

**Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) c) cc) pontja szerinti állami főépítész eljárás keretében, a helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet a következőképp módosítja:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 11/2016. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 35.§ (5) bekezdésében a „16” szövegrész „20”-ra változik.

2. § A HÉSZ 45.§ (9) bekezdésében az „, ami egyben kötelező építési vonal is” szövegrész hatályát veszti.

3. § (1)A HÉSZ 59.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az Mk-1 jelű övezetben a külterületi előkert mérete 8,0 m kivéve a (3a) bekezdés szerinti esetet, a külterületi hátsókert mérete 6,0 m, a külterületi oldalkert mérete 3,0 m.”

(2) A HÉSZ 59.§ (3) és (4) bekezdése közé az alábbi új (3a) bekezdés kerül:

„(3a) Az Mk-1 jelű övezetben az olyan saroktelek esetén, amelynek az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga nem éri el a 20,0 métert, a hosszabbik közterületi telekhatárnál a külterületi előkert mélysége 3 méter.”

(3)A HÉSZ 59.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Az Mk-2 jelű övezetben a külterületi előkert mérete 10,0 m kivéve a (7a) bekezdés szerinti esetet, a külterületi hátsókert mérete 10,0 m, a külterületi oldalkert mérete 5,0 m.”

(4) A HÉSZ 59.§ (7) és (8) bekezdése közé az alábbi új (7a) bekezdés kerül:

„(7a) Az Mk-2 jelű övezetben az olyan saroktelek esetén, amelynek az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga nem éri el a 25,0 métert, a hosszabbik közterületi telekhatárnál a külterületi előkert mélysége 5 méter.”

4. § (1)A HÉSZ 68.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) A Kb-k jelű övezetben a külterületi előkert mérete 8,0 m kivéve a (7a) szerinti esetet, a külterületi hátsókert mérete 6,0 m, a külterületi oldalkert mérete 3,0 m.”

(2) A HÉSZ 68.§ (7) és (8) bekezdése közé az alábbi új (7a) bekezdés kerül:

„(7a) A Kb-k jelű övezetben az olyan saroktelek esetén, amelynek az építési határvonalakkal határolt területnél mért szélességeinek átlaga nem éri el a 20,0 métert, a hosszabbik közterületi telekhatárnál a külterületi előkert mélysége 3 méter.”

5.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Csicsmanczai Tamásné
polgármester




dr. Tétényi Dinnyés Viktória
jegyző



Záradék:

E rendelet 2018. év október hó 03. napján kihirdetésre került.

dr. Tétényi - Dinnyés Viktória
dr. Tétényi - Dinnyés Viktória
jegyző ú.

