tisztántartásáról, beleértve a hó

seprést is, a közterületen lévő fák és parkosított közterületek rendszeres gondozásáról, és locsolásáról, ideértve a gallyak levágását, lombozat karbantartását lehulló levelek zöldhulladék elsöpítését összegyűjtését kidobását. Használó akkor is köteles ezt elvégezni, ha az önkormányzat ezen említett munkálatokat részben vagy egészben elvégzi (metszés, gallyazás, hókotrás stb.) és ezen kötelezettségeinek mulasztásából eredő bármilyen károkért ő felel.

- (9) A közterületen lévő létesítményeket (fák, virágágy stb.) minden természetes és jogi személy köteles megóvni mindennemű károsodástól.

### **3. A közterület-használati engedély**

#### **4. §**

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületre nyíló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezése, amennyiben a közterületre 10 cm-en túl benyúlik.
- b) árusító és egyéb fülke elhelyezésére,
- c) szobor, emlékinú, önálló hirdető-berendezés a köztárgyak elhelyezésére,
- d) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postaláda elhelyezésére,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) tüzelőanyag tárolására,
- g) vendéglátóipari előkert, terasz, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- i) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes használatára,
- j) edényes dísznövény elhelyezésére,
- k) gépjárművek és ezek vontatványainak elhelyezésére,
- l) autóbuszok elhelyezésére.
- m) üzleti haszonszerzés céljából készített fénykép és reklámfotó készítéséhez és a mozgófilmről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá nem tartozó filmezésre, amennyiben ezen tevékenységek eredményeként keletkező termék kereskedelmi forgalomba kerül, kivéve a híradást, hírszolgáltatást

#### **5.§**

A közterületen folytatni kívánt vállalkozási tevékenység esetén a vállalkozói engedélyt be kell mutatni.

#### **6.§**

A közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. Önkormányzati tulajdonú út, járda kezelői hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

### **4. Az engedély iránti kérelem**

#### **7. §**

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) az engedélykérő nevét és lakóhelyét (telephelyét, székhelyét),
  - b) közterület-használat célját és időtartamát,
  - c) használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását, esetlegesen helyszínrajzot
  - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését.
- (3) A közút kezelőjének hozzájárulását a kérelemhez csatolni kell.

## **5. Az engedély megadása**

### **8. §**

Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a községrendezési terveket, a közútkezelői hozzájárulásban előírt követelményeket is.

### **9. §**

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
  - a) az engedélyes nevét, lakóhelyét (telephelyét, székhelyét)
  - b) a közterület-használat díját és időtartamát, vagy hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetve állandó jellegű,
  - c) az engedélyezési eljárásban közreműködők hozzájárul szóban foglalt előírásokat,
  - d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
  - e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetési módját.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvőrendszabályokban előírt módon, a környezetvédelmi jogszabályokat is betartva történhet.
- (3) Amennyiben a közterület használat a közút gépjármű és gyalogos forgalmát érinti a kérelem benyújtásával egyidejűleg mellékelni kell a közút kezelőjének írásos hozzájárulását

## **6. Az engedély érvénye**

### **10. §**

- (1) Az engedély
  - a) a meghatározott idő elteltéig,
  - b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
  - c) annak visszavonásáig érvényes.
- (2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (3) A közterület használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható

## **7. Mentességek a közterület-használati díj fizetése alól**

### **11. §**

- (1) Közterület-használati díj fizetését mérsékelheti, illetve díj fizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben kérelemre felmentést adhat a képviselő-testület.
- (2) Nem terheli közterület-használati díjfizetési kötelezettség:
  - a) a választási kampány idején bejegyzett politikai és társadalmi szervezetek,
  - b) jótékonyági tevékenységet végző természetes és jogi személyeket,
  - c) egészségvédelmi, egészségügyi demonstrációban, információ-nyújtásban részt vevőket,
  - d) az utasforgalomban résztvevő autóbuszok tulajdonos üzemeltetőjét, amennyiben az erre a célra létesített autóbusz parkolóban parkolnak az autóbuszok.

## **8. A használat megszűnése és az engedély megvonása**

### **12. §**

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben amennyiben ez lehetséges az engedélyes részére - kérelmére - más helyen kell a közterület-használati lehetőséget biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenti.
- (4) Az engedély bármely okból történő megszűnése esetén az engedélyes köteles a saját költségén eredeti állapotot helyreállítani, beleértve terület tisztaságát is. Ellenkező esetben a hatóság az engedélyes terhére állítja helyre a közterület eredeti állapotát.
- (5) A közterület-használati engedély megszüntetése vagy megvonása miatt az engedélyes kártérítést nem követelhet.

