

**Pilisszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete
Pilisszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról
szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti eljárási rend alapján a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 2. § (3) bekezdésében meghatározott 3. függelék hatályát veszti.
2. § A HÉSZ-nek a 6. Helyi értékvédelmi javaslattal érintett értékek alcíme hatályát veszti.
3. § A HÉSZ-nek a 7. Sajátos értékek alcíme hatályát veszti.
4. § A HÉSZ-nek a 8. Településképi követelmények alcíme hatályát veszti.
5. § A HÉSZ-nek a 9. Reklámhordozók alcíme hatályát veszti.
6. § A HÉSZ 14.§ (12)-(14) bekezdései hatályukat veszti.
7. § (1) A HÉSZ 30.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) Klímaváltozás okozta hatáskompensálás érdekében, területgazdálkodási okokból a villamos energia hálózat építményeit az (2)-(6) bekezdés szerint kell telepíteni.”
- (2) A HÉSZ 30.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen és beépítésre szánt új fejlesztési területen az üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója - figyelembe véve az egyes föld feletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is, - valamint új hálózat építése esetén a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.”
- (3) A HÉSZ 30.§ (6) bekezdése „beépítésre szánt területen” szövegrésze hatályát veszti.
8. § A HÉSZ 32.§ -a (1) bekezdésének c) pontjának cb) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„cb) helyi értékvédelmi területen”
9. § (1) A HÉSZ 33.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) Klímaváltozás okozta hatáskompensálás érdekében, területgazdálkodási okokból a vezeték nélküli hírközlés építményeit az (2)-(4) bekezdés szerint kell telepíteni
(2) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területein, ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése javasolt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) Műemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen új elektronikus hírközlési hálózatokat csak földalatti elhelyezéssel lehet kivitelezni akkor is, ha a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések. Az alépítményként elhelyezett védőcsőben más hírközlési hálózatok számára is helyet kell hagyni.

(4) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózat föld feletti vezetéssel is kivitelezhető,

a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető.

b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti vezetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.”

10. § A HÉSZ 34. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. § A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezését a településkép védelméről szóló helyi rendelet szabályozza.”

11. § (1) A HÉSZ 35. § (7) bekezdése hatályát veszti.

(2) A HÉSZ 35. § (17) bekezdése hatályát veszti.

(3) A HÉSZ 35. § (18) bekezdése hatályát veszti.

12. § (1) A HÉSZ 43.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

(2) A HÉSZ 43. § (11) bekezdése hatályát veszti.

(3) A HÉSZ 43. § (13) bekezdése hatályát veszti.

13. § A HÉSZ 44. § (12) bekezdése hatályát veszti.

14. § A HÉSZ 47. § (5) bekezdése hatályát veszti.

15. § (1) A HÉSZ 48. § (6) bekezdése hatályát veszti.

(2) A HÉSZ 48. § (7) bekezdése hatályát veszti.

(3) A HÉSZ 48. § (8) bekezdése hatályát veszti.

16. § (1) A HÉSZ 55. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) raktározás és mobil illemhely elhelyezése céljából, legalább részlegesen a sziklafalba süllyesztett, 50 m²-nél nem nagyobb alapterületű építmény,”

17. § A HÉSZ 57. § (11) bekezdés második mondata hatályát veszti.

18. § (1) A HÉSZ 61. § (4) bekezdése hatályát veszti.

(2) A HÉSZ 61. § (5) bekezdése hatályát veszti.

19. § A HÉSZ 62. § (6) bekezdése hatályát veszti.

20. § A HÉSZ 63. § (3) bekezdése „természetes anyagokból készült” szövegrésze hatályát veszti.

21. § A HÉSZ 66. § (6) bekezdése hatályát veszti.

22. § (1) A HÉSZ 67. § (7) bekezdése hatályát veszti.

(2) A HÉSZ 67. § (8) bekezdése hatályát veszti.

(3) A HÉSZ 67. § (10) bekezdése hatályát veszti.

23. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Csicsmanczai Tamásné
polgármester





dr. Tétényi-Dinnyés Viktória
jegyző

