



**Pilisszántó község  
Önkormányzata**

**Gazdasági Programja**

**2019 - 2024**

## Bevezető

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai szerint a gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakokra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

Pilisszántó község Önkormányzatának Gazdasági Programja a község feladatcentrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve. Program, melynek célja, hogy Pilisszántó község fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható, de inkább javítható legyen.

A tervezés most a koronavírus járvány okozta válság időszakában a kiszámíthatatlanság, bizonytalanság miatt az eddigieknél is sokkal nehezebb. A koronavírus járvány miatt a program ciklusában várhatóan jelentős és előre nem kalkulálható gazdasági hatások érvényesülnek, melyek a kitűzött célok elérését jelentősen befolyásolhatják elsősorban a finanszírozási lehetőségek változásán keresztül.

Az ezt megelőző időszakban is, de a jelenlegi forráshiányos időszakban még inkább a lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, melyekhez külső forrást is sikerül igénybe venni (pályázati támogatások, településrendezési megállapodások), valamint azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek tekintjük azokat a programokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre.

A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a község fenntartható fejlődését segítik elő.

A Gazdasági Program prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, intézményeink fenntartását, egészségügyi és szociális szolgáltatások biztosítását, a település karbantartását, a fejlesztési igények forrásának megteremtését, közösségi és kulturális életének életben tartását. Mindezek alapelveinek a jogkövető magatartást tartja, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

Pozitív változásként értékeljük és sok reményt fűzünk ahhoz a tényhez, hogy Pest megye a következő 2021-2027-ig terjedő Európai Unió gazdasági ciklusban már önálló régióként szerepel, ezáltal településünk a pályázatok szélesebb körének benyújtására lehet jogosult. A jelenlegi gazdasági helyzetben a pályázati támogatások mellett vállalandó önerő előteremtése jelenthet nehézséget.

A település adottságai, fekvése, elhelyezkedése (agglomeráció), kapcsolódása a közlekedési infrastruktúrához és a gazdasági környezet meghatározó a fejlesztés reális lehetőségei és irányai szempontjából.

Az egyre erősödő környezettudatosság, a klímaváltozás elleni küzdelem, a fenntarthatóság követelményéhez igazodó és annak alárendelt jövőkép megrajzolásának igényét támasztja önkormányzatunkkal szemben.

## **Fejlesztési koncepció**

### **Vagyongazdálkodás**

A községnek a fenntartható fejlődés érdekében a racionális terület-felhasználásra, a beépíthető és be nem építhető területek egészséges arányának megtartására, az ésszerű településüzemeltetés feltételeinek biztosítására kell törekednie. Mindezekkel összefüggésben kiemelt hangsúlyt kell adni az épített és a természetes környezet rehabilitációs folyamatainak.

-Az önkormányzat feladatellátását szolgáló középületek karbantartására, felújítására folyamatos figyelmet kell fordítani, hogy a kor elvárásainak megfelelő infrastrukturális háttér biztosított legyen. A fenntarthatóságot, az energia megtakarítást eredményező beruházásokat szükséges előtérbe helyezni.

-Az önkormányzati feladatellátáshoz átmenetileg nem szükséges ingatlanok bérleti szerződéssel hasznosíthatók. A bérleti díjakat a piaci viszonyokhoz alakítjuk.

-Az optimális hozamot adó ingatlanok önkormányzati tulajdonban tartása mellett a hosszú távon stabil bevételt nem termelő, illetve a nagyobb költségráfordítást igénylő ingatlanok értékesítését meg kell fontoljuk. Az értékesítést lehetőség szerint a funkció meghatározásával valósítsuk meg. Az értékesítésből származó bevételeket lehetőleg olyan ingatlanok vásárlására kell fordítani, melyekkel az önkormányzatnak a későbbiekben fejlesztési elképzelései vannak.

- Szabad önkormányzati területek hasznosítására törekszünk.

### **A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

-Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.

- Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.

Gyakorlatban ez a helyi adók emelését, illetve új adónemek bevezetését jelentené. A súlyadó maradék 40%-ának elvonása, az iparüzési adóbevételek és idegenforgalmi adó csökkenése és egyéb bevétel csökkentő hatások jelentősen leszűkítik anyagi erőforrásainkat. Adóbevételek kompenzálására helyi adók növelésével szintén nem ideális a jelenlegi helyzet, hiszen a válság hatása a családokat is elérte, azok létfenntartását veszélyeztetheti. A leginkább érintett iparágak bevétel kiesése a teljes szolgáltatóiparra továbbgyűrűzve szinte minden ágazatot visszavetett és a gazdaság stabilizálódása hosszabb időszakot is igénybe vehet. A stabilitás mind az adók, mind a bevételüggő adók szempontjából fokozatosan térhet vissza, akár az egész gazdasági program ciklusában elhúzódhat.

