

Vállalkozási Szerződés

1. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke

1.1. Megrendelő: Pilisszántói Sportegyesület

címe: 2095 Pilisszántó Kossuth Lajos u.92.
adószám: 18699162-1-13
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli: Széplaki József
telefon: +3630 389 6626
e-mail cím:

a továbbiakban, mint Megrendelő.

1.2. Vállalkozó kivitelező neve: **Road Mending Kft**
címe: 2161 Csomád, Templom utca 25.
adószám: **23146419-2-13**
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám: 10700196-66269386-51100005
ügyvezető: Szentandrás Magdolna
telefon: +3670 335 5195
e-mail cím: szentandrasi.zsolt@roadmending.hu

a továbbiakban, mint Kivitelező.

- 1.3. A szerződés tárgya: **Pilisszántó 6120 nm élőfüves labdarúgó pálya felújítása, a mellékelt árajánlatban szereplő munkák elvégzésével.**
- 1.4. Szerződéses vállalási díja a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban **17.454.300,- Ft+Áfa, azaz bruttó 22.166.961,-Ft .**
- 1.5. Teljesítés helye: Az egyösszegű átalány ár és a 3.1. pontban meghatározott határidő módosítására csak közös megegyezéssel, felek által közösen aláírt szerződésmódosítással kerülhet sor. Kivitelező kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha a megrendelő pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.
- 1.6. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás nem építési engedély köteles.

2. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje

- 2.1. A szerződéses ellenérték tartalmazza az árajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok – kivéve energia- és közműszolgáltatás, mert azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja - költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden –a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.
- 2.2. Az Kivitelező fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a szerződés műszaki tartalmát meghaladó és Megrendelő által megrendelt, a Kivitelező által elvégzett, a műszaki ellenőr által igazolt pótmunkák ellenértékét. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árokon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.
- 2.3. Jelen szerződés tartalmától kizárólag szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.

Sz F

h

Kivitelező 2 db számla benyújtására jogosult (1 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbi ütemezés szerint:

- Részszámla kibocsátásának ideje: az Egyösszegű Ajánlati Ár 50 százalékát elérő – műszaki ellenőr által igazolt - megvalósult teljesítés esetén.
 - Végszámla kibocsátásának ideje: a hiány és hibamentes teljesítést követő sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolással.
- 2.4. A szerződés részét képező, a Kivitelező által kitöltött árazott tételes költségvetés az alapja a pénzügyi fizetési ütemtervnek.
- 2.5. A teljesítésnek a Megrendelő általi elismerését követően benyújtott számla kifizetése a teljesítés elismerését követő 10 napon belül történik.
- 2.6. Kivitelező a számláját a teljesítéskor hatályos jogszabályoknak, az ÁFA tekintetében pedig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően állítja ki.
- 2.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Kivitelezőt a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik, melynek időpontja: 2018. október 10. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési/befejezési/készre jelentési határideje: 2018. november 3.
- 3.2. A Kivitelező jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.
- 3.3. Megrendelő a Kivitelező teljesítését ellenőrzi. Az ellenőrzés magába foglalja az elvégzett feladatok mennyiségi és minőségi ellenőrzését, részbeni és egészében vett jól teljesítés megvizsgálását, és végül annak szigorú áttekintését, hogy teljes egészében megfelel-e a Szerződésben, ajánlattételi felhívásban, a Kivitelező ajánlatában, illetve a Dokumentációban leírtaknak.
- 3.4. A teljesítési igazolás aláírása semmilyen formában nem mentesíti Kivitelezőt az általa végzett munkákkal kapcsolatban meglévő kizárólagos és egyszemélyű felelőssége alól.
- 3.5. Minőségi illetve mennyiségi kifogások esetén a Megrendelő az adott feladatra vonatkozó teljesítési igazolás kiadását, aláírását illetve ellenjegyzését megtagadhatja.
- 3.6. A Kivitelező számlát a teljesítési igazolásnak a Megrendelő által történő aláírását és ellenjegyzését Kivitelezőnek történő átadását követően forintban állíthat ki a Megrendelő felé.
- 3.7. Az Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a számlának a fentiekől eltérő módon történő kiállítása és/vagy átvétele a Megrendelő kivitelező részéről semmilyen módon nem minősül a teljesítés elfogadásának és a kivitelezői díj követelésére nem válik jogosulttá.
- 3.8. A kivitelezőt terhelő kötbér fajták:
- késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér
 - meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kivitelező köteles a kötbéren felül okozott kárt is megtéríteni.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik, és a kötbér esedékessé válik. Ennek megfelelően:

- A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától esedékes a készre jelentésig.
- A hibás teljesítési kötbér a hiba felismerésekor válik esedékessé a hiba elhárításáig.

Sz f

- A megíusulási kötbér a Megrendelő Szerződéstől való elállása, illetőleg felmondása bejelentésének napján, Megrendelőnek a teljesítés megíusulását megállapító egyoldalú nyilatkozata közlésével válik esedékessé, illetve azon a napon, amikor kivitelező a Szerződést jogellenesen megszünteti.

- 3.9. A Kivitelezőt késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a Kivitelező a Szerződés tárgyát képező feladatokat teljesítése során elmulasztja a 3.1 pontban foglaltak alapján meghatározott határidőt. A késedelmi kötbér összege naponta a nettó vállalási ár 1 %-a, mely a jelen beszerzési eljárás tárgyaként meghatározott létesítmények megépítésére és a Megrendelő kivitelező részére történő átadására vonatkozik, és a teljesítési határidő eredménytelen elteltétől számítható fel. A Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a kivitelező által kibocsájtott számla összegéből levonni, amelyhez Kivitelező ezen szerződés aláírásával hozzájárul.
- 3.10. Ha Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem miatt, illetve a Kivitelezőnek felróható egyéb okból a szerződést megíusultnak tekinti, akkor Kivitelező köteles a nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő összegű megíusulási kötbért Megrendelő részére fizetni.
- 3.11. Amennyiben a késedelmi kötbér halmozott mértéke eléri a megíusulási kötbér értékét, akkor további késedelmi kötbér már nem számítható fel. Megíusulási kötbér érvényesítésekor külön késedelmi kötbér nem számítható fel.
- 3.12. Amennyiben a Kivitelező hibásan teljesít és a Megrendelő kijavítást vagy újbóli elvégzést igényel, akkor hibás teljesítési kötbért köteles a Megrendelő kivitelezőnek megfizetni. Hibás teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a teljes nettó kivitelezői díj 1%-a, maximuma a teljes nettó kivitelezői díj 20 %-a. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a tervekben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények és rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Kivitelező a hibás teljesítés megszüntetését saját költségen köteles elvégezni.
- 3.13. Amennyiben a Kivitelező hibásan teljesít, de a Megrendelő kijavítást vagy újbóli elvégzést kivitelezőtől nem igényel, akkor a vállalási díjról a hibás teljesítés összegével csökkentve köteles számlát kiállítani, vagy ha ez már nem lehetséges, akkor egy jóváíró számlát köteles kibocsátani Megrendelő felé.

4. Biztosítás

- 4.1. Az Alvállalkozó kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.
- 4.2. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő kivitelező jogosult és köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- Az elvégzett munkát ellenőrizni,
- A szakfelügyelettel együttműködni,
- Má kivitelezővel elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra az Kivitelező nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat Megrendelő Kivitelezőre áthárítja.
- Bármely pótmunkát más Kivitelezővel elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését Kivitelező elutasítja. Ebben az esetben a Vállalkozási Szerződés kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők stb.).

Sz 7

- A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni.
- Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Kivitelezőnek a kivitelezési munkák befejezését követő készre jelentése alapján,
- A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- A teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- A Kivitelezővel mindenkor együttműködni.

