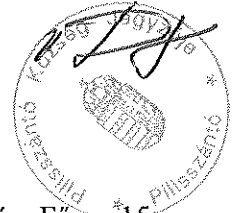


Kifüggetlés napja: 2017. 04. 24.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megerősítésére  
nyitva álló 15 napos jogvesztő határidő: 2017. 05. 12.

## Haszonbérleti szerződés



Amelyet egyrésztől **Magvető Pilisvörösvár Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-073147, adószám: 12175545-2-13, Kamarai nyilvántartási szám: G208500004915, statisztikai azonosító: 12175545-0111-113-13, vezető neve és címe: Piehl János 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15.) mint haszonbérlet – továbbiakban haszonbérlet.

**Pilisszántó Község Önkormányzat** (székhely: 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos utca 92. adószám: 15731010-2-13 bankszámlaszáma: 65700031-10810013 törzskönyvi szám: 731014) képviselőjében: Csicsmanczai Tamásné polgármester,

Mint tulajdonos, haszonbérbe adó-továbbiakban haszonbérbe adó, kötnek alulírott helyen és napon az alább meghatározott mezőgazdasági földterület, jelen szerződés feltételei szerinti haszonbérbe adása tárgyában.

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó 1/1 hányadú tulajdonát képezi a **PILISSZÁNTÓ külterület 025/24 helyrajzi számú, „szántó”** művelési ágban nyilvántartott **32 Ha és 7065 nm területű és 720.39 AK** értékű ingatlan.
2. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:
  - **E.ON Észak –Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga,**
  - **Elmű Hálózati Kft. vezetékjoga**
  - **FGSZ Földgázszállító Zrt (8600 Siófok Tanácsház u. 5) bányaszolgalmi joga**

Haszonbérbe Adó, a jelen bérleti szerződés 1. pontban körülírt ingatlan használatát **haszonbérlet jogcímén** átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében az 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet

3. A haszonbérlet **2017. április 25.** napjától 5 (öt) éves időtartamra szól, mezőgazdasági művelés céljára. Haszonbérlet a területet 2012. január 19-től folyamatosan bérlő, a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni, rendszeresen megművelni és karbantartani
4. A szerződő felek, 15.000,- Ft/Ha/ év bérleti díjban állapodnak meg. Az éves bérleti díj 4 egyenlő részben kerül kiegyenlítésre, amely a negyedév első hónapjának 10. napjáig esedékes a bérbeadó számlája alapján.

Magvető Pilisvörösvár Kft. kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. Haszonbérlet kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a 2013.évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 5.§./7./pontjában meghatározott feltételnek, regisztrációs számmal rendelkezik, és a bérelt területet kizárólag mezőgazdasági célra használja.

A haszonbérelő kijelenti, hogy

- a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- b./ elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
- ba./ a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és
- bb./ a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- c./ a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

6. **Mint haszonbérelő kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46.§./1./d./pont (b/a) bekezdés – helybéli illetőségű – alapján elő haszonbérleti jogra jogosult vagyok.**

7. A szerződés ideje alatt, mely határozott időre szól, mind a haszonbérbe adó, mind a haszonbérelő csak rendkívüli felmondással jogosult megszüntetni a jogviszonyt.

- Rendkívüli felmondásra jogosult a haszonbérbe adó:

- ha haszonbérelő a haszonbérelt földet a törvényes minimum mérték szerint sem műveli meg, nem gondoskodik a termőföld talajerő visszapótlásáról.
- ha földterületekhez kapcsolódó terheket nem fizeti meg (kivéve a földtulajdont terhelő adó)
- ha haszonbérelő az esedékes haszonbérleti díjat a tárgyév december 31-ig nem fizeti meg, illetve a terményt nem adja ki a haszonbérbe adó részére, felszólítást követően sem.

**Minden gazdasági év végére felmondásra jogosult a haszonbérbe adó, ha a földterület más célú igénybevételét (pl: belterületbe csatolás vagy egyéb célok) az illetékes önkormányzat lehetővé teszi és a földhivatal engedélyezi.**

- Rendkívüli felmondásra jogosult a haszonbérelő:

- amennyiben az a nagyüzemi tábla, melyben a haszonbérelt terület elhelyezkedik- bármilyen ok miatt-időközben olyan mértékben, szétdarabolódik vagy lecsökken, hogy annak művelése a haszonbérelő gépparkjával, nagyüzemi mértékben már nem gazdaságos.
- a cég v. vállalkozás felszámolása vagy végelszámolás miatt megszűnik.

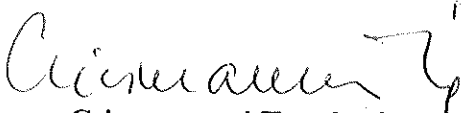
8. Amennyiben a haszonbérleti időszak alatt a haszonbérbe adó **személyében öröklés, vagy egyéb jogügylet folytán változás következne be, az ingatlanra létrehozott haszonbérleti jogviszonyt, tulajdonos bármely gazdasági év végével felmondhatja.**

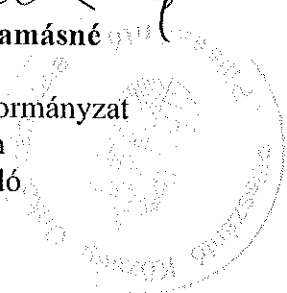
9. Jelen szerződés megkötéséhez Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2017. (IV.12.) számú határozatával hozzájárult.




10. Az itt szabályozott egyéb kérdésekben a törvényi rendelkezések mindenben irányadóak. A felek a fenti tartalmú szerződést, mint akaratuknak, mindenben megfelelőt, egyetértően és jóváhagyóan írják alá.

Pilisszántó, 2017. április 26.

  
Csicsmanczai Tamásné  
polgármester  
Pilisszántó Község Önkormányzat  
képviselésében  
haszonbérbe adó



  
Piehl János  
ügyvezető  
Magvető Kft.  
képviselésében  
haszonbérelő

Tanúk:

PAPUCSEK TÍMEA  
Papucsek Tímea  
l.: 2095 Pilisszántó, Nagyfa u. 12.  
sz. j.: 809051 MA

BARTA MIHÁLYNÉ  
Barta Mihályné  
H: 2095 Pilisszántó, Vörösmarty u. 46/a  
Sz. j.: 194772 KA