

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2013. (V.21) rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 20. § (1) bekezdés a) pontjában, és a 21.§ (1) bekezdése által biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat készítésének idejére a jelen rendelet 2. §-ában felsorolt ingatlanokra.

2. §

(1) A változtatási tilalom az alábbi helyrajzi szám alatti ingatlanokra terjed ki:

a) A Felszabadulás útja mellett részletes rendezési terv készítésére kijelölt területen belül:

02/509, 02/229, 02/230, 02/231, 02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 02/9, 02/10, 02/256, 02/503, 02/232, 02/267, 02/268, 02/269, 02/309, 02/302, 02/310, 02/311, 02/304, 02/303, 02/307, 02/308, 02/20, 02/21, 02/22, 02/23, 02/24, 02/25, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/238, 02/260, 02/261, 02/259, 02/262, 02/242, 02/34, 02/35, 02/300, 02/301, 02/266, 02/500, 02/504, 02/502

019/33, 019/32, 019/190, 019/189, 019/193, 019/188, 019/194, 019/185, 019/186, 019/200, 019/199, 019/182, 019/183, 019/184, 019/198, 019/197, 019/104, 019/103, 019/178, 019/179, 019/26, 019/196, 019/195, 019/24

022/51, 022/50, 022/46, 022/47, 022/48, 022/49, 022/27, 022/25, 022/23, 022/21, 022/62, 022/29, 022/63, 022/30, 022/34, 022/33, 022/19, 022/32, 022/52, 022/56, 022/53, 022/55, 022/54, 022/55, 022/54, 022/58, 022/59, 022/61, 022/60, 022/15, 022/35, 022/36, 022/13, 022/57

b) A volt iparterületen belül:

092/35, 092/36, 092/37, 092/38

(2) A változtatási tilalom az (1) bekezdés szerinti helyrajzi számokon kívül a szabályozási terven jelölt FLU jelű falusias lakóövezet területén fekvő ingatlanokra terjed ki.

3. §


Az Étv. 22. § (1) alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – „telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építészeti hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

4. §

Jelen rendelet 2013. május 22-én lép hatályba, és hatálya fennmarad a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

Pilisszántó, 2013. május 21.




Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

