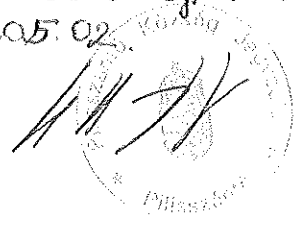


Elfüggesztés napja: 2016. 04. 15.

Uz előhasonbérletre jogosult jognyilatkozatolva megfelelekre nyitva alló 15 napos jogvesztő határidő: 2016. 05. 02.

## Haszonbérleti szerződés



Amelyet egyrésztől **Magvető Pilisvörösvár Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-073147, adószám: 12175545-2-13, Kamarai nyilvántartási szám: G208500004915, stat. azonosító: 12175545-0111-113-13, vezető neve és címe: Piehl János 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15.) mint haszonbérelő – továbbiakban haszonbérelő.

**Pilisszántó Község Önkormányzat** (székhely: 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u 92.adószám: 15731010-2-13 bankszámlaszáma: 65700031-10810013 törzskönyvi szám:731014)

képviselőiben:Csicsmanczai Tamásné polgármester,

Mint tulajdonos, haszonbérbe adó-továbbiakban haszonbérbe adó, kötnek alulírott helyen és napon az alább meghatározott mezőgazdasági földterületen, jelen szerződés feltételei szerinti haszonbérbe adása tárgyában.

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó 1/1 hányadú tulajdonát képezi a **PILISSZÁNTÓ külterület 025/27 helyrajzi számú**, „szántó” művelési ágban nyilvántartott **47.6646 nm** területű és **848.00 AK** értékű ingatlan.
2. A fent nevezett ingatlan tulajdoni lap tanúsága szerint 33559/2008.03.02 bejegyző határozat szerint NATURA 2000 terület
3. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:
  - E.ON Észak –Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga,
  - Elmű Hálózati Kft. vezetékjoga
  - FGSZ Földgázszállító Zrt (8600 Siófok Tanácsház u. 5) bányaszolgalmi joga
  -

Haszonbérbe Adó, a jelen bérleti szerződés 1. sz mellékletét képező 2016.03.31-én kelt 25/2016 munkaszám alatti változási vázrajz alapján - 1. pontban körülírt ingatlanból **42.9700 m<sup>2</sup>** (725.57 AK) használatát **haszonbérlet jogcímén** átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan használatba veszi, és a használat fejében a 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet

4.A haszonbérlet 2016. február hó 9. napjától 5 (öt) éves időtartamra szól, mezőgazdasági művelés céljára. Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyat képező ingatlan köteles rendeltetészerűen használni, rendszeresen (évenként) megművelni és karbantartani

5.A szerződő felek, 15.000,- Ft/Ha/ év bérleti díjban állapodnak meg. Az éves bérleti díj 4 egyenlő részben kerül kiegyenlítésre, amely a negyedév első hónapjának 10. napjáig esedékes a bérbeadó számlája alapján.

Magvető Pilisvörösvár Kft. kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.Haszonbérelő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a 2013.évi CXXII.tv. (Földforgalmi törvény) 5.§./7./pontjában meghatározott feltételnek, regisztrációs számmal rendelkezik, és a bérelt területet kizárólag mezőgazdasági célra használja.

A hasznobérlo kijelenti, hogy

a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

b./ elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenörzés során jogerősen megállapításra kerül az a./ pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az

ba./ a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és

bb./ a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai úniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

**7.Mint hasznobérlo kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII.tv. (Földforgalmi törvény) 46.§./1/d./pont (b/a) bekezdés – helybéli illetőségű – alapján elő hasznobérleti jogra jogosult vagyok.**

8.A szerződés ideje alatt, mely határozott időre szól, mind a hasznobérbe adó, mind a hasznobérlo csak rendkívüli felmondással jogosult megszüntetni a jogviszonyt.

• Rendkívüli felmondásra jogosult a hasznobérbe adó:

-ha hasznobérlo a hasznobérelt földet a törvényes minimum mérték szerint sem műveli meg, nem gondoskodik a termőföld talajerő visszapótlásáról.

-ha földterületekhez kapcsolódó terheket nem fizeti meg (kivéve a földulajdont terhelő adó)

-ha hasznobérlo az esedékes hasznobérleti díjat a tárgyév december 31-ig nem fizeti meg, illetve a terményt nem adja ki a hasznobérbe adó részére, felszólítást követően sem.

**Minden gazdasági év végére felmondásra jogosult a hasznobérbe adó, ha a földterület más célú igénybevétele (pl: belterületbe csatolás) az illetékes önkormányzat lehetővé teszi és a földhivatal engedélyezi.**

• Rendkívüli felmondásra jogosult a hasznobérlo:

-amennyiben az a nagyüzemi tábla, melyben a hasznobérelt terület elhelyezkedik- bármilyen ok miatt-időközben olyan mértékben, szétdarabolódik vagy lecsökken, hogy annak művelése a hasznobérlo gépparkjával, nagyüzemi mértékben már nem gazdaságos.

-a cég v. vállalkozás felszámolása vagy végelszámolás miatt megszűnik.


9. Amennyiben a hasznobérleti időszak alatt a hasznobérbe adó személyében öröklés, vagy egyéb jogügylet folytán változás következne be, az ingatlanra létrehozott hasznobérleti jogviszonyt, tulajdonos bármely gazdasági év végével felmondhatja. Gazdasági év lejártá előtti felmondás esetén köteles a bérlo által bizonyított ráfordítást kifizetni.



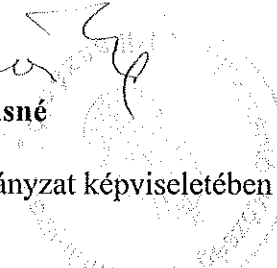
10. Jelen szerződés megkötéséhez Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2016. (II.9.) számú határozatával hozzájárult.


11. Az itt szabályozott egyéb kérdésekben a törvényi rendelkezések mindenben irányadóak. A felek a fenti tartalmú szerződést, mint akaratuknak, mindenben megfelelőt, egyetértően és jóváhagyóan írják alá.

Pilisszántó, 2016. április 14.

  
**Csicsmanczai Tamásné**  
polgármester  
Pilisszántó Község Önkormányzat képviselőjében

haszonbérbe adó

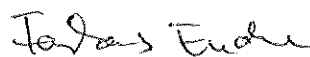



  
**Pielik János**  
ügyvezető  
Magvető Kft. képviselőjében

haszonbérelő

**MAGVETŐ** Pilisvörösvár Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 15.  
Asz.: 12175545-2-13  
Cjsz.: 13-09-073147  
OTP: 11742245-20068729

Tanuk:

  
2092 Budatemi  
Rákóczi u. 19.  
ben.ig.: 896221 MA

  
2085 Pilisszántó, Kocsutól u. 12.  
szamig: 99183ARA