-A költségvetési támogatási rendszer nyújtotta előnyöket ki kell használni, azaz a feladatokat olyan formában, illetve feltételekkel kell ellátni, hogy ahhoz a legkedvezőbb összegű támogatást lehessen igénybe venni. Jó példa erre a Pilisvörösvárral és Pilisszentivánnal fenntartott Szociális Intézményfenntartó Társulás, mely formában a szociális feladatokat közösen gazdaságosabban és hatékonyabban tudjuk ellátni.

-Át kell tekinteni az önkormányzati vagyon hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát és mérséklésük lehetőségeit.

-Törekedni kell arra, hogy a gazdasági programban meghatározott célkitűzések lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósuljanak meg.

- Körültekintően kell eljárni akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.

## **Pénzügyi gazdálkodás**

Az Önkormányzat pénzügyi helyzetét alapvetően befolyásoló tényezők, hogy tovább csökkent az állami támogatás mértéke, folytatódott az adóbevételek elvonása, a járványhelyzet okozta gazdasági válság enyhülése, mely a saját bevételeket növelheti, hosszabb időt vesz majd igénybe. Az elmúlt években történt és a folyamatban lévő fejlesztések felemésztették tartalékainkat. Önkormányzatunk folyamatos fizetőképessége biztosított, folyószámlahitel igénybevétele nélkül működik, mindazonáltal a csekély sajátforrás fejlesztéseken túl nagy volumenű, saját erős fejlesztésre külső források igénybevétele nélkül – pályázati támogatás, fejlesztési hitelfelvétel- képtelen.

A fegyelmezett, takarékos és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően Pilisszántó jelenleg stabil pénzügyi háttérrel rendelkezik, nincs adóssága. Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása.

Az elmúlt két évtized folyamán az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése volt tapasztalható, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző. Ez a tendencia várható a következő időszakban is, ezért az állami szabályozás átalakítása során fel kell készülni a helyi adórendszer átalakítására, más saját források keresésére. Ezek azonban most nem időszerűek, adóemelés vagy más, új helyi adó bevezetése jelen pillanatban kockázatos, a ciklus későbbi időszakában megfontolandó. Ez alól talán egyedül az iparűzési adó emelése kivétel. Az évtizedek óta változatlanul alacsony szinten tartott iparűzési adó mértékkel a vállalkozások pilisszántói telephely létesítését és ezáltal a helyi adóbevételek növelését szerették volna elősegíteni. Időközben azonban nyilvánvalóvá vált, hogy településünk földrajzi elhelyezkedése, infrastrukturális és egyéb adottságai nem kedveznek az ipari, gazdasági tevékenységek megtelepedésének, így nincs értelme továbbra is túlzottan alacsonyan tartani az adó mértékét. Egy kisebb korrekció is erősítheti bevételeinket

A pénzügyi helyzetet a gazdasági program ciklusában jelentősen befolyásoló tényező a 2021-2027 EU pályázati ciklusban megjelenő pályázati lehetőségek esetleges kihasználása. Az egyre szűkülő költségvetési források – különösképpen a felhalmozási és tőkejellegű bevételek –, valamint a növekvő társadalmi szükségletek miatt jelentkező beruházási, fejlesztési feladatok egyre nagyobb mértékben igénylik az önkormányzatoktól a hitel, mint külső forrás igénybevételét.

A település fejlesztési elképzeléseinek megfelelő pályázatokon való részvétel esetén saját forrásból jelentős önerő nem vállalható. Az önerő biztosításához mindenképp hitelfelvétel szükséges, mely fedezetének biztosítása hosszú évekre a költségvetési kiadásokat meghatározó tétel lehet.

Pénzügyi stabilitásunkat fejlesztéseink során is meg kell őriznünk. Hitelt csak olyan fejlesztésekhez szabad felvenni, melyeknek túlnyomó része külső forrásból biztosított, (pályázatok, lakossági hozzájárulás) továbbá amelynek a fenntartási időszakban illetve a későbbi üzemeltetés során jelentkező kiadásaiak fedezetét biztosítani tudjuk.

Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árának tükröznie kell a tényleges költségek nagyságrendjét. (pl. közétkeztetés) és az adott szolgáltatást az azt igénybe vevő fizesse meg és ne a lakosság egésze.

## **Fejlesztési elképzelések**

### **Fejlesztési alapelvek:**

- településen élők életminőségének javítása (infrastruktúra, szolgáltatások, ellátások, közösségi élet fejlesztése)
- meglévő természeti, épített és kulturális örökséggel összhangban történő fejlesztés
- fejlesztési célok integrálásán és az érdekek összehangolásán alapuló fejlesztés
- fenntarthatóság.

## Helyi ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot. Településünk régóta húzóó problémája a hiányzó működő ipari park, mely a vállalkozásoknak székhelyül szolgálhatna. A 2016. szeptemberében hatályba lépett Településrendezési Tervben az országos közút és a Placskó településrészre vezető út elágazása mentén található összefüggő önkormányzati területen került kijelölésre kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület. A területre több ok miatt esett a választás. Egyrészt Pilisszántó község közigazgatási területének nagy részén környezetvédelmi (Natura 2000, ökológiai hálózat) vagy tájképvédelmi okokból ipari-gazdasági célú terület kijelölése nem lehetséges, másrészt szinte ez az egyetlen egybefüggő önkormányzati tulajdonú terület, amely nincs semmilyen környezetvédelmi korlátozás alatt és a közlekedési infrastruktúrához és a közművekhez való kapcsolódáshoz megfelelő adottságokkal rendelkezik. Mindezek mellett a terület hátránya, hogy a domborzati viszonyok és tájképvédelmi szempontok miatt az igénybevétel csak terepbevéjással, jelentős földmunkával valósítható meg, mely egyben költségessé is teszi a létesítést. Az eddig megmutatkozott érdektelenség és a jelenlegi recesszió nem kedvez a gazdasági szolgáltató terület megvalósulásának.

Bízunk benne, hogy a vállalkozási terület „életképes” helyen történő kijelölésével a meglévő csekély ipart, -mely adóbevételi forrás és helyi munkalehetőség – sikerül megtartanunk, melyhez a településen meglévő gazdasági tevékenységek fejlesztési igényeit is figyelembe kell venni. Mindezek érdekében a 2021-2027 EU pályázati ciklusban az önkormányzat és a vállalkozások közös pályázati lehetőségeit igyekszünk kihasználni.

Olyan befektetéseket kell támogassunk, melyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket, de nem zavaróak, nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet.

## Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára. Bár sem jelenleg, sem a ciklus során várhatóan lassan javuló beutazási helyzetben a jó ütemben fejlődő belföldi turizmust sem szabad figyelmen kívül hagyni. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét. A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet, elősegíti a helyben foglalkoztatást, mely biztosítja a természeti környezethez és kulturális örökséghez alkalmazkodó helyi gazdaságfejlesztést. Településünk a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás tagja, a Pilisi Bioszféra Rezervátum és a 2019.évben alakult Pilisi Sziklák Naturpark része, mely jelzi törekvésünket és filozófiánkat, mely szerint Pilisszántó alapvetően nem ipari település, más boldogulást kell keressen magának.