### **13. §**

- (1) Polgármester a közterület használati engedélyt határozatával visszavonja, és a jogosultat a közterület használat megszüntetésére kötelezi, amennyiben a közterület vagy annak műtárgyai, vagy az érintett területtel határos ingatlanon mások életét vagy testi épségét veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessé teszi (közterület használat közérdekből történő megszüntetése).
- (2) A közterület használat közérdekből történt megszüntetése esetén a terület kiürítésére, illetőleg az azon lévő felépítmény lebontására a Polgármester halasztást engedélyezhet. Ennek határidejét a kérelmező kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, illetőleg a felépítmény használatbavételi engedélye kiadásának időpontjában állapíthatja meg.
- (3) Mások életét vagy testi épségét közvetlenül veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessége esetén a terület kiürítésére, illetőleg azon lévő felépítmény lebontására halasztás nem adható.
- (4) Kerthelyiség vagy vendéglátó terasz esetén megadott havi részletfizetés esetén az első hónap elteltét követően amennyiben a jogosult fizetési kötelezettségét az erre irányuló

felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve a vendéglátó helyiség, kerthelység másokat zavaró tevékenységet végez beleértve a zajhatást is és felszólítás ellenére sem tesz ellene, a Polgármester a közterület használati engedélyt határozatával visszavonja.

- (5) A közterület használati engedélyt a Polgármester visszavonja, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (6) A polgármester a közterület használati engedélyt határozatával visszavonhatja, és a jogosultat a közterület használat megszüntetésére kötelezheti ha:
- a) a használó a közterületet nem a közterület használati engedélyben engedélyezett célra és módon vagy a jelen rendeletben foglalt előírások megsértésével használja,
  - b) részletfizetés esetén a részletfizetési kötelezettségével késedelembe esik.

## **9. Vegyes rendelkezések**

### **14. §**

- (1) A közterület használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület használat vagy engedélytől eltérő közterület használat esetén a használó a Polgármester, felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Az engedély nélküli közterület használat vagy engedélytől eltérő közterület használat esetén az észlelés napjára az 1. sz. melléklet szerint irányadó napi díjtétel ötszörösének megfelelő összeget kell közterület használati díjként megfizetni minden olyan nap után, ami-kor az ellenőrző hatóság engedély nélküli közterület használatot észlel.
- (2) Engedély nélküli közterület használat esetén, vagy a közterület használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a Közterület felügyelet a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíthatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 3 napon belül önként nem távolítja el.

## **Hatályba léptető rendelkezések**

### **15. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése követő nap lép hatályba.
- (2) A jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 5/1995. (VI.01.) számú rendelete.

**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet 2019. április 17-én kihirdetésre került.

**dr. Tétényi-Dinnyés Viktória**  
jegyző

1. számú melléklet a.7/2019. IV.17.) önkormányzati rendelethez

### A közterület-használati díjak mértéke

a./	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető) ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, fényreklám, cég- és címtábla, valamint falra rakott áru, reklám és egyéb tárgy négyzetméterenként havi	310.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
b./	Árusító és egyéb fülke négyzetméterenként havi	250.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
c./	Gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezésére gépjárműenként napi	205.-Ft/nap
d./	Önálló hirdetőberendezés (reklámfelületenként fizetendő) négyzetméterenként havi	618.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
e./	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolás - lakás építésénél négyzetméterenként napi - egyéb építési munkánál négyzetméterenként -építési törmelék,sitt tárolás négyzetméterenként napi	40.-Ft/nap 105.-Ft/m <sup>2</sup> 250.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
f./	Alkalmi mozgóárusítás (búcsú) négyzetméterenként napi	500.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
g./	Vendéglátó ipari tevékenység - üzlethez kapcsolódó kitelepülés négyzetméterenként havi - göngyöleg tárolás négyzetméterenként havi	618.-Ft/m <sup>2</sup> /hó 62.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
h./	Mutatványos tevékenység négyzetméterenként napi	410.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<sup>1</sup> i./	Piaci/termelői piaci tevékenység négyzetméterenként napi	1.000,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<sup>2</sup> j./	Piaci/termelői piaci tevékenység esetén mosdóhasználat napi	10.000,- Ft/nap

<sup>1</sup> Módosította a 9/2023. (IV.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. április 13. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 9/2023. (IV.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. április 13. napjától.