6. A Kivitelező nyilatkozata

- Kivitelező kijelenti, hogy megkapott minden általa igényelt információt az általa szükségesnek tartott helyszíni felméréseket, ellenőrzéseket elvégezte, amely alapján vállalja a Kivitelezési Munkák elvégzését.
- Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor nem áll csőd-, felszámolási-, végrehajtási-, vagy egyéb olyan eljárás hatálya alatt, amely a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését akadályozná, vagy megghiúsítaná. Alvállalkozó kivitelező köteles a szerződés hatálya alatt azonnal bejelenteni, ha ellene csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás indul.

7. Az Kivitelező jogai és kötelezettségei

A Kivitelező jogosult és köteles:

- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- A későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt részletes (fotó- és adatközzételt) állapot-felmérési dokumentációt készíteni és a Megrendelőnek átadni.
- A Kivitelező a munkavégzésével összefüggésben harmadik személyeknek okozott kárért a Ptk. szerződésen kívüli károkozás szabályai szerint köteles helytállni.
- A szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában DIN) szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetészerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben.
- Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Anyagot a munkaterületen belül deponálni.
- Biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni.
- A Megrendelő által a Kivitelező hibás teljesítése miatt elrendelt – és kellően megindokolt – bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- A kivitelezési munkák tényleges befejezését követően írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelő kivitelezőnek átadni.
- Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

S2 4

- A Kivitelező kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése, valamint a munkaterület melletti vízfolyások és vizes élőhelyek megóvása. Törekedni kell arra, hogy a kivitelezés során a természetvédelmi területek életét a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- Állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- A garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő és megbízottja, illetve az üzemeltető által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- A Kivitelező kijelenti, hogy a Szerződésben vállalt feladatok és egyéb kötelezettségek tekintetében rendelkezik a Megrendelő által megkívánt, szükséges szakismerettel, technológiával, felszereléssel és tapasztalattal, valamint hogy az azok teljesítéséhez szükséges anyagi források rendelkezésre állnak.

8. Minőségbiztosítás

- 8.1. Az Alvállalkozó kivitelező lehetővé teszi a Megrendelő kivitelező, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét és ott ellenőrzést végezhesen. Ehhez az Alvállalkozó kivitelező köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében az Alvállalkozó kivitelezőt terhelik. A Megrendelő kivitelezőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat. Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is az Alvállalkozó kivitelező köteles fizetni. A Megrendelő kivitelező az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, az Alvállalkozó kivitelező egyidejű értesítése mellett. Az Alvállalkozó kivitelező köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.
- 8.3. Az Alvállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli és a velük kötendő szerződésekben hasonló feltételeket szab.

9. Képviselet

Megrendelő képviselői: **Széplaki József**

Kivitelező képviselő/felelős műszaki vezető: **Szentandrás Zsolt**

10. Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés:

- 10.1. Az eljárás előkészítő fázisában a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy:
- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben - elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.

52 7

- 10.2. Az Alvállalkozó kivitelezőnek termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 10.3. Az Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelő kivitelezőnek 4 példány átadási dokumentációt.
- 10.4. Az átadási dokumentáció tartalmazza:
- karbantartási és kezelési utasítás,
 - minőségbiztosítási dokumentáció az értékeléssel,
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - üzemeltetési utasítás.

11. Megszűnés és elállás

A Szerződés megszűnik:

- azonnali felmondással
- közös megegyezéssel.

Felmondás: Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli értesítés mellett 30 napos felmondási idő mellett, indoklási kötelezettség nélkül felmondani.

Azonnali felmondás: Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a Szerződésben foglalt rendelkezéseket súlyosan megsérti. Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a felmondásra jogosult Fél köteles írásban a szerződésszegő Fél figyelmét a szerződésszegésre felhívni és ésszerű időtartamot, maximum azonban 15 (tizenöt) napot hagyni a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a megadott határidő eredménytelenül telik el, úgy a felmondásra jogosult Fél azonnali felmondásra vonatkozó jogát gyakorolhatja.