Adottságainknak megfelelően természeti értékeinkre és kulturális örökségünkre kell építeni jövőképünket, mely a most méltán népszerű ökokoncepció alapelvei szerint kell haladjon. Sajnos ez bevételt hosszú távon és aprópénzben hoz, de számos nem számszerűsíthető és pénzben meghatározható előnnyel jár.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- arculatteremtés, imázs kialakítása a természeti és épített környezet érdeklődésre számot tartó elemeinek kihangsúlyozásával,
- turisztikai kiadvány készítése, Pilisszántót ismertető, népszerűsítő kiadványok megjelentetése,
- a Magyar Zarándokút egyik állomásaként, a zarándokok igényeit kielégítő vendéglátó- és szálláshelyek kialakításának támogatása,
- hagyományos és hagyományteremtő rendezvények rendszeresítése, széles körű népszerűsítése,
- egyedi, a régiót népszerűsítő rendezvény létrehozása (Pilis „Expo”)
- kulturális turizmus fellendítése a Szikla Színház lehetőségeinek jobb kihasználásával,
- Mali-ház épületeinek hasznosítása, a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal közösen Szlovák Tájház létrehozása a parasztház jellegű épületben, szálláshely, idegenforgalmi információs pont, kiállítóhely, többfunkciós közösségi hasznosítás megvalósítása a másik épületben,
- Kék-ház rendezvény helyszín infrastruktúrájának fejlesztése, az épületek energetikai célú felújítása, a nagy csarnoképület fűtés-hűtés rendszerének kiépítése, erdei gyermekjátszóter létesítése
- A Kék-ház környezetének fejlesztése, „Start a szabadba” kiindulópont vagy akár végcél aktív időtöltéshez
- Tanösvény létesítése a település nevezetességeit, látnivalóit felfűzve,
- A Pilisi Sziklák Naturpark szervezeti keretein belül a tagtelepüléseket és környezetünket népszerűsítő gyalogos, lovas élménytúra programok szervezése, a területen tevékenykedő helyi vállalkozók bevonásával,
- település meglévő zöldterületeinek kitakarítása, vízfolyások és árkok természetes állapotának visszaállítása, szabadtéri pihenőhelyé alakítása (Akácos-liget, patakmeder)
- település felső határában levő mészegető kemencék bemutatási célú helyreállításának folytatása,
- régi temető kertek rendszeres karbantartásának megvalósítása, az Öregtemetőben található Árpád-kori templom feltárása,
- Szabadság utcai pincék megmentése,
- közterületek szépítése, megújítása,
- helytörténeti gyűjtemény gyarapítása, bemutatása,
- kirándulók, kerékpárosok és extrém sport kedvelőinek szolgáltatások nyújtása (szállás, sportfelszerelések, kerékpár javító műhely).

## **Településfejlesztés, Infrastruktúra**

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

További „településesztétikai” fejlesztésekre van szükség a község összképének javítására, melyeknél különös figyelemmel kell lenni a település karakterének, „vonzerejének” megőrzésére.

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az infrastrukturális fejlesztési igényekre nagy hatással van a népességszám növekedése, ami szoros összefüggésben van a külterületi, kertes mezőgazdasági területek benépesedésével. Évek óta tapasztalható a kiköltözés jelentős erősödése, nő a területen állandó lakhelyre bejelentett lakosok száma és ezzel párhuzamosan az életvitelszerűen itt lakók száma is. Ezt a folyamatot erősíti a korona vírus okozta veszélyhelyzet, egyre többen vásárolnak lakhely céljára ezen a biztonságosabbnak gondolt területen ingatlant, vagy költöznek ki tartósan meglévő ingatlanjaikba. Ezzel együtt nő a nyomás az önkormányzaton a fejlesztési igények megvalósítására.

Az infrastrukturális fejlesztési igények között első helyen kell megemlítsük úthálózatunk fejlesztését és karbantartását. Településünk sajnos számos olyan úttal, illetve útszakasszal rendelkezik belterületen is, melyek nem rendelkeznek szilárd burkolattal. Az elkövetkező ciklusban prioritást kell biztosítsunk ennek a feladatnak és mindent meg kell tennünk ennek a helyzetnek a javításáért, a korábban takarékosági, gazdaságossági és ésszerűségi okokból elhalasztott járdák és utak felújítására ütemezve sort kell keríteni. Az útépitési beruházás hatalmas költségigénye miatt fontossági sorrendet kell felállítsunk a megvalósításban és a hazai támogatási lehetőségeket is maximálisan ki kell használnunk.

A Placskói út beruházás közös pályázati és lakossági finanszírozásban valósult meg. Természetes igénye a településrészen lakóknak, hogy a gerincútvonal építése folytatódjék. Tekintettel arra, hogy külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátására pályázati forrás nem elérhető, Önkormányzatunk a megvalósítást csak a lakosok anyagi hozzájárulásával tartja megvalósíthatónak. A Hegyalja településrész megközelítési, közlekedési feltételei is javításra szorulnak, mely problémán az elmúlt ciklusban a „Zártkert program” pályázaton nyert támogatással sikerült kissé enyhíteni. A tartós megoldás szintén csak lakossági hozzájárulással elképzelhető.

A hektikussá vált időjárás, az egyre gyakrabban kialakuló villámárvizek egyre gyakrabban okoznak komoly anyagi károkat. Ezt a problémát csakis átgondolt, komplex csapadékvíz elvezetési terv alapján kezelhetjük. Ezen tervek elkészíttetését követően a kivitelezésre pályázati lehetőséget kell keresnünk. A megvalósítást a közúthálózat fejlesztésének és felújításának kérdésével komplexen kell kezeljünk.



