

Pilisszántó külterület 092/38 hrsz-ú ingatlan pályázati felhívásának melléklete**Pályázati feltételek:****Ingatlan címe: Pilisszántó külterület 092/38 hrsz.****Megnevezése: legelő és egyéb épület****Területe: 5257 m²****Kikiáltási ár: 26.285. 000 ,- Ft****Pályázati biztosíték: 2.628.500,-, Ft**

Ajánlattételre jogosult minden, a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott természetes vagy jogi személy, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem állhat fenn.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „Pilisszántó 092/38 hrsz. alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Pilisszántó Községi Polgármesteri Hivatalban (2095 Pilisszántó, Kossuth u. 92.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot két példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézjeggyel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nevét, címét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételi díjára vonatkozóan, amely az induló kikiáltási árnál kevesebb nem lehet,
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviselőtről szóló igazolást,
 - a pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását,
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról,
 - nyilatkozat arról, hogy a pályázónak helyi adótartozása, valamint semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben,
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 65700031-10810013 számú számláján rendelkezésre áll. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést illetve az ingatlan helyrajzi számát. A nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja a pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés napján az ülést megelőzően, majd ezt követően a képviselő-testület értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt egyéb feltételeknek. A bírálat eredményéről az ajánlattevők az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesülnek.

Vételár megfizetése:

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben feltüntetésre és a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződést az értesítéstől számított 30 napon belül megkötöni. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eszik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

A nyertes ajánlattevővel kötött adásvételi szerződés – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közlésre kerül a törvényben meghatározott elővásárlási jog jogosultjaival. A közlés kezdő napja az adás-vételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adás-vételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatot. Elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult a meghatározott határnapig nem nyilatkozik.

A vevő a teljes vételárat a Magyar Állam, illetve az elővásárlási jogra jogosultak elővásárlásra nyitva álló 60 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

Az önkormányzat a teljes vételár kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását.

A telekalakítás illetve a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Pilisszántó, 2017. november 7.

Csicsmanczai Tamásné
Csicsmanczai Tamásné
polgármester

