**2008. évi határozatok**

1/2008-13/2008-ig

**1/2008.(I.31.)számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kultúrház" felújítási terveit megtekintve, a tervezővel a módosításokat átbeszélve, az utca felőli első klubhelyiség területének lehetőség szerinti növelését javasolva, a terveket elfogadja.

***Felelős*:** Kollár Miklós polgármester
***Határidő*:** közlésre azonnal

**2/2008.(I.31.) számú önkormányzati határozat:**

1. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel megerősíti az 52/2006. (IX.18.) számú önkormányzati határozatot.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 423 helyrajzi számú ingatlan a pilisszántói 424 és a 425, illetve a pilisszántói 421 és 422 helyrajzi számú ingatlanok közötti részen megosztásra kerüljön, s megosztás után e területrész a pilisszántói 424 és a 422 helyrajzi számú ingatlanhoz kerüljön csatolásra.

Az Önkormányzat a telekalakítás után a pilisszántói 424 és 422 helyrajzi számú ingatlanokra telki szolgalmi jogot, (vízelvezetési jogot) alapít az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 02/301 és a 02/502 helyrajzi számú ingatlanokból a természetben kialakult telekhatárok átvezetésre kerüljenek, vagyis a pilisszántói 02/301 és a 02/502 helyrajzi számú ingatlanból a Mező utca nyomvonalában leadásra kerüljön ingatlanrész.

A csere ellenértéke a telekalakításokkal érintett földrészletek.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő:*** folyamatos

**3/2008.(I.31.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 02/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1166 négyzetméter térmértékű szántó megjelölésű ingatlan a pilisszántói 02/502 helyrajzi számú ingatlan Kálváriáig eső végéig megosztásra kerüljön.

A Képviselő-testület a pilisszántói 02/44 helyrajzi számú ingatlan megosztás utáni országúthoz közelebb eső ingatlanát elcseréli a pilisszántói 02/185 helyrajzi szám alatt

nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 3791 négyzetméter térmértékű, szántó megjelölésű ingatlanon Éliás Pálné 2095 Pilisszántó, Vörösmarty u. 13. szám alatti lakos 1/4-ed tulajdoni hányadával.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármestert, hogy megegyezés esetén az ingatlancsere szerződést az Önkormányzat képviseletében megköthesse.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő*:** közlésre azonnal, folyamatos

**4/2008.(I.31.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (3) bekezdésére figyelemmel a 77/2007.(IX.11.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Pilisszántó Község Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

3.3. Szakágazati besorolása:
- száma: 841105
- megnevezése: általános közigazgatás

***Felelős:*** dr. Bak Imre jegyző
***Határidő:*** közlésre azonnal

**5/2008.(I.31.) számú önkormányzati határozat:**

1. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló, módosított 1997. évi C. törvény 23. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a pilisszántói 1-es számú Szavazatszámláló Bizottság tagjának/póttagjának az alábbi személyt választja:

Vogyeraczky Katalin Pilisszántó, Vörösmarty u. 42. szám alatti lakos, póttag helyett tag,
Kelemen Ildikó Pilisszántó, Béke u. 7. szám alatti lakos póttag,
Poszmik Krisztina Pilisszántó, Árok u. 4/A szám alatti lakos póttag.

2. Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló, módosított 1997. évi C. törvény 23. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a pilisszántói 2-es számú Szavazatszámláló Bizottság tagjának/póttagjának az alábbi személyt választja:

Szőkéné Kollár Judit Pilisszántó, Tavasz u. 6/A. szám alatti lakost tagként,
Skripekné Trkala Margit Mária Pilisszántó, Árok u. 12/A. szám alatti lakost póttag helyett tagként,
Licsik Júlianna Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 47. szám alatti lakost póttagként,
Varjasi Bertalan Antalné Pilisszántó, Ady Endre u. 16. szám alatti lakost póttagként,
Stockerné Várnagy Erzsébet Pilisszántó, Ady Endre u. 7. póttagként.

***Felelős:*** dr. Bak Imre jegyző
***Határidő:*** közlésre azonnal

**6/2008.(I.31.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló, módosított 1994. évi LXIV. törvény 3. § (4) bekezdésére figyelemmel Kollár Miklós polgármester illetményét 2008. január 1-jei hatállyal havi br. 405.000,-Ft-ban állapítja meg.