A település belterülete szennyvíztisztítás szempontjából ellátottnak tekinthető. A szennyvíztisztító telep kihasználatlan kapacitása erejéig a gazdaságosan kivitelezhető és műszakilag megoldható csatlakozást a hálózatra lehetővé kell tenni.

Közüintézményeink közül a Pilisszántói Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola épülete az Érdi Tankerületi Központ fenntartásában és üzemeltetésében van. A szükséges és halaszthatatlan fejlesztésekhez pályázati lehetőségeket igyekeznek kihasználni. Önkormányzatunk lehetőségei szerint egy-egy kisebb fejlesztés finanszírozásával segíti a feltételek javítását.

Több évtizedes infrastrukturális hiányosság látszik megoldódni azzal, hogy a Kormány 1306/2020.(VI.12.) határozata alapján a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Program III. ütemében az iskola mellett tornaszoba létesülhet. A tényleges magvalósulás időpontja a forrás rendelkezésre állásának időpontjától függ, de reményeink szerint jelen gazdasági program időintervallumán belül racionalizálódhat.

Az óvoda épületének otthont adó műemlék épület, a Baross-kúria felújítása, fejlesztése egymásra épülő beruházásokon keresztül valósulhat meg. A korábbi években megtörtént elektromos hálózat és nyílászáró felújítás, valamint földémszigetelés után jelenleg fűtőkorszerűsítés és a homlokzat felújításának I. üteme van folyamatban. A ciklus további részében keressük a forrásteremtési lehetőséget a homlokzat felújítás folytatására. Sajnos ez egy véget nem érő folyamat.

A közintézmények építési, felújítási munkáira igény felmerülése esetén kerülhet sor. A folyamatosan emelkedő energiaárak azonban időszerűvé teszik alternatív és megújuló energiaforrások használatát, valamint az épületek energetikai célú felújítását az ezúton elérhető megtakarítások érdekében amennyiben azt az épület jellege lehetővé teszi. Bízunk benne, hogy a következő EU támogatási ciklusban rendelkezésre állnak majd e célt szolgáló keretek.

Sportpályánk, sportöltözőnk és környezete TAO és önkormányzati forrásból teljesen felújításra került, kosárlabdapályánk szintén. A sporttevékenység és a sportfejlesztések pénzügyi fedezetének előteremtésére a TAO támogatási lehetőséget a továbbiakban is szeretnénk kihasználni. További sportcélú fejlesztéseket is tervezünk, melyhez elsősorban a rendelkezésre álló hazai pályázati lehetőségekre alapozunk. Ilyen tervünk egy műfüves pálya létrehozása, teljesítménymérő futókör kijelölése. Ezek megvalósulása finanszírozási lehetőségünk függvényében kerülhet sor. Pályázati forrásból szabadtéri edzőpálya létesül. Folyamatos és kötelező feladat a település közttereinek folyamatos karbantartása, szépítése, a közterületek rendezése természeti és épített örökségünk méltó megjelenésének biztosítása.

Törekednünk kell a lakosok életét megkönnyítő, közérzetét javító beruházásokat előtérbe helyezni, a helyben elérhető szolgáltatások körét növelni.

A közösségi élet erősítése és a kulturális, nemzetiségi hagyományok megőrzése érdekében a rendezvényekhez szükséges forrásokat biztosítanunk kell.

A pályázati lehetőségek kihasználására fel kell készülni az elvégzendő feladatok engedélyezési tervdokumentációjával, továbbá az önerő biztosításához az éves költségvetésben tartalékot szükséges képezni, hogy a pályázati dokumentáció elkészítésével rövid pályázati határidőt tartani lehessen.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az önkormányzati feladatellátásban az elvárt munkát maximálisan támogató informatikai háttérrel kell biztosítani, az Önkormányzat korszerű honlappal kell rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható.

### **Munkahelyteremtés, munkahelymegtartás feltételeinek elősegítése**

Önkormányzatunknak fontos, hogy minél több lakos találjon helyben munkát, ezért érdeke a helyi lakosok számára megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, növekedésük elősegítése.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat,
- önkormányzati megrendeléseknél elsősorban a helyi vállalkozóktól kér ajánlatot,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, hogy a vállalkozók számára munkahelybővítési lehetőséget teremtsen,
- igyekszik kihasználni a 2019-2024 programozási időszak a közsféra és a piaci szereplők együttműködésére alapozott pályázati lehetőségeit,
- keresi a lehetőséget gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató terület beindítására,
- iparűzési adót kedvező szintre tartja, vállalkozásbarát adópolitika,
- a közszolgáltatások megtartása révén munkahelyeket tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával, bár ezen tevékenységét a hatályos jogszabályok jelentősen befolyásolják,
- a fokozatos csökkenést mutató közmunkaprogramban való foglalkoztatás lehetőségeit kihasználva munkát biztosít és kihasználja a program finanszírozásának előnyeit.

