

**Pilisszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelete  
a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

**A rendelet alkalmazási köre**

1. § A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban kézikönyv) és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településkódex) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

**A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**

2. § A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a község közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a pilisszántói székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a pilisszántói székhellyel bejegyzett civil szervezet.

**A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei**

3. § (1) A településfejlesztési, a településrendezési vagy településképi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a község hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

(2) A polgármester előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatást ad az alábbi eszközökkel:

- a) a község hivatalos honlapján,
- b) az Önkormányzat épületében lévő hirdetőn,
- c) a pilisszántói helyi újságban, és
- d) lakossági fórumon, leghamarabb 8 nappal az a) b) c) pontokban foglaltak után.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt tájékoztatási eszközöket az 1. mellékletben meghatározott módon kell alkalmazni.

#### **Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja**

**4. §** A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban vagy a lakossági fórumon meghatározott legalább 8 napos határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

- a) a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal címére (2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 92.) történő megküldéssel vagy,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

#### **Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése**

**5. § (1)** A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(2) A véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra válaszként beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az Önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalást az Önkormányzat feltölti a község hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a község hivatalos honlapján.

#### **Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**6. § (1)** Az Önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a község hivatalos honlapjára.

- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé
- a) a község hivatalos honlapján,
  - b) az Önkormányzat épületében és az Önkormányzat épülete előtt lévő hirdetőn és
  - c) a pilisszántói helyi újságban is.

### Záró rendelkezések


7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


(2) E rendelet hatálybalépésével a településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013. (03. 18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pilisszántó, 2017. április 12.

  
**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester



  
**Dr. Dinnyés Viktória**  
jegyző



#### Záradék:

Jelen önkormányzati rendelet a Pilisszántói Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján 2017. április 13-án kihirdetésre, kifüggesztésre került.

Pilisszántó, 2017. április 13.

  
**dr. Dinnyés Viktória**  
jegyző



1. melléklet az 6/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelethez

Eljárási cselekmény (mozzanat)	Egyeztetési eljárás típusa	Előzetes tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint
koncepció, stratégia készítése	Településkódex 30. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)
koncepció, stratégia módosítása	Településkódex 30. §	a)	a)
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	Településkódex szerinti teljes eljárás	a) b) c) d)	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti állami főépítési eljárás	eseti döntés szerint	a)
kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása	Településkódex 43/A. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)