Közös megegyezés: A Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Elszámolási kötelezettség: A Felek a Szerződés közös megegyezéssel, felmondással vagy azonnali felmondással történő megszűnése esetén is kötelesek elszámolni egymással. A Megrendelő köteles a Kivitelezőnek a díj arányos részét megfizetni.

12. Szerződésszegés

12.1. A Kivitelező szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít, hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős, meghiúsul.

12.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Kivitelező a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

12.3. Szerződésszegés esetén a garanciát és a biztosítást a Megrendelő jogosult igénybe venni.

Sz 4

12.4. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Kivitelező fizetése képtelenné válik, csődbe jut, felszámolják stb. Ebben az esetben a Kivitelező a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Kivitelező részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

13. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:

13.1. Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

13.2. Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

13.3. Időjárás és vízjárás viszonyok alakulása határidő módosítás indokál csak akkor szolgálhat, ha a hatóság árvízvédelmi, vagy belvízvédelmi készültséget rendel el és ez érinti a folyamatban levő kivitelezési munkát. Ezzel kapcsolatban azonban külön költségeket a kivitelező nem érvényesíthet.

14. Jótállás, szavatosság, garanciák

14.1. A Kivitelező az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A Kivitelező jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

14.2. A Kivitelező az átadás-átvételi eljárástól számított 60 hónapig (garanciális időszak) felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság saját költségén, a hiba bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Kivitelező gondatlanságából adódott. Kivitelező köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Kivitelező a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A garanciális időszak lejártáig a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit az Alvállalkozó kivitelező a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

14.3. A Kivitelező garatálja

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és a létesítmény rendeltetészerű használatra való alkalmasságát
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelelő és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

14.4. Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a 60 hónap jótállási idő alatt Kivitelező jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetészerűen, a jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált. A Kivitelező jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Kivitelező bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.

14.5. Ha Megrendelő a hibás teljesítésből fakadó munkálatokat más kivitelezővel javíttatja ki, akkor az Kivitelező nem mentesül az általa elvégzett munkálatok jótállási és szavatossági kötelezettségétől, kizárólag a más Kivitelező által végzett javítási munkálatokért nem tartozik felelősséggel.

S2 F

h

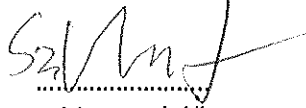
- 14.6. A jótállási, garanciális, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Kivitelező tudomására kell hozni, a Kivitelező pedig köteles haladéktalanul intézkedni, 5 munkanapon belül felvonulni, a hibát, hiányosságot megszüntetni, illetve kijavítani.
- 14.7. Amennyiben Kivitelező a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a kivitelező kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jótállást igénybe venni.
- 14.8. A jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékául Kivitelező jótállási biztosítékot nyújt, melynek mértéke a nettó szerződéses ár 10%-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátható a végszámlából történő visszatartással, a Megrendelő kivitelező bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő leteltét követő 30 napig kell biztosítani.

15. Együttműködés, egyéb feltételek

- 15.1. A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződéshez nem kerülnek csatolásra. Bármely, a szerződéssel, és annak teljesítésével kapcsolatos vitás kérdés eldöntésekor az említett dokumentumokat, az említés sorrendjében kell figyelembe venni.
- 15.2. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 15.3. A szerződésre a Polgári Törvénykönyv, és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Pilisszántó, 2018.szeptember 13.

PILISSZÁNTÓ SE
2095 Pilisszántó
Kossuth L. u. 92.
Adószám: 18899162-1-13


.....
Megrendelő

ROAD-MENDING KFT.
2161 Csomád, Templom u. 25.
Adószám: 23146419-2-13
Bszsz.: 10700196-66269386-51100005


.....
Kivitelező

Sz Y