

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2011.(XII.14.) számú önkormányzati rendelete
a helyi telekadóról
egységes szerkezetben

⁽¹⁾ Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)–(2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott felhatalmazása alapján a helyi telekadóról az alábbi rendeletet alkotja.

I. rész
Az adó megállapítása és az adókötelezettség

1. §

Pilisszántó Község Önkormányzat a (továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási illetékességi területén e rendeletével a telekadót bevezeti.

2. § ⁽³⁾

Adóköteles az önkormányzat illetékesség területén lévő telek.

E rendelet alkalmazása során:

- belterületi földrészlet: Épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telkek.
- vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - a földhasználat és a lakásbérlet.

3. § ⁽³⁾

Az adó alanyára vonatkozó szabályozást a Htv 18§-a tartalmazza.

4. § ⁽³⁾ hatályon kívül helyezve

5. § ^(3,4)

A Htv 19§-ában foglalt mentességeken túl mentes a telekadó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek
- b) az az adóalany aki csatorna közműfejlesztési hozzájárulás fizet, mentesül az adó 50%-a alól, azonban ezt a mentességet csak addig lehet alkalmazni míg az évente megállapított adókedvezmények összértéke el nem éri a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét, azaz a 300.000,- Ft összeget.
- c) az a telek amelyen lakóház áll és ezt a tényt a földhivatali nyilvántartásba bejegyezték

d) nem beépíthető telek

e) az a telek amelyen olyan épület található melynek a nagysága eléri a 25 m²-t, kivéve, ha a Helyi Építési Szabályzat az adott terület esetében ezt nem engedi meg, ilyenkor mentes az a telek amelyen Helyi Építési Szabályzatban a területre megengedett maximális épületnagyságú épület található.

f) az a telek amely nem esik a jelen rendelet e) pontjának hatálya alá, és a telken olyan épület áll, amit csak szerszám illetve termény tárolására használnak.

6. §⁽³⁾

Az adókötelezettség keletkezése megszűnése

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20.§-a tartalmazza.

7. §

Az adó alapja

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. §⁽⁴⁾

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke 25,- Ft/m²/év

9. §

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadóak.

(2) E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Pilisszántó, 2011. december 13.

Csicsmanczai Tamásné
polgármester

Garamvölgyiné dr. Dinnyés Viktória
jegyző

Módosította:

¹ Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének 1 §-a
(Hatályos:2015. február 19-től.)

² Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének 2 §-a
(Hatályos:2015. február 19-től.)

³ Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelete
(Hatályos:2016. január 1-től.)

⁴ Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016.(X.28.) (XII.01.) számú önkormányzati rendelete
(Hatályos:2017. január 1-től.)