***Felelős:*** dr. Bak Imre jegyző
***Határidő:*** közlésre azonnal

**7/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésére figyelemmel a Pomázi Rendőrőrs 2007. évi közbiztonsági beszámolóját elfogadta.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő:*** Közlésre azonnal

**8/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a pilisszántói 1000/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 850 négyzetméter térmértékű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanon, amely természetben Pilisszántó, Béke u. 53. szám alatt található Pilisszántó Község Önkormányzat javára fennálló elidegenítési és terhelési tilalom egyszeri feloldásához annak érdekében, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdonjoga a jelenlegi tulajdonos Diószegi Gábor testvérének Diószegi Barbara 2095 Pilisszántó, Béke u. 18. szám alatti lakos nevére kerülhessen ajándékozás jogcímén.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő****:* közlésre azonnal

**9/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozat:**

1.) Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel az 54/2004.(VII.05.) számú önkormányzati határozatára is – hozzájárul ahhoz, hogy a Pilisszántón 2004. szeptember 22-én tulajdonjog fenntartással történt ingatlan adásvételi szerződést közös megegyezéssel Gellérthegyi Enikő szerződő fél között megszűnjön az eredeti állapot helyreállításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az ingatlan adásvételi szerződés felbontásával kapcsolatos megállapodást aláírhassa.

2.) Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy Gellérthegyi Bálint 2095 Pilisszántó, Tavasz u. 9. szám alatti lakos a pilisszántói 880/4 helyrajzi számú, 238 $m^2$ nagyságú ingatlant 793.000,-Ft, azaz Hétszázkilencvenhárom ezer forintért megvásárolhassa.

Fenti vételár kamatmentes részletfizetésére Önkormányzatunk 36 hónap (3 év) futamidőt biztosít, így a havi részlet cca. 22.000,-Ft. Az Önkormányzat a vételár teljes kifizetéséig az ingatlant tulajdonjog fenntartással idegeníti el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében megköthesse, s az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének tényéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő:*** 2008. február 28.

**10/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozat:**

1.) Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel a pilisszántói 2014 helyrajzi szám alatt nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás szerint 738 négyzetméter térmértékű, kert megjelölésű, zártkerti, a pilisszántói 2015 helyrajzi szám alatt nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás szerint 1744 négyzetméter térmértékű, szántó megjelölésű zártkerti ingatlanokat 10 EFt/négyszögöles egyösszegű vételárért eladásra felkínálja ifj. Majnek László 1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/8B. szám alatti lakos részére.

Az Önkormányzat jelen eladási ajánlatát 2008. június 30-ig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kollár Miklós polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az ingatlan adásvételi szerződést megköthesse, s ennek tényéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

2.) A Képviselő-testület ezúton is rögzíti, hogy a fentebb körülírt pilisszántói önkormányzati ingatlanok a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2002.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet 10. §-a szerint e területek védőerdőként funkcionálnak, amely a belterületi határt határolja le. A HÉSZ szerint ezen a területen főszabályként épületet elhelyezni nem lehet bizonyos feltételek megléte esetén félszázalékos beépítettséget engedélyez és az erdő törvény rendelkezéseit kell betartani.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő:*** Közlésre azonnal

**11/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel köszönettel fogadta Buliszak Edward 2095 Pilisszántó, Galagonya u. 2375/253 helyrajzi szám alatti lakosnak a pilisszántói 0182/52 helyrajzi számú kizárólagos önkormányzati tulajdonú Nagy-Plácskó földterület bérletére vonatkozó megkeresését.

A Képviselő-testület tárgyi megkeresést jelenleg nem tartja aktuálisnak.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő:*** közlésre azonnal

**12/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére figyelemmel a közelmúltban (kvázi egyidejűleg) a pilisszántói 022/55 (4002 hrsz.-u) helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 941 négyzetméter térmértékű ingatlanra, amely természetben Pilisszántó, Hársfa utcában található Stocker Imre Róbert és Kurinyecz Diána 2095 Pilisszántó, Ady Endre u. 5. szám alatti lakosok, valamint Diószegi Péter Pilisszántó, Kossuth Lajos u. 142. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét érdemben nem tudja elbírálni, hisz a kérelmezők az ingatlan eladási feltételeknek maradéktalanul megfelelnek.

Erre figyelemmel a Képviselő-testület a pilisszántói 022/55 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére a fentebb nevezett személyek részére pályázatot hirdet.

Az érintettek az írásos ajánlatukat 2008. március 20-ig lezárt borítékban adhatják be az Önkormányzathoz. Az ingatlan minimális licitára 5.354.000,-Ft, azaz Ötmillió-háromszázötvennégyezer forint, amely egyösszegű.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg. A pályázóknak ajánlatukat 60 napig fenn kell tartaniuk.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő:*** közlésre azonnal

**13/2008.(II.13.) számú önkormányzati határozat:**

Pilisszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy KEOP-2007-1.2.0 szennyvízelvezetés és tisztítás pályázati felhívás első fordulójában a projekt-előkészítéséhez kapcsolódó önerő pénzügyi fedezetének megalapozását célzó 6.480.000,-Ft-ot az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 1/2008.(II.14.) számú önkormányzati rendeletében céltartalékként biztosítja.

***Felelős:*** Kollár Miklós polgármester
***Határidő:*** folyamatos