### **Adópolitikai célkitűzések**

A helyi adók esetében az Önkormányzat az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat :

- minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,

- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amelynél figyelembe veszi a lakosság teherviselő képességét, a vállalkozásokat érintő adórendeleteihez (foglalkoztatást és fejlesztést elismerő) kedvezményeket dolgoz ki.

Az adóbevételek növelése érdekében az Önkormányzat fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóintézkedések nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről.

### **Önkormányzati feladatellátás, közszolgáltatások biztosítása, színvonalának javítása**

Az Önkormányzat a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. A helyi önkormányzat költségvetési szervei – polgármesteri hivatal, oktatási, nevelési, szociális és egészségügyi intézmények – által nyújtott szolgáltatások színvonalának emelése jogos igény. A társadalmi elvárásoknak és szakmai követelményeknek való megfelelést intézményeinkben folyamatosan biztosítani kell.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges a szolgáltató jellegű, ügyfélbarát közigazgatás megteremtése, a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet, stb.).

Intézkedések szükségesek az oktatási, nevelési intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatni kell az intézményeket népszerűsítő programok szervezését. Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét. Az intézményeknél kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését és fejleszteni szükséges az eszközellátást.

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása, melyet a háziorvossal kötött szerződés alapján biztosítunk, valamint védőnői ellátást biztosítunk, a fogászati ellátás pedig vállalkozásban működik.

A házi segítségnyújtást, családsegítést és a gyermekjóléti szolgálatot Intézményfenntartó Társuláson keresztül közös feladatellátási formában biztosítjuk. A szociális ellátások közül a rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás, átmeneti segély, gyógyszer-támogatás, temetési segély, köztemetés települési támogatásként az Önkormányzat rendeletének megfelelően kerül megállapításra. Az Önkormányzat kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat, biztosítja a gyermekjóléti szolgáltatást, a rendszeres felsőoktatási támogatást, valamint a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról települési támogatás formájában gondoskodik. Településünk kiemelkedő teljesítményű tanulóit évente jutalmazza. Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kultúrált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

A közművelődés és kultúra tevékenységgel kapcsolatosan ismertté kell tenni és fejleszteni kell a helyi könyvtárszolgáltatást, a kultúra színteréül szolgáló Baross-ház és a Kék-ház Rendezvényhelyszínt színvonalas közösségi programokkal kell megtölteni. Mindehhez a költségvetésben garantálni kell a szükséges költségvetési forrásokat.

Az Önkormányzat fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatos közszolgáltatások biztosítását, a sportra, a mozgásra és egészséges életmódra nevelést, ezért a sportot és sportrendezvényeket kiemelten támogatja.

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat, gondoskodik a köztisztasági és karbantartási feladatokról.

Az Önkormányzat kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására. Gondoskodni kell a közterületek virágosításáról, fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról. Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében, évente szemétyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával, gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosságának mentesítéséről és a hóeltakarításról, a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében támogatja a helyi önkéntes tűzoltó egyesületet.

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését. Szoros, informális és segítő kapcsolatot tart fenn a helyi körzeti megbízottal és koordinálja a közbiztonsági alszámlára beérkező lakossági támogatások felhasználását.

Az Önkormányzat maximálisan támogatja és jó kapcsolatot ápol a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal, a helyi kulturális egyesületekkel és civil szerveződésekkel. Éves költségvetéséből jelentős támogatással segíti működésüket.

Összefoglalva:

Vezérelveink: Stabilitás, Fejlődés, Gondoskodás, Összefogás!

Az Önkormányzat munkájában érvényesüljön a diszkriminációmentes, következetes, jogkövető politika, nyilvánuljon meg a közösségi érdekek prioritása, támogassa a közösségi célú, fejlődést szolgáló kezdeményezéseket, mozgósítsa a helyi szellemi és szakmai tőkét a köz érdekében, munkáját a legnagyobb nyilvánosság és a személyes kapcsolattartás jegyében végezze.

Pilisszántó, 2020. november 10.

Csicsmanczai Tamásné  
polgármester